



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 231 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Aage Eriksen
Kaiveien 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 517	243 820
Annen driftsinntekt		2 587 966	1 783 542
Sum inntekter		2 601 483	2 027 362
Kostnader			
Varekostnad		13 517	10 355
Lønnskostnad	3	243 883	8 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 609	46 763
Annen driftskostnad	3	1 473 451	1 229 157
Sum kostnader		1 913 461	1 294 451
Driftsresultat		688 022	732 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	8 853
Sum finansinntekter		43	8 853
Annen rentekostnad		30 893	55 896
Annen finanskostnad		286	41
Sum finanskostnader		31 179	55 937
Netto finans		-31 136	-47 084
Ordinært resultat før skattekostnad		656 886	685 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 241	162 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 645	523 716
Årsresultat		506 645	523 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 645	523 716
Totalresultat		506 645	523 716
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	2	506 645	523 716
Sum overføringer og disponeringer		506 645	523 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7, 8	5 326 929	1 996 544
Maskiner og anlegg	6	44 000	59 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	15 000	20 000
Sum varige driftsmidler		5 385 929	2 075 544
Sum anleggsmidler		5 385 929	2 075 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 635	115 971
Andre kortsiktige fordringer	4	106 725	147 251
Sum fordringer		125 360	263 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 620	279 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 620	279 721
Sum omløpsmidler		1 023 980	542 943
SUM EIENDELER		6 409 909	2 618 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 030 361	523 716
Sum opptjent egenkapital		1 030 361	523 716
Sum egenkapital		1 060 361	553 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 746	33 008
Sum avsetninger for forpliktelser		84 746	33 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 116 421	1 205 735
Langsiktig konserngjeld		3 693 166	
Sum annen langsiktig gjeld		4 809 586	1 205 735
Sum langsiktig gjeld		4 894 332	1 238 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 947	361 757
Betalbar skatt	5	98 503	129 103
Kortsiktig konserngjeld	10		300 166
Annen kortsiktig gjeld		143 766	35 004
Sum kortsiktig gjeld		455 216	826 029
Sum gjeld		5 349 548	2 064 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 409 909	2 618 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646686

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 231 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Aage Eriksen
Kaiveien 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 231 800
KAIVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 517	243 820
Annen driftsinntekt		2 587 966	1 783 542
Sum inntekter		2 601 483	2 027 362
Kostnader			
Varekostnad		13 517	10 355
Lønnskostnad	3	243 883	8 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 609	46 763
Annen driftskostnad	3	1 473 451	1 229 157
Sum kostnader		1 913 461	1 294 451
Driftsresultat		688 022	732 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	8 853
Sum finansinntekter		43	8 853
Annen rentekostnad		30 893	55 896
Annen finanskostnad		286	41
Sum finanskostnader		31 179	55 937
Netto finans		-31 136	-47 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 241	162 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 645	523 716
Årsresultat		506 645	523 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 645	523 716
Totalresultat		506 645	523 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	506 645	523 716
Sum overføringer og disponeringer		506 645	523 716



Organisasjonsnr: 925 231 800
KAIVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7, 8	5 326 929	1 996 544
Maskiner og anlegg	6	44 000	59 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	15 000	20 000
Sum varige driftsmidler		5 385 929	2 075 544
Sum anleggsmidler		5 385 929	2 075 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 635	115 971
Andre kortsiktige fordringer	4	106 725	147 251
Sum fordringer		125 360	263 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		898 620	279 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 620	279 721

Sum omløpsmidler		1 023 980	542 943
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 409 909	2 618 488
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 030 361	523 716
Sum opptjent egenkapital		1 030 361	523 716

Sum egenkapital		1 060 361	553 716
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 746	33 008
Sum avsetninger for forpliktelses		84 746	33 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	1 116 421	1 205 735
Langsiktig konserngjeld		3 693 166	
Sum annen langsiktig gjeld		4 809 586	1 205 735
Sum langsiktig gjeld		4 894 332	1 238 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 947	361 757
Betalbar skatt	5	98 503	129 103
Kortsiktig konserngjeld	10		300 166
Annen kortsiktig gjeld		143 766	35 004
Sum kortsiktig gjeld		455 216	826 029
Sum gjeld		5 349 548	2 064 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 409 909	2 618 488



Organisasjonsnr: 925 231 800
KAIVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kaiveien 23 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Reglene for små foretak følges.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30.000	523.716		553.716
Årets resultat		506.645		506.645
Egenkapital pr. 31.12.	30.000	1.030.361		1.060.361

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn	228.306	4.133
Arbeidsgiveravgift	12.023	589
Andre personalkostnader	3.554	3.454
Sum lønnskostnader	<u>243.883</u>	<u>8.176</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	0

Det er for 2021 utbetalt lønn på kr 200.000,- til daglig leder. Selskapet har ikke tegnet obligatorisk OTP for sine ansatte. Det er ikke utbetalt noen godgjørelse til styret i 2021. Selskapet har valgt å ikke engasjere revisor.



