



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGT. 56 AS  
Forretningsadresse: Holmengata 24  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 404 547	3 785 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 404 547</b>	<b>3 785 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	731 003	449 007
Annen driftskostnad		1 333 183	475 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 186</b>	<b>924 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 361</b>	<b>2 860 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 131	56 886
Annen finansinntekt		6 396	6 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 527</b>	<b>63 566</b>
Annen rentekostnad		850 006	676 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 006</b>	<b>676 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 480</b>	<b>-613 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 881</b>	<b>2 247 675</b>
Skattekostnad på resultat	3	330 191	494 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170 690</b>	<b>1 753 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 690</b>	<b>1 753 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 690</b>	<b>1 753 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 170 690</b>	<b>1 753 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 170 690	1 753 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 690</b>	<b>1 753 187</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	28 165 565	27 777 823
Maskiner og anlegg	2	210 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 375 565</b>	<b>27 777 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 375 565</b>	<b>27 777 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		13 453
Fordring på konsernselskap		9 970 000	12 370 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>9 970 000</b>	<b>12 383 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 444	157 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 444</b>	<b>157 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 307 444</b>	<b>12 540 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 683 009</b>	<b>40 318 554</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 à 100)		3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 147 572	3 147 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 147 572</b>	<b>6 147 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 577 886	8 407 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 577 886</b>	<b>8 407 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 725 458</b>	<b>14 554 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	115 759	159 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 759</b>	<b>159 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	21 808 000	24 534 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 808 000</b>	<b>24 534 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 923 759</b>	<b>24 693 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	510	2 016
Betalbar skatt	3	373 581	479 387
Skyldige offentlige avgifter		142 805	21 873
Annen kortsiktig gjeld	5	516 897	567 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 033 793</b>	<b>1 070 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 957 551</b>	<b>25 763 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 683 009</b>	<b>40 318 554</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726613

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 231 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGT. 56 AS  
Forretningsadresse: Holmengata 24  
1394 NESBRU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 989 231 529  
ING. RYBERGSGT. 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 404 547	3 785 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 404 547</b>	<b>3 785 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	731 003	449 007
Annen driftskostnad		1 333 183	475 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 186</b>	<b>924 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 361</b>	<b>2 860 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 131	56 886
Annen finansinntekt		6 396	6 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 527</b>	<b>63 566</b>
Annen rentekostnad		850 006	676 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 006</b>	<b>676 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 480</b>	<b>-613 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 881</b>	<b>2 247 675</b>
Skattekostnad på resultat	3	330 191	494 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170 690</b>	<b>1 753 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 690</b>	<b>1 753 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 690</b>	<b>1 753 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 170 690</b>	<b>1 753 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 170 690	1 753 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 690</b>	<b>1 753 187</b>



Organisasjonsnr: 989 231 529  
ING. RYBERGSGT. 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	28 165 565	27 777 823
Maskiner og anlegg	2	210 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 375 565</b>	<b>27 777 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 375 565</b>	<b>27 777 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		13 453
Fordring på konsernselskap		9 970 000	12 370 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>9 970 000</b>	<b>12 383 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		337 444	157 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 444</b>	<b>157 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 307 444</b>	<b>12 540 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 683 009</b>	<b>40 318 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 à 100)		3 000 000	3 000 000



Overkurs		3 147 572	3 147 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 147 572</b>	<b>6 147 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 577 886	8 407 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 577 886</b>	<b>8 407 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 725 458</b>	<b>14 554 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			159 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	3	115 759	159 149
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	21 808 000	24 534 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 808 000</b>	<b>24 534 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 923 759</b>	<b>24 693 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	510	2 016
Betalbar skatt	3	373 581	479 387
Skyldige offentlige avgifter		142 805	21 873
Annen kortsiktig gjeld	5	516 897	567 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 033 793</b>	<b>1 070 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 957 551</b>	<b>25 763 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 683 009</b>	<b>40 318 554</b>



