



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 339 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Halkjelsgata 16
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Våde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 088 | 399 150 |
| Sum inntekter | | 420 088 | 399 150 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 117 640 | 117 640 |
| Annen driftskostnad | | 151 447 | 189 931 |
| Sum kostnader | | 284 087 | 307 571 |
| Driftsresultat | | 136 001 | 91 579 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 225 555 | 206 872 |
| Sum finanskostnader | | 225 555 | 206 872 |
| Netto finans | | -225 555 | -206 872 |
| Resultat før skattekostnad | | -89 554 | -115 293 |
| Skattekostnad | 3 | -19 702 | -25 194 |
| Årsresultat | | -69 852 | -90 099 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 100 363 | 116 550 |
| Annen egenkapital | | 30 511 | 26 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 852 | -90 099 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 172 720 | 3 286 360 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 12 000 | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 184 720 | 3 302 360 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 184 720 | 3 302 360 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 180 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 427 | 2 728 |
| Konsernfordringer | 4 | 128 671 | 149 423 |
| Sum fordringer | | 156 279 | 152 151 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 029 | 172 180 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 029 | 172 180 |
| Sum omløpsmidler | | 365 308 | 324 331 |
| SUM EIENDELER | | 3 550 028 | 3 626 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 189 430 | 189 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 182 193 | 151 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 182 193 | 151 682 |
| Sum egenkapital | | 371 623 | 341 112 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 48 624 | 40 018 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 48 624 | 40 018 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 107 332 | 3 159 283 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 107 332 | 3 159 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 155 956 | 3 199 301 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 95 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 4 728 | 8 194 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 45 061 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 626 | 33 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 448 | 86 278 |
| Sum gjeld | | 3 178 404 | 3 285 579 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 550 027 | 3 626 691 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532028

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 339 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Halkjelsgata 16
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Våde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 339 598
BRØR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 088 | 399 150 |
| Sum inntekter | | 420 088 | 399 150 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 117 640 | 117 640 |
| Annen driftskostnad | | 151 447 | 189 931 |
| Sum kostnader | | 284 087 | 307 571 |
| Driftsresultat | | 136 001 | 91 579 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 225 555 | 206 872 |
| Sum finanskostnader | | 225 555 | 206 872 |
| Netto finans | | -225 555 | -206 872 |
| Resultat før skattekostnad | | -89 554 | -115 293 |
| Skattekostnad | 3 | -19 702 | -25 194 |
| Årsresultat | | -69 852 | -90 099 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 100 363 | 116 550 |
| Annen egenkapital | | 30 511 | 26 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 852 | -90 099 |



Organisasjonsnr: 930 339 598
BRØR EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 172 720 | 3 286 360 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 12 000 | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 184 720 | 3 302 360 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 184 720 | 3 302 360 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 180 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 427 | 2 728 |
| Konsernfordringer | 4 | 128 671 | 149 423 |
| Sum fordringer | | 156 279 | 152 151 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 029 | 172 180 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 029 | 172 180 |
| Sum omløpsmidler | | 365 308 | 324 331 |
| SUM EIENDELER | | 3 550 028 | 3 626 691 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 189 430 | 189 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 182 193 | 151 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 182 193 | 151 682 |
| Sum egenkapital | | 371 623 | 341 112 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 48 624 | 40 018 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 48 624 | 40 018 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 107 332 | 3 159 283 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 107 332 | 3 159 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 155 956 | 3 199 301 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 95 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 4 728 | 8 194 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 45 061 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 626 | 33 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 448 | 86 278 |
| Sum gjeld | | 3 178 404 | 3 285 579 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 550 027 | 3 626 691 |



Organisasjonsnr: 930 339 598
BRØR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15000.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15000.00 | 0.00 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3429200.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3429200.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 244480.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3184720.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 117640.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 128671.00 | 149423.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 0.00 | 45061.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2317312.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3107332.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3172720.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRØR EIGEDOM AS
930339598
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRØR EIGEDOM AS
930 339 598

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 088 | 399 150 |
| Sum driftsinntekter | | 420 088 | 399 150 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -15 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -117 640 | -117 640 |
| Annen driftskostnad | | -151 447 | -189 931 |
| Sum driftskostnader | | -284 087 | -307 571 |
| Driftsresultat | | 136 001 | 91 579 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -225 555 | -206 872 |
| Sum finanskostnader | | -225 555 | -206 872 |
| Netto finans | | -225 555 | -206 872 |
| Resultat før skattekostnad | | -89 554 | -115 293 |
| Skattekostnad | 3 | 19 702 | 25 194 |
| Årsresultat | | -69 852 | -90 099 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -100 363 | -116 550 |
| Annen egenkapital | | 30 511 | 26 451 |
| Sum overføringer | | -69 852 | -90 099 |



BRØR EIGEDOM AS
930 339 598

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 172 720 | 3 286 360 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 12 000 | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 184 720 | 3 302 360 |
| Sum anleggsmidler | | 3 184 720 | 3 302 360 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 180 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 128 671 | 149 423 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 427 | 2 728 |
| Sum fordringer | | 156 279 | 152 151 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 029 | 172 180 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 029 | 172 180 |
| Sum omløpsmidler | | 365 307 | 324 331 |
| SUM EIENDELER | | 3 550 027 | 3 626 691 |



BRØR EIGEDOM AS
930 339 598

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 189 430 | 189 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 182 193 | 151 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 182 193 | 151 682 |
| Sum egenkapital | | 371 623 | 341 112 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 48 624 | 40 018 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 48 624 | 40 018 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 107 332 | 3 159 283 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 107 332 | 3 159 283 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 95 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 4 728 | 8 194 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 45 061 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 626 | 33 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 448 | 86 278 |
| Sum gjeld | | 3 178 404 | 3 285 579 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 550 027 | 3 626 691 |

VOLDA, 27.05.2025

Tore Våde
styrets leder / daglig leder

Håvard Gjersdal Våde
styremedlem

Vidar Gjersdal Våde
styremedlem



BRØR EIGEDOM AS
930 339 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 15 000 | 0 |
| Sum | 15 000 | 0 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret



BRØR EIGEDOM AS
930 339 598

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 429 200 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 429 200 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -244 480 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 184 720 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 117 640 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 181 900 | 221 016 | -39 116 |
| Netto forskjeller | 181 900 | 221 016 | -39 116 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 181 900 | 221 016 | -39 116 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 40 018 | 48 624 | -8 606 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 128 671 | 149 423 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 45 061 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | -10 570 | 151 682 | 341 112 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -69 852 | -69 852 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 100 363 | 100 363 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | -10 570 | 182 193 | 371 623 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 2 000 | 100 | 200 000 |

**BRØR EIGEDOM AS**

930 339 598

Aksjonærer

| | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Brør Mat og Bryggeri AS | 2 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 317 312 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 107 332 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 172 720 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.