Kaiveien 23 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter utgangen av 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt			98.503
Endring utsatt skatt/skattefordel			51.738
Netto skattekostnad			150.241
Grunnlaget for betalbar skatt fremkommer slik:			
			2021
Ordinært resultat før skattekostnader			656.886
Permanente forskjeller			26.025
Endring i midlertidige forskjeller			-235.169
Skattepliktig inntekt før anvendelse av underskudd			<u>447.742</u>
Skattepliktig resultat			447.742
Årets betalbare skatt (22%)			98.503
Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:			
Driftsmidler	2020	2021	Endring
	156.438	385.208	-228.769
Fordringer	6.400		-6.400
Sum	<u>150.038</u>	<u>385.208</u>	<u>235.170</u>
Utsatt skatt 22%	33.008	84.746	51.738



Kaiveien 23 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Varige driftsmidler

	<i>Tomter, bygninger m.v.</i>	<i>Driftsløsøre Inventar mv</i>	<i>Maskiner</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	2.025.544	22.763	74.000	2.122.307
Tilgang i året	3.492.994			3.492.994
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5.518.538</u>	<u>22.763</u>	<u>74.000</u>	<u>5.615.301</u>
Avskrivninger pr. 01.01.	29.000	2.763	15.000	46.763
Akk. Avskr. Ved avgang/utr.				
Avskrivninger i år	162.609	5.000	15.000	182.609
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>191.609</u>	<u>7.763</u>	<u>30.000</u>	<u>229.372</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>5.326.929</u>	<u>15.000</u>	<u>44.000</u>	<u>5.385.929</u>
Avskrivningssats	0-5 %	20 %	20%	

Note 7 Pantestillelser

	<i>2020</i>	<i>2021</i>
Av selskapets gjeld er sikret med pant	1.205.735	1.116.421
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Kaiveien 21 og 23	657.000	628.000
Tomter og boligdel	<u>1.339.544</u>	<u>1.366.929</u>
SUM	1.996.544	1.994.929

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<i>2020</i> 759.166	<i>2021</i> 669.853

Selskapet har mottatt et lån fra morselskapet Ulabrand AS på kr 3.693.166,-. Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når selskapets inntjening og likvide situasjon gir rom for dette.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 30.000,- alle i samme aksjeklasse. Samtlige aksjer var pr. 31.12. eid av morselskapet Ulabrand AS.



Side 7

Kaiveien 23 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 10	Annen kortsiktig gjeld		
	Lån fra aksjonær	2020 300.165	2021 0



RESULTATREGNSKAP

KAIVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 517	243 820
Annen driftsinntekt		2 587 966	1 783 542
Sum driftsinntekter		2 601 483	2 027 362
Varekostnad		13 517	10 355
Lønnskostnad	3	243 883	8 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 609	46 763
Annen driftskostnad	3	1 473 451	1 229 157
Sum driftskostnader		1 913 461	1 294 451
Driftsresultat		688 022	732 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43	8 853
Annen rentekostnad		30 893	55 896
Annen finanskostnad		286	41
Resultat av finansposter		-31 136	-47 084
Ordinært resultat før skattekostnad		656 886	685 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 241	162 111
Ordinært resultat		506 645	523 716
Årsresultat		506 645	523 716
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	506 645	523 716
Sum overføringer		506 645	523 716



BALANSE

KAIVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7, 8	5 326 929	1 996 544
Maskiner og anlegg	6	44 000	59 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	15 000	20 000
Sum varige driftsmidler		5 385 929	2 075 544
Sum anleggsmidler		5 385 929	2 075 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 635	115 971
Andre kortsiktige fordringer	4	106 725	147 251
Sum fordringer		125 360	263 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 620	279 721
Sum omløpsmidler		1 023 980	542 943
Sum eiendeler		6 409 909	2 618 488

KAIVEIEN 23 AS

SIDE 2



BALANSE

KAIVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 030 361	523 716
Sum opptjent egenkapital		1 030 361	523 716
Sum egenkapital		1 060 361	553 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	84 746	33 008
Sum avsetning for forpliktelser		84 746	33 008
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 116 421	1 205 735
Langsiktig konserngjeld		3 693 166	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 809 586	1 205 735
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		212 947	361 757
Betalbar skatt	5	98 503	129 103
Konserngjeld	10	0	300 166
Annen kortsiktig gjeld		143 766	35 004
Sum kortsiktig gjeld		455 216	826 029
Sum gjeld		5 349 548	2 064 772
Sum egenkapital og gjeld		6 409 909	2 618 488

Kabelvåg, 20.06.2022
Styret i Kaiveien 23 AS

Aage Eriksen
styreleder/daglig leder