



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 255 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAS INVEST AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 2
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			28 631
Sum inntekter		0	28 631
Kostnader			
Varekostnad			125 616
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	4	20 000	10 000
Annen driftskostnad	3	240 833	163 835
Sum kostnader		260 833	299 451
Driftsresultat		-260 833	-270 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 167 203	1 857 810
Inntekt på andre investeringer	2	8 689 258	500 000
Annen renteinntekt	8	97 350	127 165
Annen finansinntekt		19 506 471	
Sum finansinntekter		29 460 282	2 484 975
Annen rentekostnad		67 827	119 463
Annen finanskostnad			27 000
Sum finanskostnader		67 827	146 463
Netto finans		29 392 455	2 338 512
Ordinært resultat før skattekostnad		29 131 622	2 067 692
Skattekostnad på ordinært resultat	9	275 472	361 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 856 150	1 705 792
Årsresultat		28 856 150	1 705 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	-3 000 000	-1 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-25 856 150	-205 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-28 856 150	-1 705 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	4 535	2 640
Sum immaterielle eiendeler		4 535	2 640
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	24 929	10 000
Sum varige driftsmidler		24 929	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1/2	2 579 030	2 717 259
Investeringer i aksjer og andeler	1/2	3 884 000	3 884 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 463 030	6 601 259
Sum anleggsmidler		6 492 494	6 613 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5/8/11	2 364 206	6 218 439
Sum fordringer		2 364 206	6 218 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 035 410	4 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 035 410	4 403
Sum omløpsmidler		31 399 616	6 222 842
SUM EIENDELER		37 892 110	12 836 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6/10	2 270 000	2 270 000
Overkurs	10	489 000	489 000
Sum innskutt egenkapital		2 759 000	2 759 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	31 855 793	5 999 592
Sum opptjent egenkapital		31 855 793	5 999 592
Sum egenkapital		34 614 793	8 758 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 020 000
Øvrig langsiktig gjeld			35 379
Sum annen langsiktig gjeld			2 055 379
Sum langsiktig gjeld		0	2 055 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	277 317	147 770
Annen kortsiktig gjeld	10	3 000 000	1 875 000
Sum kortsiktig gjeld		3 277 317	2 022 770
Sum gjeld		3 277 317	4 078 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 892 110	12 836 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647585

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 255 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAS INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 255 668
SESAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			28 631
Sum inntekter		0	28 631
Kostnader			
Varekostnad			125 616
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	4	20 000	10 000
Annen driftskostnad	3	240 833	163 835
Sum kostnader		260 833	299 451
Driftsresultat		-260 833	-270 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 167 203	1 857 810
Inntekt på andre investeringer	2	8 689 258	500 000
Annen renteinntekt	8	97 350	127 165
Annen finansinntekt		19 506 471	
Sum finansinntekter		29 460 282	2 484 975
Annen rentekostnad		67 827	119 463
Annen finanskostnad			27 000
Sum finanskostnader		67 827	146 463
Netto finans		29 392 455	2 338 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	275 472	361 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 856 150	1 705 792
Årsresultat		28 856 150	1 705 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	-3 000 000	-1 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-25 856 150	-205 792
Sum overføringer og disponeringer		-28 856 150	-1 705 792



Organisasjonsnr: 987 255 668
SESAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	4 535	2 640
Sum immaterielle eiendeler		4 535	2 640
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	24 929	10 000
Sum varige driftsmidler		24 929	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1/2	2 579 030	2 717 259
Investeringer i aksjer og andeler	1/2	3 884 000	3 884 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 463 030	6 601 259
Sum anleggsmidler		6 492 494	6 613 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5/8/11	2 364 206	6 218 439
Sum fordringer		2 364 206	6 218 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 035 410	4 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 035 410	4 403
Sum omløpsmidler		31 399 616	6 222 842
SUM EIENDELER		37 892 110	12 836 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6/10	2 270 000	2 270 000
Overkurs	10	489 000	489 000
Sum innskutt egenkapital		2 759 000	2 759 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	31 855 793	5 999 592
Sum opptjent egenkapital		31 855 793	5 999 592
Sum egenkapital		34 614 793	8 758 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 020 000
Øvrig langsiktig gjeld			35 379
Sum annen langsiktig gjeld			2 055 379
Sum langsiktig gjeld		0	2 055 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	277 317	147 770
Annen kortsiktig gjeld	10	3 000 000	1 875 000
Sum kortsiktig gjeld		3 277 317	2 022 770
Sum gjeld		3 277 317	4 078 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 892 110	12 836 741



Organisasjonsnr: 987 255 668
SESAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6/10

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sesas Invest AS

Org nr 987255668

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2020

1. Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- * Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer og egenkapitalmetoden for investeringer i tilknyttet selskap
- * Fordringer er verdsatt til pålydende. Usikre fordringer er avskrevet
- * Gjeld balanseføres til pålydende og reguleres ikke ved rentendringer
- * Varige driftsmidler blir aktivert og avskrives over stipulert levetid
- * Langsiktige aksjainvesteringer balanseføres til kostpris, men nedskrives ved varig verdifall.

2. Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eienandeler i følgende selskap	Eierandel/	Selskapets	Selskapets	Balanseført
	Stemmerett	EK 31.12.20	resultat 2020	verdi
Akersbakken 10 ANS	33 %	1 056 090	3 501 395	2 579 030
AS Sofiesgate 7	16,50 %	16 073 579	60 072 158	3 884 000

3. Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse for adm av selskapet

Det er ingen ansatte

Revisor

Revisor er fravalgt

4. Anleggsmidler

Balanseført kr 24 929

Kostpris 69 304 og avskrevet 44 375

5. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets største aksjeeiere:	Eierandel	Verv
Kim Stenersen	100,0 %	styreleder

Aksjekapitalen er på kr 2 270 000,- fordelt på 2 270 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjekapitalen består av 4 A-aksjer og 2266 B-aksjer

7. Ytelser til ledelse m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

8. Lån til ledelse, aksjonærer, m.v.

Daglig leder og aksjonær har lån i selskapet innenfor fri egenkapital, det er beregnet renter og det er stillet sikkerhet.

9. Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	277 317
----------------	---------



Endring utsatt skatt	-1 845	
Netto skattekostnad	275 472	
Skattegrunnlag		
Resultat før skatt	29 131 622	
Sum midl forskjeller	8 614	
Sum permanente forskjeller	-27 879 702	
Tidl underskudd	0	
	1 260 534	
Utsatt skatt		
	31.12.2020	31.12.2019
Netto grunnlag	-20 614	-12 000
Utsatt skattefordel	4 535	2 640

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

10. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.	2 270 000	489 000	5 999 592	8 758 592
Årets resultat			28 856 201	28 856 201
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.	2 270 000	489 000	31 855 793	34 614 793

11. Nærstående parter

I den grad det skjer transaksjoner med nærstående så skjer dette til markedsmessige priser.
Det vises for øvrig til note 2.