



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 283  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30  
0555 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 985	334 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 985</b>	<b>334 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		450 998	474 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 998</b>	<b>474 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 013</b>	<b>-140 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		918	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		43 986	55 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 986</b>	<b>55 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 068</b>	<b>-55 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 081</b>	<b>-195 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 081</b>	<b>-195 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 081</b>	<b>-195 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 081</b>	<b>-195 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 081</b>	<b>-195 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-195 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-195 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		341 088	341 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 088</b>	<b>341 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 088</b>	<b>341 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 321	-22 994
Andre kortsiktige fordringer		115 276	125 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 597</b>	<b>102 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 809	257 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 809</b>	<b>257 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 407</b>	<b>359 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 495</b>	<b>700 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		113 400	113 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 400</b>	<b>113 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat		-85 081	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		832 589	832 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-917 670</b>	<b>-832 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-804 270</b>	<b>-719 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 221 123	1 270 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 221 123</b>	<b>1 270 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 221 123</b>	<b>1 270 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 821	149 062
Annen kortsiktig gjeld		821	445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 642</b>	<b>149 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 329 765</b>	<b>1 419 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 495</b>	<b>700 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 283  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30  
0555 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 929 753 283  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 985	334 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 985</b>	<b>334 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		450 998	474 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 998</b>	<b>474 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 013</b>	<b>-140 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		918	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>918</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		43 986	55 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 986</b>	<b>55 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 068</b>	<b>-55 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 081</b>	<b>-195 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 081</b>	<b>-195 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 081</b>	<b>-195 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 081</b>	<b>-195 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 081</b>	<b>-195 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-195 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-195 831</b>



Organisasjonsnr: 929 753 283  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

341 088 341 088

Sum varige driftsmidler

341 088 341 088

Sum anleggsmidler

341 088 341 088

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

10 321 -22 994

Sum fordringer

115 276 125 139  
125 597 102 146

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

58 809 257 224

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

58 809 257 224

Sum omløpsmidler

184 407 359 369

SUM EIENDELER

525 495 700 457

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

113 400 113 400

Sum innskutt egenkapital

113 400 113 400

#### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat  
Udekket tap

-85 081

832 589 832 589

Sum opptjent egenkapital

-917 670 -832 589

Sum egenkapital

-804 270 -719 189

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 221 123	1 270 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 221 123</b>	<b>1 270 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 221 123</b>	<b>1 270 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	107 821	149 062
Annen kortsiktig gjeld	821	445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 642</b>	<b>149 507</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 329 765</b>	<b>1 419 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>525 495</b>	<b>700 457</b>



Organisasjonsnr: 929 753 283  
BORETTLAGET THV MEYERSGT 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Borettslaget Thv. Meyersgt 30

Årsregnskap

1. januar - 31. desember 2021

**Utarbeidet av:**

TheVit AS

Postboks 84

2027 Kjeller

Org nr 967 661 643





## Borettslaget Thv. Meyersgt 30 Resultatregnskap for perioden 1.januar - 31.desember 2021

		RESULTATREGNSKAP		BUDSJETT	
		2021	2020	2021	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
2*	Leieinntekter borettslag	319 836	319 836	319 836	319 836
3*	Leieinntekter næring	89 149	14 377	131 980	90 000
	<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>408 985</b>	<b>334 213</b>	<b>451 816</b>	<b>409 836</b>
<b>DRIFTSUTGIFTER</b>					
4*	Honorar revisjon	11 500	10 625	11 000	12 000
	Styrehonorar, inkl arb.avgift	0	0		0
5*	Drift og vedlikehold	153 703	191 076	90 000	50 000
	Renhold	18 400	3 230	7 000	18 500
	Kommunale avgifter	86 897	82 207	83 000	87 000
6*	Honorar regnskap	45 735	44 791	50 000	45 000
	Juridisk honorar	12 900	11 250		
	Forsikringer	77 085	90 742	77 085	83 820
	Strøm og nettleie	8 617	6 342	7 000	10 000
	Kabel-tv/internett	30 444	29 935	30 500	31 518
7*	Ordinære driftskostnader	5 717	4 149	5 000	5 000
	<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>450 998</b>	<b>474 347</b>	<b>360 585</b>	<b>342 838</b>
	<b>RESULTAT FØR FINANSPOSTER</b>	<b>-42 013</b>	<b>-140 134</b>	<b>91 231</b>	<b>66 998</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
8*	Finansinntekter	918	54		1 000
9*	Finanskostnader	43 986	55 751	55 000	44 000
	<b>SUM FINANSPOSTER</b>	<b>-43 068</b>	<b>-55 697</b>	<b>-55 000</b>	<b>-43 000</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT (underskudd)</b>	<b>-85 081</b>	<b>-195 831</b>	<b>36 231</b>	<b>23 998</b>

