



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 424
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN GRILSTAD PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 950	532 950
Sum inntekter		532 950	532 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-54 250	-42 820
Annen driftskostnad	2,3,4	-377 698	-460 822
Sum kostnader		-431 948	-503 641
Driftsresultat		101 002	29 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 395	9 338
Netto finans		10 395	9 338
Ordinært resultat før skattekostnad		111 397	38 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 397	38 647
Årsresultat	5,8	111 397	38 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 397	38 647
Sum overføringer og disponeringer		111 397	38 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 352	23 231
Andre fordringer	6	12 764	10 952
Sum fordringer		37 116	34 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	243 084	132 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 201	166 980
Sum omløpsmidler		280 200	166 980
SUM EIENDELER		280 201	166 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	254 523	143 126
Sum opptjent egenkapital		254 523	143 126
Sum egenkapital		254 523	143 126
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 625	22 406
Skyldige offentlige avgifter		-202	-202
Annen kortsiktig gjeld		2 255	1 650
Sum kortsiktig gjeld		25 678	23 854
Sum gjeld		25 678	23 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 201	166 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646067

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 424
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN GRILSTAD PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 998 990 424
VELFORENINGEN GRILSTAD PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 950	532 950
Sum inntekter		532 950	532 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-54 250	-42 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-377 698	-460 822
Sum kostnader		-431 948	-503 641
Driftsresultat		101 002	29 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 395	9 338
Netto finans		10 395	9 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 397	38 647
Årsresultat	5, 8	111 397	38 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 397	38 647
Sum overføringer og disponeringer		111 397	38 647



Organisasjonsnr: 998 990 424
VELFORENINGEN GRILSTAD PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 352	23 231
Andre fordringer	6	12 764	10 952
Sum fordringer		37 116	34 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	243 084	132 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 201	166 980
Sum omløpsmidler		280 200	166 980
SUM EIENDELER		280 201	166 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	254 523	143 126
Sum opptjent egenkapital		254 523	143 126
Sum egenkapital		254 523	143 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 625	22 406
Skyldige offentlige avgifter		-202	-202
Annen kortsiktig gjeld		2 255	1 650
Sum kortsiktig gjeld		25 678	23 854
Sum gjeld		25 678	23 854



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

280 201

166 980



Organisasjonsnr: 998 990 424
VELFORENINGEN GRILSTAD PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Grilstad Park - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		532 950	532 950	533 000	533 000
Sum driftsinntekter		532 950	532 950	533 000	533 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-14 250	-2 820	-20 000	-28 000
Styrehonorar		-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 979	-13 000	-15 500
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	2	0	-1 500	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-430 000	-430 000
Vaktmestertjenester		-329 351	-415 525	0	0
Løpende vedlikehold	3	-7 819	-7 819	0	0
Forsikring		-22 406	-21 337	-19 000	-23 000
Eiendomsavgifter		0	0	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter	4	-2 582	-619	-30 000	-30 000
Sum driftskostnader		-431 948	-503 641	-567 000	-581 500
DRIFTSRESULTAT		101 002	29 309	-34 000	-48 500
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 395	9 338	0	0
Netto finansposter		10 395	9 338	0	0
Resultat før skattekostnad		111 397	38 647	-34 000	-48 500
Ordinært resultat etter skatt		111 397	38 647	-34 000	-48 500
ÅRSRESULTAT	5, 8	111 397	38 647	-34 000	-48 500
Disponering av totalresultat:		111 397	38 647	-34 000	-48 500
Overført til annen egenkapital		111 397	38 647	0	0

Org.nr: 998 990 424 - 526



Velforeningen Grilstad Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	825	825
Periodiserte kostnader	6	23 527	22 406
Mellomregning Klare Finans	6	3 277	1 627
Opptjente renter	6	9 487	9 325
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	243 084	132 797
Sum omløpsmidler		280 201	166 980
SUM EIENDELER		280 201	166 980

Org.nr: 998 990 424 - 526



Velforeningen Grilstad Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	254 523	143 126
Sum egenkapital		254 523	143 126
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 625	22 406
Skyldig off. myndigheter		-202	-202
Forskudd kunder		825	1 650
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	0
Sum kortsiktig gjeld		25 678	23 854
Sum gjeld		25 678	23 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 201	166 980

Sted: _____, dato: _____

Magnus Hustad
Leder

Lars Johan Hagen
Styremedlem

Tone Marthe Mehlum Bjørkhaug
Styremedlem

Geir Arne Røstum
Styremedlem

Kenneth Fosslund
Styremedlem

Ståle Brevik
Styremedlem

Org.nr: 998 990 424 - 526



Velforeningen Grilstad Park - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Feriepenger	1 430	0
Andre lønnskostnader	10 000	0
Sum personalkostnader	14 250	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	1 500
Sum eksterne honorarer	0	1 500

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 819	7 819
Sum vedlikehold	7 819	7 819

Org.nr: 998 990 424 - 526



Velforeningen Grilstad Park - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	562	571
Andre gebyrer	2 020	48
Sum andre driftsutgifter	2 582	619

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	143 126	104 479
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	111 397	38 647
Årets endring i disponible midler	111 397	38 647
Disponible midler i periodens slutt	254 523	143 126
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	254 523	143 126

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Velforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	243 082	132 795
Sum bankinnskudd	243 084	132 797

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	143 126	104 479
Annen egenkapital 01.01	143 126	104 479
Årets resultat	111 397	38 647
Annen egenkapital 31.12	254 523	143 126
SUM EGENKAPITAL 31.12	254 523	143 126

Org.nr: 998 990 424 - 526



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Grilstad Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Grilstad Park

Styreleder	Magnus Hustad (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Kenneth Fosslund (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Ståle Brevik (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Tone Marthe Mehlum Bjørkhaug (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Lars Johan Hagen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Geir Arne Røstum (sign.)	30.04.2025