Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 077 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Altaveien 95 9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 937	
Annen driftsinntekt		3 410 014	3 243 611
Sum inntekter		**3 512 951**	**3 243 611**
Kostnader			
Varekostnad		4 554	1 240
Lønnskostnad	1	925 473	628 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2	700 544	928 203
Annen driftskostnad		1 482 430	1 423 402
Sum kostnader		**3 113 002**	**2 981 477**
Driftsresultat		**399 949**	**262 133**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577 790	577 950
Sum finansinntekter		**577 790**	**577 950**
Annen rentekostnad		855 753	1 083 305
Sum finanskostnader		**855 753**	**1 083 305**
Netto finans		**-277 963**	**-505 355**
Ordinært resultat før skattekostnad		**121 986**	**-243 222**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	26 838	-53 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		**95 148**	**-189 713**
Årsresultat		**95 148**	**-189 713**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**95 148**	**-189 713**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 148	-189 713
Sum overføringer og disponeringer		**95 148**	**-189 713**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 814	388 652
Sum immaterielle eiendeler		**361 814**	**388 652**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	16 664 364	16 193 740
Maskiner og anlegg		150 407	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	403 419	1 735 622
Sum varige driftsmidler		**17 218 190**	**17 929 363**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 218 186	3 611 186
Andre langsiktige fordringer	6		20 176
Sum finansielle anleggsmidler		**3 218 186**	**3 631 361**
Sum anleggsmidler		**20 798 189**	**21 949 376**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 088	340 868
Andre kortsiktige fordringer		1 212 857	611 370
Sum fordringer		**1 288 945**	**952 238**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 215	1 113 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**111 215**	**1 113 934**
Sum omløpsmidler		**1 400 160**	**2 066 171**
SUM EIENDELER		**22 198 349**	**24 015 547**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 630 010	2 630 010
Overkurs		140 240	140 240
Sum innskutt egenkapital		**2 770 250**	**2 770 250**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		525 514	620 662
Sum opptjent egenkapital		**-525 514**	**-620 662**
Sum egenkapital		**2 244 735**	**2 149 588**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 692 234	20 561 539
Øvrig langsiktig gjeld	5		562 300
Sum annen langsiktig gjeld		**19 692 234**	**21 123 839**
Sum langsiktig gjeld		**19 692 234**	**21 123 839**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 580	75 376
Skyldig offentlige avgifter		77 436	77 791
Annen kortsiktig gjeld		146 362	588 953
Sum kortsiktig gjeld		**261 379**	**742 120**
Sum gjeld		**19 953 613**	**21 865 960**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**22 198 349**	**24 015 547**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 293178

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 077 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Altaveien 95 9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 998 077 192
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 937	
Annen driftsinntekt		3 410 014	3 243 611
Sum inntekter		**3 512 951**	**3 243 611**
Kostnader			
Varekostnad		4 554	1 240
Lønnskostnad	1	925 473	628 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2	700 544	928 203
Annen driftskostnad		1 482 430	1 423 402
Sum kostnader		**3 113 002**	**2 981 477**
Driftsresultat		**399 949**	**262 133**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577 790	577 950
Sum finansinntekter		**577 790**	**577 950**
Annen rentekostnad		855 753	1 083 305
Sum finanskostnader		**855 753**	**1 083 305**
Netto finans		**-277 963**	**-505 355**
Ordinært resultat før skattekostnad		**121 986**	**-243 222**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	26 838	-53 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		**95 148**	**-189 713**
Årsresultat		**95 148**	**-189 713**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**95 148**	**-189 713**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 148	-189 713
Sum overføringer og disponeringer		**95 148**	**-189 713**

Organisasjonsnr: 998 077 192
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 814	388 652
Sum immaterielle eiendeler		**361 814**	**388 652**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	16 664 364	16 193 740
Maskiner og anlegg		150 407	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	403 419	1 735 622
Sum varige driftsmidler		**17 218 190**	**17 929 363**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 218 186	3 611 186
Andre langsiktige fordringer	6		20 176
Sum finansielle anleggsmidler		**3 218 186**	**3 631 361**
Sum anleggsmidler		**20 798 189**	**21 949 376**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 088	340 868
Andre kortsiktige fordringer		1 212 857	611 370
Sum fordringer		**1 288 945**	**952 238**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 215	1 113 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**111 215**	**1 113 934**
Sum omløpsmidler		**1 400 160**	**2 066 171**
SUM EIENDELER		**22 198 349**	**24 015 547**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 630 010	2 630 010
Overkurs		140 240	140 240
Sum innskutt egenkapital		**2 770 250**	**2 770 250**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		525 514	620 662
Sum opptjent egenkapital		**-525 514**	**-620 662**
Sum egenkapital		**2 244 735**	**2 149 588**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 692 234	20 561 539
Øvrig langsiktig gjeld	5		562 300
Sum annen langsiktig gjeld		**19 692 234**	**21 123 839**
Sum langsiktig gjeld		**19 692 234**	**21 123 839**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 580	75 376
Skyldig offentlige avgifter		77 436	77 791
Annen kortsiktig gjeld		146 362	588 953
Sum kortsiktig gjeld		**261 379**	**742 120**
Sum gjeld		**19 953 613**	**21 865 960**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**22 198 349**	**24 015 547**

Organisasjonsnr: 998 077 192
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Enter Revisjon

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Bossekop Eiendomselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bossekop Eiendomselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Enter Revisjon

Uavhengig revisors beretning - Bossekop Eiendomselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Alta, 11. mai 2022
Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor

