



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTICHUSET AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 22
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Johanne Skiftesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		999 407	995 888
Sum inntekter		999 407	995 888
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	50 000	50 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	583 376	362 073
Sum kostnader		633 376	412 273
Driftsresultat		366 031	583 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		212 286	5 701
Sum finansinntekter		212 379	5 701
Annen rentekostnad		154 586	101 685
Sum finanskostnader		154 586	101 685
Netto finans		57 793	-95 984
Ordinært resultat før skattekostnad		423 824	487 632
Skattekostnad	3	46 538	106 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 286	381 607
Årsresultat		377 286	381 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 286	381 607
Totalresultat		377 286	381 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 286	381 607
Sum overføringer og disponeringer		377 286	381 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 509 000	4 559 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		4 509 000	4 559 000
Sum anleggsmidler		4 509 000	4 559 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 387	
Sum fordringer		12 387	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 217 987	1 005 701
Sum investeringer		1 217 987	1 005 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 015	750 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 015	750 301
Sum omløpsmidler		2 025 389	1 756 002
SUM EIENDELER		6 534 389	6 315 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 118	942 832
Sum opptjent egenkapital		1 320 118	942 832
Sum egenkapital	6	1 350 118	972 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	305 234	258 696
Sum avsetninger for forpliktelser		305 234	258 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 309 114	2 483 390
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 497 100	2 507 100
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 214	4 990 490
Sum langsiktig gjeld		5 111 448	5 249 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 347	11 891
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		37 076	81 094
Annen kortsiktig gjeld		23 400	
Sum kortsiktig gjeld		72 823	92 985
Sum gjeld		5 184 271	5 342 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 534 389	6 315 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396344

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTICHUSET AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 22
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Johanne Skiftesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 925 045 179
ARTICHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		999 407	995 888
Sum inntekter		999 407	995 888
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		50 000	50 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		583 376	362 073
Sum kostnader		633 376	412 273
Driftsresultat		366 031	583 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		212 286	5 701
Sum finansinntekter		212 379	5 701
Annen rentekostnad		154 586	101 685
Sum finanskostnader		154 586	101 685
Netto finans		57 793	-95 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		423 824	487 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 286	381 607
Årsresultat		377 286	381 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 286	381 607
Totalresultat		377 286	381 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 286	381 607
Sum overføringer og disponeringer		377 286	381 607



Organisasjonsnr: 925 045 179
ARTICHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 509 000	4 559 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		4 509 000	4 559 000
Sum anleggsmidler		4 509 000	4 559 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 387	
Sum fordringer		12 387	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 217 987	1 005 701
Sum investeringer		1 217 987	1 005 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		795 015	750 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 015	750 301
Sum omløpsmidler		2 025 389	1 756 002
SUM EIENDELER		6 534 389	6 315 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 118	942 832
Sum opptjent egenkapital		1 320 118	942 832



Sum egenkapital	6	1 350 118	972 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	305 234	258 696
Sum avsetninger for forpliktelser		305 234	258 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 309 114	2 483 390
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 497 100	2 507 100
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 214	4 990 490
Sum langsiktig gjeld		5 111 448	5 249 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 347	11 891
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		37 076	81 094
Annen kortsiktig gjeld		23 400	
Sum kortsiktig gjeld		72 823	92 985
Sum gjeld		5 184 271	5 342 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 534 389	6 315 002



Organisasjonsnr: 925 045 179
ARTICHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Artichuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SQ5TW-Q22W-25YL6-24YFE-OU442-YB35S

Org.nr.: 925 045 179



Artichuset AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Leieinntekter eiendom		999 407	995 888
Sum driftsinntekter		999 407	995 888
Avskrivning på driftsmidler	1	50 000	50 200
Annen driftskostnad	2	583 376	362 073
Sum driftskostnader		633 376	412 273
Driftsresultat		366 031	583 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	0
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		212 286	5 701
Annen rentekostnad		154 586	101 685
Resultat av finansposter		57 793	-95 984
Resultat før skattekostnad		423 824	487 632
Skattekostnad	3	46 538	106 025
Årsresultat		377 286	381 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		377 286	381 607
Sum overføringer		377 286	381 607

