



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 869 068
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JYN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Østensjøveien 62 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jaja Nuredin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 314 395	7 558 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 314 395</b>	<b>7 558 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 437 962	6 897 567
Annen driftskostnad		803 325	112 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 241 287</b>	<b>7 010 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 073 108</b>	<b>547 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 725	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 725</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 051 222	220 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 051 222</b>	<b>220 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 497</b>	<b>-220 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 031 611</b>	<b>327 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		226 954	72 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 657</b>	<b>255 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 657</b>	<b>255 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>804 657</b>	<b>255 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 657	255 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 657</b>	<b>255 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 301	15 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 301</b>	<b>15 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 301</b>	<b>15 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 165 092	13 729 015
<b>Sum varer</b>		<b>12 165 092</b>	<b>13 729 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 116 166	1 740 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 116 166</b>	<b>1 740 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 881 258</b>	<b>15 819 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 896 559</b>	<b>15 834 682</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 653 684	849 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 653 684</b>	<b>849 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 753 684</b>	<b>949 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 619 547	9 336 744
Langsiktig konserngjeld		1 918 233	128 251
Øvrig langsiktig gjeld		53 607	612 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 591 387</b>	<b>10 077 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 591 387</b>	<b>10 077 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 962 624	555 953
Betalbar skatt		226 954	72 011
Annen kortsiktig gjeld		1 361 910	4 180 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 551 488</b>	<b>4 808 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 142 875</b>	<b>14 885 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 896 559</b>	<b>15 834 682</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550646

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 869 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JYN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 62  
0667 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jaja Nuredin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 920 869 068  
JYN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 314 395	7 558 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 314 395</b>	<b>7 558 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 437 962	6 897 567
Annen driftskostnad		803 325	112 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 241 287</b>	<b>7 010 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 073 108</b>	<b>547 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 725	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 725</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 051 222	220 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 051 222</b>	<b>220 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 497</b>	<b>-220 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 031 611</b>	<b>327 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		226 954	72 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 657</b>	<b>255 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 657</b>	<b>255 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>804 657</b>	<b>255 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 657	255 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 657</b>	<b>255 311</b>



Organisasjonsnr: 920 869 068  
JYN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	15 301	15 301
Sum finansielle anleggsmidler	15 301	15 301
Sum anleggsmidler	15 301	15 301

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	12 165 092	13 729 015
Sum varer	12 165 092	13 729 015

##### Fordringer

Kundefordringer	600 000	350 000
Sum fordringer	600 000	350 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 116 166	1 740 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 116 166	1 740 367

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	17 881 258	15 819 381
------------------	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>17 896 559</b>	<b>15 834 682</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 653 684	849 027
Sum opptjent egenkapital	1 653 684	849 027

#### Sum egenkapital

Sum egenkapital	1 753 684	949 027
-----------------	-----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 619 547	9 336 744
Langsiktig konserngjeld	1 918 233	128 251
Øvrig langsiktig gjeld	53 607	612 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 591 387</b>	<b>10 077 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 591 387</b>	<b>10 077 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 962 624	555 953
Betalbar skatt	226 954	72 011
Annen kortsiktig gjeld	1 361 910	4 180 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 551 488</b>	<b>4 808 233</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 142 875</b>	<b>14 885 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 896 559</b>	<b>15 834 682</b>



Organisasjonsnr: 920 869 068  
JYN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Oslo Byggrehab AS	1.00	0.00	0.00	1.00
Oslo Renhold Service AS	15000.00	0.00	0.00	15000.00

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1918233.00	128251.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Jyn Holding AS er mor med 100% eierandel i Oslo Byggrehab AS. Transaksjoner mellom datter selskap utgjør kr. 6 836 480,- i 2022

Note

4



## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i Oslo Renhold Service AS	1.00	0.00
Aksjer i Oslo Byggrehab AS	5528949.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	5528950.00	0.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9619547.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12165092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Jyn Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jyn Holding AS som viser et overskudd på kr 804 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 23. juni 2023  
ABC Revisjon AS



Arild Waiff Ytredal  
Statsautorisert revisor