



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 148 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR.LØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svingen 9
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Sandblost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 967 823	1 388 402
Sum inntekter		2 967 823	1 388 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1	255 584	9 371
Annen driftskostnad		594 001	393 390
Sum kostnader		849 585	402 760
Driftsresultat		2 118 238	985 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			971
Sum finansinntekter			971
Annen rentekostnad		608 098	740 828
Sum finanskostnader		608 098	740 828
Netto finans		-608 098	-739 857
Resultat før skattekostnad		1 510 140	245 785
Skattekostnad på resultat	2	332 231	53 994
Årsresultat	3	1 177 909	191 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 177 909	191 791
Totalresultat		1 177 909	191 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			738 724
Avsatt til annen egenkapital		1 177 909	
Overført fra annen egenkapital			-546 934
Sum overføringer og disponeringer		1 177 909	191 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 036 541	11 043 041
Sum varige driftsmidler		7 036 541	11 043 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		52 726	
Sum finansielle anleggsmidler		52 726	
Sum anleggsmidler		7 089 267	11 043 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 723	21 628
Sum fordringer		25 723	21 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 302	416 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 302	416 254
Sum omløpsmidler		533 025	437 882
SUM EIENDELER		7 622 292	11 480 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		101 564	101 564
Sum innskutt egenkapital		131 564	131 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 625 415	1 447 505
Sum opptjent egenkapital		2 625 415	1 447 505
Sum egenkapital	3	2 756 979	1 579 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	332 231	
Sum avsetninger for forpliktelser		332 231	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 255 001	9 680 464
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 001	9 680 464
Sum langsiktig gjeld		4 587 232	9 680 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 750	
Betalbar skatt	2		53 994
Skyldig offentlige avgifter		127 535	1 757
Annen kortsiktig gjeld		132 795	165 638
Sum kortsiktig gjeld		278 080	221 389
Sum gjeld		4 865 313	9 901 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 292	11 480 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415019

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 148 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR.LØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svingen 9
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eskil Sandblost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 148 592
GR.LØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 967 823	1 388 402
Sum inntekter		2 967 823	1 388 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1	255 584	9 371
Annen driftskostnad		594 001	393 390
Sum kostnader		849 585	402 760
Driftsresultat		2 118 238	985 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			971
Sum finansinntekter			971
Annen rentekostnad		608 098	740 828
Sum finanskostnader		608 098	740 828
Netto finans		-608 098	-739 857
Resultat før skattekostnad		1 510 140	245 785
Skattekostnad på resultat	2	332 231	53 994
Årsresultat	3	1 177 909	191 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 177 909	191 791
Totalresultat		1 177 909	191 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			738 724
Avsatt til annen egenkapital		1 177 909	
Overført fra annen egenkapital			-546 934
Sum overføringer og disponeringer		1 177 909	191 791



Organisasjonsnr: 820 148 592
GR.LØKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 036 541

11 043 041

Sum varige driftsmidler

7 036 541

11 043 041

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

52 726

Sum finansielle

anleggsmidler

52 726

Sum anleggsmidler

7 089 267

11 043 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

25 723

21 628

Sum fordringer

25 723

21 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

507 302

416 254

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

507 302

416 254

Sum omløpsmidler

533 025

437 882

SUM EIENDELER

7 622 292

11 480 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

101 564

101 564

Sum innskutt egenkapital

131 564

131 564

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 625 415	1 447 505
Sum opptjent egenkapital		2 625 415	1 447 505
Sum egenkapital	3	2 756 979	1 579 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	332 231	
Sum avsetninger for forpliktelser		332 231	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 255 001	9 680 464
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 001	9 680 464
Sum langsiktig gjeld		4 587 232	9 680 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 750	
Betalbar skatt	2		53 994
Skyldig offentlige avgifter		127 535	1 757
Annen kortsiktig gjeld		132 795	165 638
Sum kortsiktig gjeld		278 080	221 389
Sum gjeld		4 865 313	9 901 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 292	11 480 923



Organisasjonsnr: 820 148 592
GR.LØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Gr.løkka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 148 592



RESULTATREGNSKAP

GR.LØKKA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 967 823	1 388 402
Sum driftsinntekter		2 967 823	1 388 402
Lønnskostnad	1	255 584	9 371
Annen driftskostnad		594 001	393 390
Sum driftskostnader		849 585	402 760
Driftsresultat		2 118 238	985 642
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	971
Annen rentekostnad		608 098	740 828
Resultat av finansposter		-608 098	-739 857
Resultat før skattekostnad		1 510 140	245 785
Skattekostnad på resultat	2	332 231	53 994
Resultat		1 177 909	191 791
Årsresultat	3	1 177 909	191 791
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	738 724
Avsatt til annen egenkapital		1 177 909	0
Overført fra annen egenkapital		0	546 934
Sum overføringer		1 177 909	191 791



BALANSE

GR.LØKKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 036 541	11 043 041
Sum varige driftsmidler		7 036 541	11 043 041
Andre langsiktige fordringer		52 726	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 726	0
Sum anleggsmidler		7 089 267	11 043 041
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 723	21 628
Sum fordringer		25 723	21 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 302	416 254
Sum omløpsmidler		533 025	437 882
Sum eiendeler		7 622 292	11 480 923



BALANSE

GR.LØKKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		101 564	101 564
Sum innskutt egenkapital		131 564	131 564
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 625 415	1 447 505
Sum opptjent egenkapital		2 625 415	1 447 505
Sum egenkapital	3	2 756 979	1 579 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	332 231	0
Sum avsetning for forpliktelser		332 231	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 255 001	9 680 464
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 001	9 680 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 750	0
Betalbar skatt	2	0	53 994
Skyldig offentlige avgifter		127 535	1 757
Annen kortsiktig gjeld		132 795	165 638
Sum kortsiktig gjeld		278 080	221 389
Sum gjeld		4 865 313	9 901 853
Sum egenkapital og gjeld		7 622 292	11 480 923

Styret i Gr.løkka Eiendom AS

Eskil Sandbløst
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	224 000	0
Arbeidsgiveravgift	31 584	0
Andre ytelser	0	9 371
Sum	255 584	9 371

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 994
Endring i utsatt skatt	332 231	0
Skattekostnad ordinært resultat	332 231	53 994
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 510 140	245 785
Permanente forskjeller	0	-357
Endring i midlertidige forskjeller	-1 594 800	0
Skattepliktig inntekt	-84 660	245 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 994
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 994

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 594 800	0	-1 594 800
Sum	1 594 800	0	-1 594 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 660	0	84 660
Grunnlag for utsatt skatt	1 510 140	0	-1 510 140
Utsatt skatt (22 %)	332 231	0	-332 231

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	101 564	1 447 505	1 579 070
Årets resultat				1 177 909	1 177 909
Pr 31.12.2025	30 000	0	101 564	2 625 415	2 756 979



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GR.LØKKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDBLOST HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 255 001	9 282 065
Sum annen langsiktig gjeld	4 255 001	9 282 065