



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 537 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 19 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andersskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 253 978	1 320 349
Annen driftsinntekt		-11 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 978</b>	<b>1 320 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 259	94 843
Annen driftskostnad	2	1 927 638	824 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 061 898</b>	<b>919 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-818 920</b>	<b>401 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		114 708	108 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 708</b>	<b>108 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 384</b>	<b>-108 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-933 304</b>	<b>292 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-205 327	64 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-727 977</b>	<b>228 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-727 977</b>	<b>228 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-727 977</b>	<b>228 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-727 977	228 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-727 977</b>	<b>228 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 162 789	7 824 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 162 789</b>	<b>7 824 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 162 789</b>	<b>7 824 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	25 752
Andre kortsiktige fordringer		323 812	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 312</b>	<b>36 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 425	1 169 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 425</b>	<b>1 169 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 737</b>	<b>1 206 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 039 526</b>	<b>9 030 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 600 381	3 328 358



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 600 381</b>	<b>3 328 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 700 381</b>	<b>3 428 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	333 746	539 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>333 746</b>	<b>539 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 850 000	4 833 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 850 000</b>	<b>4 833 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 183 746</b>	<b>5 372 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 820	41 660
Betalbar skatt	3		47 609
Skyldig offentlige avgifter			35 959
Annen kortsiktig gjeld		106 579	104 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 399</b>	<b>229 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 339 145</b>	<b>5 601 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 039 526</b>	<b>9 030 254</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656144

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 537 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 19 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andersskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 984 537 794  
KJØPMANNSGATA 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 253 978	1 320 349
Annen driftsinntekt		-11 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 978</b>	<b>1 320 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 259	94 843
Annen driftskostnad	2	1 927 638	824 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 061 898</b>	<b>919 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-818 920</b>	<b>401 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		114 708	108 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 708</b>	<b>108 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 384</b>	<b>-108 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-205 327	64 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-727 977</b>	<b>228 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-727 977</b>	<b>228 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-727 977</b>	<b>228 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-727 977	228 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-727 977</b>	<b>228 140</b>



Organisasjonsnr: 984 537 794  
KJØPMANNSGATA 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 162 789	7 824 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 162 789</b>	<b>7 824 048</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 162 789</b>	<b>7 824 048</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 500	25 752
Andre kortsiktige fordringer		323 812	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 312</b>	<b>36 752</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		538 425	1 169 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 425</b>	<b>1 169 453</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 737</b>	<b>1 206 205</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 039 526</b>	<b>9 030 254</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 600 381	3 328 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 600 381</b>	<b>3 328 358</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 700 381</b>	<b>3 428 358</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	333 746	539 073



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>333 746</b>	<b>539 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	5 850 000	4 833 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 850 000</b>	<b>4 833 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 183 746</b>	<b>5 372 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 820	41 660
Betalbar skatt 3		47 609
Skyldig offentlige avgifter		35 959
Annen kortsiktig gjeld	106 579	104 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>155 399</b>	<b>229 491</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 339 145</b>	<b>5 601 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 039 526</b>	<b>9 030 254</b>



Organisasjonsnr: 984 537 794  
KJØPMANNSGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021

for

**Kjøpmannsgata 19 AS**

**Foretaksnr. 984537794**



Kjøpmannsgata 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 253 978	1 320 349
Annen driftsinntekt		-11 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 242 978</b>	<b>1 320 349</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 259	94 843
Annen driftskostnad	2	1 927 638	824 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 061 898</b>	<b>919 154</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-818 920</b>	<b>401 195</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		324	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		114 709	108 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 709</b>	<b>108 729</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-114 385</b>	<b>-108 709</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-933 304</b>	<b>292 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-205 327	64 347
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-727 977</b>	<b>228 140</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-727 977</b>	<b>228 140</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-727 977	228 140
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-727 977</b>	<b>228 140</b>

Årsregnskap for Kjøpmannsgata 19 AS

Organisasjonsnr. 984537794



Kjøpmannsgata 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 162 789	7 824 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 162 789</b>	<b>7 824 048</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 162 789</b>	<b>7 824 048</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 500	25 753
Andre kortsiktige fordringer		323 812	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 312</b>	<b>36 753</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 425	1 169 453
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>876 737</b>	<b>1 206 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 039 526</b>	<b>9 030 254</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 600 381	3 328 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 600 381</b>	<b>3 328 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 700 381</b>	<b>3 428 358</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	333 746	539 073
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>333 746</b>	<b>539 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 850 000	4 833 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 850 000</b>	<b>4 833 332</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 183 746</b>	<b>5 372 405</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 820	41 660
Betalbar skatt	3	0	47 609
Skyldig offentlige avgifter		0	35 959
Annen kortsiktig gjeld		106 579	104 263
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>155 399</b>	<b>229 491</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 339 145</b>	<b>5 601 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 039 526</b>	<b>9 030 254</b>

Trondheim 23.06.2022

Årsregnskap for Kjøpmannsgata 19 AS

Organisasjonsnr. 984537794



Kjøpmannsgata 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Bjørn Morten Brauti Styrets leder	Ivar Chr. Andersskog Daglig leder	Hasse Benberg Styremedlem	



Kjøpmannsgata 19 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapssikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vunders til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Høyere inntekter forventes fremover etter vedlikehold av eiendommen i 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjøpmannsgata 19 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 995 279	62 783	10 058 063
+ Tilgang	473 000	0	473 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 468 279	62 783	10 531 063
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 171 231	62 783	2 234 014
+ Ordinære avskrivninger	134 259	0	134 259
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 305 491	62 783	2 368 274
Balanseført verdi pr 31/12	8 162 789	0	8 162 789
Procentsats for ord.avskr	1-12	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen faste ansatte. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 12 265,17.



Kjøpmannsgata 19 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-933 304
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-933 304</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-72 311
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 005 615
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-205 327
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-205 327</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-205 327</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
----------------------------------	---

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 522 643	2 450 332
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 005 615	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 517 028</b>	<b>2 450 332</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>333 746</b>	<b>539 073</b>
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>



Kjøpmannsgata 19 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1000, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Andersskog Holding AS	38
Hasse Benberg	17
Krebreal Eiendom AS	45

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 5 850 000 sikret med pant.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr.8 162 789



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 19 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgata 19 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 16. juni 2021.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkket: EYSM1-BMMZ-6E8N-GLJW-LV4FC-BELN8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 12:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYSM1-BMMZ-6IESN-GLBJW-LV4FC-BELN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>