Penneo Dokumentnøkkel: SQ5TW-Q22W-25YL6-24MYE-OU442-YB35S

Organisasjonsnummer 925 045 179



Artichuset AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 509 000	4 559 000
Sum varige driftsmidler		4 509 000	4 559 000
Sum anleggsmidler		4 509 000	4 559 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 387	0
Sum fordringer		12 387	0
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	1 217 987	1 005 701
Sum investeringer		1 217 987	1 005 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 015	750 301
Sum omløpsmidler		2 025 389	1 756 002
SUM EIENDELER		6 534 389	6 315 002

Penneo Dokumentnøkkel: SQ5TW-Q22W-25YL6-24YYE-OU442-YB35S

Organisasjonsnummer 925 045 179



Artichuset AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 118	942 832
Sum opptjent egenkapital		1 320 118	942 832
Sum egenkapital	6	1 350 118	972 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	305 234	258 696
Sum avsetning for forpliktelser		305 234	258 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 309 114	2 483 390
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 497 100	2 507 100
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 214	4 990 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 347	11 891
Skyldige trekk og offentlige avgifter		37 076	81 094
Annen kortsiktig gjeld		23 400	0
Sum kortsiktig gjeld		72 823	92 985
Sum gjeld		5 184 271	5 342 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 534 389	6 315 002

Bodil Johanne Skiftesvik
styrets leder

Organisasjonsnummer 925 045 179

Penneo Dokumentnøkkel: SQ5TW-Q22W-25YL6-24YE-OU442-YB355



Artichuset AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer den perioden leien påløper.

Driftsutgifter bokføres etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Driftsutgifter som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av markedsmessige verdipapirer som vurderes til markedverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: SQ5TW-Q22W-25YL6-24YYE-OU442-YB355

Organisasjonsnummer 925 045 179



Artichuset AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Anleggsmidler

	<u>Forretningseiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 712 022
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 712 022
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-2 152 822
Årets ordinære avskrivninger	-50 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-2 202 822
Bokført verdi 01.01.2023	4 559 000
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	-50 000
Bokført verdi 31.12.2023	4 509 000
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	46 538	106 025	
Skattekostnad ordinært resultat	46 538	106 025	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	423 824	487 632	
Permanente forskjeller	-212 286	-5 701	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 535	-39 970	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 004	-441 961	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 497 444	2 494 201	-3 243
Fordringer	-322 568	-323 860	-1 292
Sum	2 174 876	2 170 341	-4 535
Akkumulert fremførbart underskudd	-787 447	-994 450	-207 004
Grunnlag for utsatt skatt	1 387 429	1 175 891	-211 539
Utsatt skatt (22 %)	305 234	258 696	-46 539

Organisasjonsnummer 925 045 179

Penneo Dokumentnøkkel: SQ5TW-Q22W-25YL6-24MYE-OU442-YB355



Artichuset AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Markedsmessige verdipapirer

Investeringene er oppført til markedsverdi.
Kostpris er kr 1 000 000.

Note 5 Aksjer og eierforhold

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.
Samtlige aksjer eies av Artic Askøy AS, som eies av styrets leder Bodil Johanne Skiftesvik.

Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	942 832	972 832
Årets resultat		377 286	377 286
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	1 320 118	1 350 118

Note 7 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2023</u>
<u>Pantesikret gjeld</u>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 309 114
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter årets utgang.	1 437 000
<u>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</u>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 509 000

Note 8 Gjeld til morselskap

Gjelden til morselskap nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.
Det er ikke beregnet renter eller avgitt noen sikkerhet.

Organisasjonsnummer 925 045 179

Penneo Dokumentnøkkel: SQ5TW-Q22W-25YL6-24YYE-OU442-YB355



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skiftesvik, Bodil J

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1651932

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-02 21:40:27 UTC



Penneo DokumentID: SQ5TW-Q22VW-25YL6-24YYE-OU442-YB355

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>