



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 474 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIFA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Øyvind Bryggeså Saudland Sumatraveien 31 4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Kristen Saudland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 240	81 441
Sum kostnader		83 240	81 441
Driftsresultat		-83 240	-81 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 397 825	2 150 995
Annen renteinntekt		57	59 392
Sum finansinntekter		2 397 882	2 210 387
Annen finanskostnad			75 430
Sum finanskostnader			75 430
Netto finans		2 397 882	2 134 957
Ordinært resultat før skattekostnad		2 314 642	2 053 515
Skattekostnad på resultat	2	3 273	28 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 311 369	2 025 147
Årsresultat	3	2 311 369	2 025 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 311 369	2 025 147
Totalresultat		2 311 369	2 025 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		37 775	65 535
Avsatt til annen egenkapital		2 273 594	1 959 612
Sum overføringer og disponeringer		2 311 369	2 025 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 437 000	1 262 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		175 260	175 260
Sum finansielle anleggsmidler		1 612 260	1 437 260
Sum anleggsmidler		1 612 260	1 437 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	175 000	350 000
Konsernfordringer		4 847 374	4 624 563
Sum fordringer	4	5 022 374	4 974 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 903	254 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 903	254 997
Sum omløpsmidler		5 068 277	5 229 560
SUM EIENDELER		6 680 537	6 666 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		110 500	110 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 969 543	2 295 949
Sum opptjent egenkapital		3 969 543	2 295 949
Sum egenkapital	3	4 080 043	2 406 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 532	36 914
Sum avsetninger for forpliktelser		29 532	36 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 517 966	3 863 961
Sum annen langsiktig gjeld		2 517 966	3 863 961
Sum langsiktig gjeld		2 547 498	3 900 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		1 798
Betalbar skatt	2		19 113
Kortsiktig konserngjeld		48 430	84 019
Annen kortsiktig gjeld	4	4 567	254 567
Sum kortsiktig gjeld	4	52 997	359 496
Sum gjeld		2 600 495	4 260 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 537	6 666 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351606

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIFA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland
Sumatraveien 31
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristen Saudland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 474 005
DIFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 240	81 441
Sum kostnader		83 240	81 441
Driftsresultat		-83 240	-81 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 397 825	2 150 995
Annen renteinntekt		57	59 392
Sum finansinntekter		2 397 882	2 210 387
Annen finanskostnad			75 430
Sum finanskostnader			75 430
Netto finans		2 397 882	2 134 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 273	28 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 311 369	2 025 147
Årsresultat	3	2 311 369	2 025 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 311 369	2 025 147
Totalresultat		2 311 369	2 025 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		37 775	65 535
Avsatt til annen egenkapital		2 273 594	1 959 612
Sum overføringer og disponeringer		2 311 369	2 025 147



Organisasjonsnr: 991 474 005
DIFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 437 000 1 262 000

Lån til foretak i samme
konsern 4

Investeringer i aksjer og
andeler 175 260 175 260

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 612 260 1 437 260**

Sum anleggsmidler 1 612 260 1 437 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4 175 000 350 000

Konsernfordringer 4 847 374 4 624 563

Sum fordringer 4 5 022 374 4 974 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 45 903 254 997

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 45 903 254 997**

Sum omløpsmidler 5 068 277 5 229 560

SUM EIENDELER 6 680 537 6 666 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 10 500 10 500

Sum innskutt egenkapital 110 500 110 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 969 543	2 295 949
Sum opptjent egenkapital		3 969 543	2 295 949
Sum egenkapital	3	4 080 043	2 406 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 532	36 914
Sum avsetninger for forpliktelser		29 532	36 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 517 966	3 863 961
Sum annen langsiktig gjeld		2 517 966	3 863 961
Sum langsiktig gjeld		2 547 498	3 900 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		1 798
Betalbar skatt	2		19 113
Kortsiktig konserngjeld		48 430	84 019
Annen kortsiktig gjeld	4	4 567	254 567
Sum kortsiktig gjeld	4	52 997	359 496
Sum gjeld		2 600 495	4 260 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 537	6 666 820



Organisasjonsnr: 991 474 005
DIFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Difa Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Difa Invest AS som viser et overskudd på kr 2 311 369. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Difa Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. mars 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS


Jan Ove Svensen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Difa Invest AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

DIFA INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		83 240	81 441
Sum driftskostnader		83 240	81 441
Driftsresultat		-83 240	-81 441
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 397 825	2 150 995
Annen renteinntekt		57	59 392
Annen finanskostnad		0	75 430
Resultat av finansposter		2 397 882	2 134 957
Resultat før skattekostnad		2 314 642	2 053 515
Skattekostnad på resultat	2	3 273	28 368
Årsresultat	3	2 311 369	2 025 147
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		37 775	65 535
Avsatt til annen egenkapital		2 273 594	1 959 612
Sum overføringer		2 311 369	2 025 147



BALANSE

DIFA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 437 000	1 262 000
Investeringer i aksjer og andeler		175 260	175 260
Sum finansielle anleggsmidler		1 612 260	1 437 260
Sum anleggsmidler		1 612 260	1 437 260
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	175 000	350 000
Konsernfordringer		4 847 374	4 624 563
Sum fordringer	4	5 022 374	4 974 563
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 903	254 997
Sum omløpsmidler		5 068 277	5 229 560
Sum eiendeler		6 680 537	6 666 820



BALANSE

DIFA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		110 500	110 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 969 543	2 295 949
Sum opptjent egenkapital		3 969 543	2 295 949
Sum egenkapital	3	4 080 043	2 406 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	29 532	36 914
Sum avsetning for forpliktelser		29 532	36 914
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 517 966	3 863 961
Sum annen langsiktig gjeld		2 517 966	3 863 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	0	1 798
Betalbar skatt	2	0	19 113
Konserngjeld		48 430	84 019
Annen kortsiktig gjeld	4	4 567	254 567
Sum kortsiktig gjeld	4	52 997	359 496
Sum gjeld		2 600 495	4 260 371
Sum egenkapital og gjeld		6 680 537	6 666 820

21.02.2024
Styret i Difa Invest AS

Øyvind Bryggeså Saudland
styreleder

Alf Kristen Saudland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Difa Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 655	37 597
Endring i utsatt skatt	-7 382	-9 229
Skattekostnad ordinært resultat	3 273	28 368
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 314 642	2 053 515
Permanente forskjeller	-2 299 771	-1 924 570
Endring i midlertidige forskjeller	33 559	41 949
Avgitt konsernbidrag	-48 429	-84 019
Skattepliktig inntekt	0	86 875



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-10 867	4 378
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 655	-18 484
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 522	33 219
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	134 234	167 793	33 559
Sum	134 234	167 793	33 559
Grunnlag for utsatt skatt	134 234	167 793	33 559
Utsatt skatt (22 %)	29 532	36 914	7 383

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 500	0	2 295 949	2 406 449
Årets resultat				2 311 369	2 311 369
Utbytte				-600 000	-600 000
Konsernbidrag avgitt				-37 775	-37 775
Pr 31.12.2023	100 000	10 500	0	3 969 543	4 080 043

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 397 825	4 624 563
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	175 000	350 000
Sum	2 572 825	4 974 563
Gjeld		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	2 517 966	3 863 961
Annen kortsiktig gjeld konsern	48 430	84 019
Sum	2 566 396	3 947 980



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIFA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tonny Bryggeså	50	50,0	50,0
Øyvind Bryggeså Saudland	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0