



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 069 872
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	OPPLANDGATA OG SMÅLENSGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Opplandgata 13 0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 700	2 149 566
Annen driftsinntekt		232 203	57 815
Sum inntekter		2 232 903	2 207 381
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 106 133	1 063 425
Sum kostnader		1 163 183	1 120 475
Driftsresultat		1 069 720	1 086 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 059	29 631
Sum finanskostnader		58 911	70 078
Netto finans		24 852	40 447
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 044 868	1 046 458
Totalresultat		1 044 868	1 046 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 720 018	24 720 018
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 720 018	24 720 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			67 875
Andre fordringer		94 206	210 863
Sum fordringer	9	94 206	278 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 397 177	1 194 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 177	1 194 041
Sum omløpsmidler		1 491 383	1 472 779
SUM EIENDELER		26 211 401	26 192 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		16 397 410	15 352 542
Sum egenkapital	11	16 401 010	15 356 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	543 664	1 450 250
Øvrig langsiktig gjeld		9 205 000	9 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 748 664	10 655 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 922	139 445
Annen kortsiktig gjeld	14	39 805	41 960
Sum kortsiktig gjeld		61 727	181 405
Sum gjeld		9 810 391	10 836 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 211 401	26 192 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668229

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 069 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPPLANDGATA OG SMÅLENSGATA
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Opplandgata 13
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 971 069 872
OPPLANDGATA OG SMÅLENSGATA
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 700	2 149 566
Annen driftsinntekt		232 203	57 815
Sum inntekter		2 232 903	2 207 381
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 106 133	1 063 425
Sum kostnader		1 163 183	1 120 475
Driftsresultat		1 069 720	1 086 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 059	29 631
Sum finanskostnader		58 911	70 078
Netto finans		24 852	40 447
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 044 868	1 046 458
Totalresultat		1 044 868	1 046 458



Organisasjonsnr: 971 069 872
OPPLANDGATA OG SMÅLENSGATA
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 720 018	24 720 018
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 720 018	24 720 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			67 875
Andre fordringer		94 206	210 863
Sum fordringer	9	94 206	278 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 397 177	1 194 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 177	1 194 041
Sum omløpsmidler		1 491 383	1 472 779
SUM EIENDELER		26 211 401	26 192 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		16 397 410	15 352 542



Sum egenkapital	11	16 401 010	15 356 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	543 664	1 450 250
Øvrig langsiktig gjeld		9 205 000	9 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 748 664	10 655 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 922	139 445
Annen kortsiktig gjeld	14	39 805	41 960
Sum kortsiktig gjeld		61 727	181 405
Sum gjeld		9 810 391	10 836 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 211 401	26 192 797



Organisasjonsnr: 971 069 872
OPPLANDGATA OG SMÅLENSGATA
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Opplandgata og Smålenygata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Opplandgata og Smålenygata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBQAO-1RVDE-QSVVJ-RGMDO-8UJGR-545WY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 15:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBQAO-TRVDE-QSVVJ-RGMDO-8UHGR-545WY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Opplandgata Og Smålensgata Borettslag

 BankID Signing
Sindre Kjosås
2025-04-29

 BankID Signing
Bjørn Pinilla Gustoff
2025-04-29

 BankID Signing
Thomas Blom
2025-04-29

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Opplandgata Og Smålensgata Borettslag Org.nr. 971069872

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Opplandgata Og Smålensgata Borettslag

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		2 000 700	2 149 566	2 000 700	2 000 700
Garasje/parkeringsleie		138 813	36 200	129 600	129 600
Andre inntekter	1	93 390	21 615	65 200	59 600
Sum inntekter		2 232 903	2 207 381	2 195 500	2 189 900
Kostnader					
Lønn	2	57 050	57 050	57 000	82 000
Kommunale avgifter		342 714	297 713	347 490	410 000
Strøm og varme		44 298	44 085	50 000	50 000
TV og bredbånd		91 817	88 245	120 000	86 400
Andre driftskostnader	3	-1 004	54 986	71 400	35 400
Vaktmester og renhold	4	155 933	137 570	135 000	153 000
Reparasjon og vedlikehold	5	237 704	241 730	250 000	550 000
Honorarer	6	103 243	53 519	62 000	62 500
Forsikring		96 540	107 094	120 000	93 000
Andre kostnader	7	34 887	38 483	25 200	17 000
Sum kostnader		1 163 183	1 120 475	1 238 090	1 539 300
Driftsresultat		1 069 720	1 086 905	957 410	650 600
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		34 059	29 631	0	0
Finanskostnader		58 911	70 078	70 000	180 000
Sum finans	8	-24 852	-40 447	-70 000	-180 000
Resultat		1 044 868	1 046 458	887 410	470 600



Opplandgata Og Smålensgata Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		21 720 018	21 720 018
Tomt		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		24 720 018	24 720 018
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	67 875
Forskuddsbetalte kostnader		94 206	210 863
Sum fordringer	9	94 206	278 738
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	1 397 177	1 194 041
Sum omløpsmidler		1 491 383	1 472 779
Sum eiendeler		26 211 401	26 192 797