Organisasjonsnr: 989 231 529  
ING. RYBERGSGT. 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Ing. Rybergsgt. 56 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		4 404 547	3 785 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 404 547</b>	<b>3 785 732</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	731 003	449 007
Annen driftskostnad		1 333 183	475 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 064 186</b>	<b>924 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 361</b>	<b>2 860 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 131	56 886
Annen finansinntekt		6 396	6 680
Annen rentekostnad		850 006	676 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-839 480</b>	<b>-613 311</b>
Resultat før skattekostnad		1 500 881	2 247 675
Skattekostnad på resultat	3	330 191	494 488
<b>Resultat</b>		<b>1 170 690</b>	<b>1 753 187</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 170 690</b>	<b>1 753 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 170 690	1 753 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 170 690</b>	<b>1 753 187</b>
Ing. Rybergsgt. 56 AS		Org. nr. 989 231 529	



<b>Balanse</b>			
Ing. Rybergsgt. 56 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	28 165 565	27 777 823
Maskiner og anlegg	2	210 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>28 375 565</u></b>	<b><u>27 777 823</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>28 375 565</u></b>	<b><u>27 777 823</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	13 453
Fordring på konsernselskap		9 970 000	12 370 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b><u>9 970 000</u></b>	<b><u>12 383 453</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 444	157 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>10 307 444</u></b>	<b><u>12 540 731</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>38 683 009</u></b>	<b><u>40 318 554</u></b>
Ing. Rybergsgt. 56 AS		Org. nr. 989 231 529	



<b>Balanse</b>			
Ing. Rybergsgt. 56 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 à 100)		3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 147 572	3 147 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>6 147 572</u></b>	<b><u>6 147 572</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 577 886	8 407 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>9 577 886</u></b>	<b><u>8 407 196</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>15 725 458</u></b>	<b><u>14 554 768</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	115 759	159 149
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>115 759</u></b>	<b><u>159 149</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	21 808 000	24 534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>21 808 000</u></b>	<b><u>24 534 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	510	2 016
Betalbar skatt	3	373 581	479 387
Skyldige offentlige avgifter		142 805	21 873
Annen kortsiktig gjeld	5	516 897	567 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b><u>1 033 793</u></b>	<b><u>1 070 638</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>22 957 551</u></b>	<b><u>25 763 787</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>38 683 009</u></b>	<b><u>40 318 554</u></b>
Asker, 09.09.2023			
<hr/>			
Jon-Ivar Bydal styreleder			
Ing. Rybergsgt. 56 AS		Org. nr. 989 231 529	



## Noter 2022

Ing. Rybergsgt. 56 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom et verdifall forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Ing. Rybergsgt. 56 AS har ingen ansatte og man er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.



## Noter 2022 Ing. Rybergsgt. 56 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	36 412 209		36 412 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 067 755	260 990	1 328 745
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>37 479 964</b>	<b>260 990</b>	<b>37 740 954</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 314 399	50 990	9 365 389
= Bokført verdi 31.12.22	<b>28 165 565</b>	<b>210 000</b>	<b>28 375 565</b>
Årets ordinære avskrivninger	680 013	50 990	731 003
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 581	479 387
Endring i utsatt skatt	-43 390	15 101
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>330 191</b>	<b>494 488</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 500 881	2 247 675
Permanente forskjeller	-15	0
Endring i midlertidige forskjeller	197 228	-68 643
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 698 095</b>	<b>2 179 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 581	479 387
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>373 581</b>	<b>479 387</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	655 452	884 998	229 546
Gevinst – og tapskonto	-129 274	-161 592	-32 318
<b>Sum</b>	<b>526 178</b>	<b>723 406</b>	<b>197 228</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>526 178</b>	<b>723 406</b>	<b>197 228</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>115 759</b>	<b>159 149</b>	<b>43 390</b>



## Noter 2022 Ing. Rybergsgt. 56 AS

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 808 000	24 534 000
<b>Sum</b>	<b>21 808 000</b>	<b>24 534 000</b>

Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 886 058	22 498 316
<b>Sum</b>	<b>22 886 058</b>	<b>22 498 316</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern, Hillevågen Holding AS	9 970 000	12 370 000



Til generalforsamlingen i  
Ing. Rybergsgt. 56 AS



Øvre Rælingsveg 82  
2005 Rælingen  
Telefon: + 47 63 83 96 22  
Mobil: + 47 915 67 418  
E-post: postmaster@a-1.no  
www.a-1.no  
Org.nr.: 995 880 261 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ing. Rybergsgt. 56 AS som viser et overskudd på kr 1 170 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 9. september 2023  
A-1 Revisjon og Rådgivning AS

  
Morten Marstrander  
statsautorisert revisor