Bossekop Eiendomselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto i regnskapet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en forventet levetid over 3 år og en kostpris over kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler resultatføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse. Byggelånsrenter ved vesentlige ombyggingsprosjekter balanseføres sammen med relevant driftsmiddel.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert pensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Bossekop Eiendomselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	882 855	613 092
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	35 794	12 928
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 825	2 612
Totalt	**925 473**	**628 632**

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 888 781	0	2 961 480	22 850 261
+ Tilgang	1 005 420	225 964	0	1 231 384
- Avgang	0	68 202	1 666 475	1 734 677
Anskaffelseskost pr. 31/12	**20 894 201**	**157 762**	**1 295 005**	**22 346 968**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 695 040	0	1 225 858	4 920 898
+ Ordinære avskrivninger	534 796	7 355	158 393	700 544
- Tilbakeført avskrivning	0	0	492 665	492 665
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**4 229 836**	**7 355**	**891 587**	**5 128 778**
Balanseført verdi pr 31/12	**16 664 364**	**150 407**	**403 419**	**17 218 190**
Prosentsats for ord. avskr.	3-7	20-33	10-20	

Bossekop Eiendomselskap AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		121 986
Endring i midlertidige forskjeller		91 888
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		213 874
Inntekt		**0**
	2021	**2020**
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	26 838	-53 509
Samlede ordinære skattekostnader	**26 838**	**-53 509**

Note 4 - Skattekostnad Utsatt skatt / Skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

		2021	**2020**
+	Driftsmidler inkl. goodwill	-298 833	44 428
+	Utestående fordringer	0	1
-	Regnskapsmessig uopptjent inntekt	28 500	306 053
-	Andre avsetninger for forpliktelser	0	-26 179
-	Fremførbart skattemessig underskudd	1 317 280	1 531 154
Sum positive skatteøkende forskjeller		**0**	**70 608**
Sum negative skatteøkende forskjeller		**1 644 613**	**1 837 207**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel		-1 644 613	-1 766 599
Balanseført utsatt skattefordel		**361 814**	**388 652**

Bossekop Eiendomselskap AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 18 145 000

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 692 234	20 561 539

Pantsatte eiendeler:

Driftstilbehør	533 826	1 735 622
Byggninger, tomter og annen fast eiendom	16 664 363	16 193 740
Sum pantsatte eiendeler	**17 198 189**	**17 929 362**

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 87 667, samlet aksjekapital utgjør kr 2 630 010.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øyjo Holding AS	912 819 833	30	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet. Øyjo Holding AS er 100 % eid av styreleder/daglig leder.

Fordringer mot eiere

Øyjo Holding AS

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	3 218 186	3 611 186

I tillegg kommer der påløte renter på kr 1 155 579

Bossekop Eiendomselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		102 937	0
Annen driftsinntekt		3 410 014	3 243 611
Sum driftsinntekter		**3 512 951**	**3 243 611**
Driftskostnader			
Varekostnad		4 554	1 240
Lønnskostnad	1	925 473	628 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2	700 544	928 203
Annen driftskostnad		1 482 430	1 423 402
Sum driftskostnader		**3 113 002**	**2 981 477**
DRIFTSRESULTAT		**399 949**	**262 133**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		577 790	577 950
Sum finansinntekter		**577 790**	**577 950**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		855 753	1 083 305
Sum finanskostnader		**855 753**	**1 083 305**
NETTO FINANSPOSTER		**(277 963)**	**(505 355)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**121 986**	**(243 222)**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	26 838	(53 509)
ORDINÆRT RESULTAT		**95 148**	**(189 713)**
ÅRSRESULTAT		**95 148**	**(189 713)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		95 148	(189 713)
SUM OVERF. OG DISP.		**95 148**	**(189 713)**

Bossekop Eiendomselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 814	388 652
Sum immaterielle eiendeler		**361 814**	**388 652**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	16 664 364	16 193 740
Maskiner og anlegg		150 407	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	403 419	1 735 622
Sum varige driftsmidler		**17 218 190**	**17 929 363**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 218 186	3 611 186
Andre langsiktige fordringer	6	0	20 176
Sum finansielle anleggsmidler		**3 218 186**	**3 631 361**
SUM ANLEGGSMIDLER		**20 798 189**	**21 949 376**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		76 088	340 868
Andre kortsiktige fordringer		1 212 857	611 370
Sum fordringer		**1 288 945**	**952 238**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 215	1 113 934
SUM OMLØPSMIDLER		**1 400 160**	**2 066 171**
SUM EIENDELER		**22 198 349**	**24 015 547**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 630 010	2 630 010
Overkurs		140 240	140 240
Sum innskutt egenkapital		**2 770 250**	**2 770 250**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(525 514)	(620 662)
Sum opptjent egenkapital		**(525 514)**	**(620 662)**
SUM EGENKAPITAL		**2 244 735**	**2 149 588**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 692 234	20 561 539
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	562 300
Sum annen langsiktig gjeld		**19 692 234**	**21 123 839**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**19 692 234**	**21 123 839**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 580	75 376
Skyldig offentlige avgifter		77 436	77 791
Annen kortsiktig gjeld		146 362	588 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		**261 379**	**742 120**
SUM GJELD		**19 953 613**	**21 865 960**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**22 198 349**	**24 015 547**

Årsregnskap for Bossekop Eiendomselskap AS Organisasjonsnr. 998077192

Bossekop Eiendomselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020

for styret i Bossekop Eiendomsselskap AS

Øystein Johansen
Styrets leder / daglig leder

Årsregnskap 2021
for
Bossekop Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 998077192

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1036
9503 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041