0



**Borettslaget Thv. Meyersgt 30**  
**Balanse pr. 31.12.2021**

		<b>BALANSE</b>	
		2021	2020
<b><u>EIENDELER</u></b>			
ANLEGGSMIDLER:			
10*	Bygninger Thv. Meyersgt. 30	341 088	341 088
	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>341 088</b>	<b>341 088</b>
OMLØPSMIDLER:			
	Kundefordringer	5 160	10 386
	Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	5 160	
	Forskuddsbetalte kostnader	115 276	125 139
14*	Bankinnskudd og kontanter	58 809	257 224
	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>184 406</b>	<b>392 749</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>525 494</b>	<b>733 837</b>



**Borettslaget Thv. Meyersgt 30**  
**Balanse pr. 31.12.2021**

	<b>BALANSE</b>	
	2021	2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>		
INNSKUDD EGENKAPITAL:		
Selskapskapital	600	600
Andelsinnskudd	112 800	112 800
<b>SUM INNSKUDD EGENKAPITAL</b>	<b>113 400</b>	<b>113 400</b>
OPPTJENT EGENKAPITAL:		
Udekket tap	-917 671	-832 590
Annen egenkapital		
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	<b>-917 671</b>	<b>-832 590</b>
<b>11* SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-804 271</b>	<b>-719 190</b>
LANGSIKTIG GJELD:		
<b>12*</b> Lån DNB 1213.48.02373	1 221 123	1 270 140
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>1 221 123</b>	<b>1 270 140</b>
KORTSIKTIG GJELD:		
Forskuddbetalte fellesutgifter		33 380
Leverandørgjeld	107 821	149 062
Påløpne kostnader	821	445
<b>SUM KORTSIKTIGE GJELD</b>	<b>108 642</b>	<b>182 887</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 329 765</b>	<b>1 453 027</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>525 494</b>	<b>733 837</b>

Oslo, 2022

\_\_\_\_\_  
Magne Meland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Xhabir Sabani  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mira Anja Zahl  
styremedlem



## Borettslaget Thv. Meyersgt 30 Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsippet

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk av klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre pålydende med fradrag med fradrag for påregnelig tap.

### Note 2 Inntekter fellesutgifter

Ordinære fellesutgifter	319 836
-------------------------	---------

<b>SUM INNTEKTER FELLEUTGIFTER</b>	<b>319 836</b>
------------------------------------	----------------

### Note 3 Leieinntekter Næring

Ordinære fellesutgifter	83 989
-------------------------	--------

Avregning 2021	5 160
----------------	-------

<b>SUM LEIEINTEKTER NÆRING</b>	<b>89 149</b>
--------------------------------	---------------

### Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret for 2021 var kr 11 500. Dette er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 Drift og vedlikehold

Tekoda Elektro AS, div arbeid	17 233
-------------------------------	--------

Fixel - Din Elektriker på dagen AS. Sjekket anlegg etter strømbrudd	5 448
---	-------

Led Lys AS, lysarmaturer	3 438
--------------------------	-------

Magne Meland, div utgifter	3 244
----------------------------	-------

Sofa, bord, grilltrekk, puter	15 646
-------------------------------	--------

Programvare, Xledger	6 000
----------------------	-------

Service brannalarm	10 000
--------------------	--------

Sifte stikkledning	75 155
--------------------	--------

Lamper	17 539
--------	--------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>153 703</b>
---------------------------------	----------------

### Note 6 Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar for 2021 utgjør kr 45 735.

**Note 7 Ordinære driftskostnader**

Porto	150
Annen kostnad	2 094
Øredifferanser	0
Bank og kortgebyrer	3 473

**SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER** **5 717**

**Note 8 Finansinntekter**

Renteinntekter fra bank	
Annen finansinntekt	918

**SUM FINANSINTEKTER** **918**

**Note 9 Finanskostnader**

Rentekostnad banklån, DNB 1213.48.02373	43 981
Rentekostnad leverandørgjeld	5

**SUM FINANSKOSTNADER** **43 986**

**Note 10 Spesifikasjon av varige driftsmidler**

Eiendommen Thorvald Meyers gate 30:	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	341 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2021</b>	<b>341 088</b>

**Balanseført verdi pr. 31.12.2021** **341 088**

Eiendommen Thorvald Meyers gate 30. Bokført verdi viser netto kjøpesum etter fradrag av sekksjonene 2, 3, 4 og 5 i 1983 med kr. 55 000,-  
Eiendommen er rehabilitert i perioden 1983/1987 og 1999/2004 for samlet verdi kr. 286 088,-  
Styret har satt til at eiendommen opprettholder verdien ved løpende vedlikehold i løpet av året.

**Note 11 Annen egenkapital**

Egenkapital 1.1.21	-832 590
Årets underskudd	-85 081

**SUM EGENKAPITAL 31.12.21** **-917 671**

**Note 12 Langsiktig gjeld**

Lån DNB 1213.48.02373 pr. 01.01.2021	1 270 140
Avdrag i år	-49 017

**Lån DNB 1213.48.02373 pr. 31.12.2021** **1 221 123**

Lånet er et gjeldsbrevslån i DNB. Lånet er et annuitetslån.  
Lånet har en gjenværende avdragstid på 18 år og forfaller til innfrielse 01.12.2039.

