



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B3  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Slemdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	45 792	45 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 792</b>	<b>45 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	50 316	31 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 315</b>	<b>31 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 523</b>	<b>14 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341</b>	<b>-743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 183</b>	<b>15 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 183</b>	<b>15 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 181</b>	<b>15 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 181	15 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 181</b>	<b>15 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 139	4 759
Sum fordringer		5 139	4 759
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 422	66 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 422	66 608
Sum omløpsmidler		67 561	71 367
SUM EIENDELER		67 561	71 367
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 223	66 405
Sum opptjent egenkapital		62 223	66 405
Sum egenkapital	7	62 223	66 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		5 139	4 759
Annen kortsiktig gjeld	6	199	203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 338</b>	<b>4 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 338</b>	<b>4 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 561</b>	<b>71 367</b>



## Årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>66 405</b>	<b>51 236</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-4 181	15 169
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-4 181</b>	<b>15 169</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>62 223</b>	<b>66 405</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	67 561	71 367
Kortsiktig gjeld	-5 338	-4 962
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>62 223</b>	<b>66 405</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	45 792	45 792	45 792	45 792
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>45 792</b>	<b>45 792</b>	<b>45 792</b>	<b>45 792</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>45 792</b>	<b>45 792</b>	<b>45 792</b>	<b>45 792</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	2 352	2 407	2 500	2 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	15 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	3 533	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	8 125	0	0	8 500
Forretningsførerhonorar		11 346	11 016	11 500	11 500
Forsikringer		19 033	16 990	19 000	20 500
Andre kostnader	5	5 927	954	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>50 315</b>	<b>31 366</b>	<b>49 000</b>	<b>53 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 523</b>	<b>14 426</b>	<b>-3 208</b>	<b>-7 708</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		341	743	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-341</b>	<b>-743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 181</b>	<b>15 169</b>	<b>-3 208</b>	<b>-7 708</b>
Overført sameiekapital		-4 181	15 169	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-4 181</b>	<b>15 169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Nordal Felt B3

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		5 139	4 759
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		62 422	66 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 561</b>	<b>71 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 561</b>	<b>71 367</b>

1516 Sameiet Nordal Felt B3 Org. nr 916299710



## Balanse 2020 Sameiet Nordal Felt B3

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 223	66 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 223</b>	<b>66 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>62 223</b>	<b>66 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 139	4 759
Annen kortsiktig gjeld	6	199	203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 338</b>	<b>4 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 338</b>	<b>4 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 561</b>	<b>71 367</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Slemdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Richard Sjemmedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Brenno Flæthe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Aarstadberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B3

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	45 792	45 792
<b>Sum</b>	<b>45 792</b>	<b>45 792</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 352	2 407
<b>Sum</b>	<b>2 352</b>	<b>2 407</b>

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 533	0
<b>Sum</b>	<b>3 533</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	8 125	0
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	4 975	0
7770 Betalingskostnader	911	910
7773 Belastning bankgebyrer	41	43
<b>Sum</b>	<b>5 927</b>	<b>954</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	199	203
<b>Sum</b>	<b>199</b>	<b>203</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B3

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	66 405	-4 182	62 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>66 405</b>	<b>-4 182</b>	<b>62 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>66 405</b>	<b>-4 182</b>	<b>62 223</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nordal Felt B3**

Styreleder	Marius Slemdal (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Ragnhild Brenno Flæthe (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Christer Aarstadberg (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Richard Sjemmedal (sign.)	10.02.2021