Balanserapport 2024 for Opplandgata Og Smålensgata Borettslag



Opplandgata Og Smålensgata Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		15 352 542	15 352 542
Årets resultat		1 044 868	0
Sum egenkapital	11	16 401 010	15 356 142
Gjeld			
Borettsinnskudd		9 205 000	9 205 000
Gjeld kredittinstitusjoner	13	543 664	1 480 250
Sum langsiktig gjeld		9 748 664	10 685 250
Leverandørgjeld		21 922	139 445
Forskudd fra kunder	14	35 339	30 819
Påløpte renter	14	0	5 613
Påløpte kostnader	14	4 466	5 528
Sum kortsiktig gjeld		61 727	181 405
Sum egenkapital og gjeld		26 211 401	26 192 797

OSLO, 30.04.2025
Opplandgata Og Smålensgata Borettslag

Sindre Kjosås
Styrets leder

Bjørn Pinilla Gustoff
Styremedlem

Thomas Axel Blom
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Opplandgata Og Smålensgata Borettslag



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Eiendomsskatt	31 260	7 815	10 000	4 400
Balkongtillegg	62 130	13 800	55 200	55 200
Sum andre inntekter	93 390	21 615	65 200	59 600



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	50 000	50 000	50 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 000	7 000
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 000	82 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ladeomsetning Elaway	-7 840	0	0	0
Skadedyr sanering	4 612	10 583	11 000	6 000
Brannsentral	20 958	19 351	27 000	0
Container	10 624	14 053	18 000	12 000
Driftsmateriell	4 924	5 292	7 000	7 000
Vintertjenester	1 750	3 438	5 000	5 000
Uteområde	555	0	0	1 000
Leie lokale	5 471	0	0	0
Driftsmateriale	6 017	1 284	2 000	3 000
Telefon	0	986	1 400	1 400
Forsikringsoppgjør	-48 074	0	0	0
Sum andre kostnader	-1 004	54 986	71 400	35 400



Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	72 948	74 233	70 000	77 000
Renhold matter	6 396	1 085	0	6 000
Vaktmester	76 590	62 252	65 000	70 000
Sum vaktmester og renhold	155 933	137 570	135 000	153 000

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	107 087	132 942	250 000	550 000
Vedlikehold VVS	63 619	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	32 838	0	0
Vedlikehold heis	0	336	0	0
Vedlikehold uteområde	31 099	34 080	0	0
Vedlikehold prosj.bygning 2025	0	41 535	0	0
Garasjeport/inngangsdører	35 900	0	0	0
Sum vedlikehold	237 704	241 730	250 000	550 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningen.

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	18 083	0	7 000	10 000
Forretningsførsel	65 625	51 441	55 000	52 500
Andre forvaltningstjn.	0	344	0	0
Honorar annet	19 535	1 734	0	0
Sum honorar	103 243	53 519	62 000	62 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Datakostnader	3 354	717	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	9 614	12 875	5 000	2 000
Reisekostnad, ikke	350	0	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	7 200	7 200	7 200	8 000
Øreavrunding	0	0	0	0
Eiendomsskatt	4 365	7 822	10 000	4 000
Bank	9 577	5 440	3 000	3 000
Annen kostnad,	428	4 430	0	0
Sum andre kostnader	34 887	38 483	25 200	17 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	22 416	29 631	0	0
Renter og purregebyr kunder	201	0	0	0
Aksjeutbytte	11 442	0	0	0
Sum finansinntekter	34 059	29 631	0	0
Rentekostnad Husbanken	21 099	69 556	70 000	150 000
Andre rentekostnader	0	520	0	0
Morarente og purregebyr	5 253	0	0	0
Renter Obos	32 559	0	0	30 000
Valutatap (disagio)	0	2	0	0
Sum finanskostnader	58 911	70 078	70 000	180 000
Sum finans	-24 852	-40 447	-70 000	-180 000



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-35 339	37 056
Forskudd kunder	35 339	30 819
Sum kundefordringer	0	67 875
Forskuddsbetalt forsikring	0	119 046
Forskuddsbetalt kabelTV og	94 206	91 817
Sum andre fordringer	94 206	210 863
Sum fordringer	94 206	278 738

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb kr 704 616 , Miljøkonto kr 39 600 og plasseringskonto DnB kr 652 960

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	15 356 142	14 309 684
Årets resultat	1 044 868	1 046 458
Egenkapital 31.12	16 401 010	15 356 142



Note 12 Borettsinnskudd

Opprinnelig Borettsinnskudd i 1979 : Kr. 9 205 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån Husbanken 7694 05 20076

Renter 31.12.24: 5,50%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1995

14 795 000

Nedbetalt tidligere

13 921 760

Nedbetalt i år

873 240

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2025

OBOS lån 9820.75.73280

Renter 31.12.24: 6,57%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017

769 132

Nedbetalt tidligere

230 717

Nedbetalt i år

33 346

Lånesaldo 31.12

505 069

Beregnet innfrielsesdato: 08.02.2037

Sum langsiktig gjeld

505 069

Kr 38 595 av kr 505 069 Langsiktig gjeld er avsetning bomiljøtiltak.

Note 14 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	35 339	30 819
Påløpt rente	0	5 613
Påløpne kostnader (periodisert)	4 466	5 528
Sum annen kortsiktig gjeld	39 805	41 960



Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 291 374	1 083 509
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 044 868	1 046 458
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-906 586	-838 593
B. Årets endring i disponible midler	138 282	207 865
C. Disponible midler 31.12	1 429 656	1 291 374

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.