Dert er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld.  
Det er heller ikke kjent at nedbetalingsplanen endres i løpet av perioden.



**Note 13 Disponible midler**

Disponible midler 01.01.2021 209 862

Avdrag lån -49 017

Årets resultat (underskudd) -85 081

**Disponible midler 31.12.2021 75 764**

Disponible midler fremkommer slik:

Omløpsmidler 184 406

Kortsiktig gjeld 108 642

**Disponible midler 31.12.2021 75 764**

**Note 14 Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler

**Note 15 Fortsatt drift**

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



## Borettslaget Thv. Meyersgt. 30 Fordeling av fellesutgifter 2021

Næringsseksjon	Totalt FK	Andelsbrøk	Andel FK	A konto 2021	Avregning
<b>4 Glenn Evensen</b>					
Drift	187 216,00	87/969	17 820,34		
Forsikringer	77 085,00	87/914	7 337,41		
Rep/vedlikehold Felles	134 459,00	87/914	12 798,61		
Ref/Vedlikehold - Egen kostnad næring		87/969			
		<b>SUM</b>	<b>20 136,03</b>	<b>18 756,00</b>	<b>1 380,03</b>
<b>2 Dilligaf Holding AS</b>					
Drift	187 216,00	59/969	12 085,06		
Forsikringer	77 085,00	59/914	4 975,95		
Rep/vedlikehold Felles	134 459,00	59/914	8 679,52		
Ref/Vedlikehold - Egen kostnad næring		59/209			
		<b>SUM</b>	<b>25 740,53</b>	<b>35 292,00</b>	<b>-9 551,47</b>
<b>3 Nguyen Thi Kim Son (Hoa Van Hua)</b>					
Drift	187 216,00	63/969	12 904,39		
Forsikringer	77 085,00	63/914	5 313,30		
Rep/vedlikehold Felles	134 459,00	63/914	9 267,96		
Ref/Vedlikehold - Egen kostnad næring		63/209			
		<b>SUM</b>	<b>27 485,65</b>	<b>14 124,00</b>	<b>13 361,65</b>
<b>5 Merem AS</b>					
Andel vedlikehold av hovedbygning, samt forsikringer er seksjon 5 uvedkommende ifølge kjøpekontrakt	187 216,00	55/969	10 626,30		
		<b>SUM</b>	<b>10 626,30</b>	<b>10 656,00</b>	<b>-29,70</b>
<b>Sum næringsseksjoner</b>					
<b>Sum næringsseksjoner</b>			<b>83 988,49</b>	<b>78 828,00</b>	<b>5 160,49</b>



Til årsmøtet i Borettslaget Thv Meyersgt 30

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Thv Meyersgt 30**' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 85 081**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PDF/ES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

08.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Borettslaget Thv Meyersgt 30



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mai 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

08.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.06.2022 14.43.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Xhabir Sabani  
2022-06-07

 BankID Signing  
Magne Meland  
2022-06-07

 BankID Signing  
Mira Anja Zahl  
2022-06-07

## RESULTATREGNSKAP

### BORETTLAGET THV MEYERSGT 30

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		408 985	334 213
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 985</b>	<b>334 213</b>
Annen driftskostnad		450 998	474 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 998</b>	<b>474 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 013</b>	<b>-140 134</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		918	54
Annen rentekostnad		43 986	55 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 068</b>	<b>-55 697</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 081	-195 831
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-85 081</b>	<b>-195 831</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 081</b>	<b>-195 831</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	195 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-195 831</b>



 BankID Signing  
Xhabir Sabani  
2022-06-07

 BankID Signing  
Magne Meland  
2022-06-07

 BankID Signing  
Mira Anja Zahl  
2022-06-07

### BALANSE

#### BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		341 088	341 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 088</b>	<b>341 088</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 088</b>	<b>341 088</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 321	-22 994
Andre kortsiktige fordringer		115 276	125 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 597</b>	<b>102 146</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 809	257 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 407</b>	<b>359 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>525 495</b>	<b>700 457</b>



 BankID Signing  
Xhabir Sabani  
2022-06-07

 BankID Signing  
Magne Meland  
2022-06-07

 BankID Signing  
Mira Anja Zahl  
2022-06-07

## BALANSE

### BORETTLAGET THV MEYERSGT 30

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		113 400	113 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 400</b>	<b>113 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-832 589	-832 589
Udisponert resultat		-85 081	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-917 670</b>	<b>-832 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-804 270</b>	<b>-719 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 221 123	1 270 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 221 123</b>	<b>1 270 140</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 821	149 062
Annen kortsiktig gjeld		821	445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 642</b>	<b>149 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 329 765</b>	<b>1 419 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>525 495</b>	<b>700 457</b>

Oslo, 18.05.2022

Styret i Borettslaget Thv Meyersgt 30

\_\_\_\_\_  
Magne Meland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Xhabir Sabani  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mira Anja Zahl  
styremedlem