



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 270 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP KLEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 1  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 312	293 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 312</b>	<b>293 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 689</b>	<b>-293 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198</b>	<b>189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 887</b>	<b>-293 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 887</b>	<b>-293 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 887</b>	<b>-293 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 887</b>	<b>-293 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 887</b>	<b>-293 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		281 887	-293 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 887</b>	<b>-293 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	20 847 564	20 746 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 847 564</b>	<b>20 746 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 847 564</b>	<b>20 746 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	271 150	
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 150</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		513 367	358 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 367</b>	<b>358 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 517</b>	<b>358 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 632 081</b>	<b>21 105 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 61 000	4	6 100 000	6 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-12 993	535 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 993</b>	<b>-535 294</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 112 993</b>	<b>5 564 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 506 588	15 506 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 506 588</b>	<b>15 506 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 506 588</b>	<b>15 506 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 178
Skyldig offentlige avgifter		12 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>34 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 519 088</b>	<b>15 540 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 632 081</b>	<b>21 105 472</b>



# Årsregnskap 2020

**Coop Klepp Eiendom AS**  
(org. nr. 998 270 790)



## Coop Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 998 270 790

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		300 000	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	18 312	293 687
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>18 312</b>	<b>293 687</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>281 689</b>	<b>-293 687</b>
Renteinntekt		198	189
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>198</b>	<b>189</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>281 887</b>	<b>-293 498</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>281 887</b>	<b>-293 498</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>281 887</b>	<b>-293 498</b>
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap		281 887	0
til udekket tap		0	293 498
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>281 887</b>	<b>-293 498</b>



## Coop Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 998 270 790

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	3	<u>20 847 564</u>	<u>20 746 807</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>20 847 564</u></b>	<b><u>20 746 807</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>20 847 564</u></b>	<b><u>20 746 807</u></b>
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>271 150</u>	<u>0</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>271 150</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		<u>513 367</u>	<u>358 665</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>513 367</u></b>	<b><u>358 665</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>784 517</u></b>	<b><u>358 665</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>21 632 081</u></b>	<b><u>21 105 472</u></b>



## Coop Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 998 270 790

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 aksjer à 61 000	4	6 100 000	6 100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>6 100 000</u></b>	<b><u>6 100 000</u></b>
Udekket tap	6	12 993	-535 294
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>12 993</u></b>	<b><u>-535 294</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b><u>6 112 993</u></b>	<b><u>5 564 706</u></b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 506 588	15 506 588
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>15 506 588</u></b>	<b><u>15 506 588</u></b>
Leverandørgjeld		0	34 178
Skyldig offentlige avgifter		12 500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>12 500</u></b>	<b><u>34 178</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>15 519 088</u></b>	<b><u>15 540 766</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>21 632 081</u></b>	<b><u>21 105 472</u></b>

Klepp, 03.03.2021  
Styret i Coop Klepp Eiendom AS

  
John Thyssen  
styreleder

  
Toril Sletten  
styremedlem



## Coop Klepp Eiendom AS

Org. nr.: 998 270 790

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 10 800

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7500 Alle beløp er eks. mva.



## Coop Klepp Eiendom AS

Org. nr.: 998 270 790

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 673 048	73 759	20 746 807
Tilgang	100 757		100 757
Avgang	0		
Anskaffelseskost 31.12	20 773 805	73 759	20 847 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>20 773 805</b>	<b>73 759</b>	<b>20 847 564</b>

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Coop Klepp Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	61 000	6 100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Coop Klepp SA	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld til morselskap	15 506 588	15 506 588
Fordring konsernbidrag Klepp 1/98 AS	266 400	



**Coop Klepp Eiendom AS**

Org. nr.: 998 270 790

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1/1	6 100 000	-535 294	5 564 706
Mottatt konsernbidrag		266 400	266 400
Årsresultat		281 887	281 887
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>6 100 000</b>	<b>12 993</b>	<b>6 112 993</b>

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	281 887	-293 498
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	266 400	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-548 287	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-293 498</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-58 608	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 608	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7	-548 293	-548 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7	548 294	548 287
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Coop Klepp Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Coop Klepp Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 281 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den Norske Revisorforening

Offices in:

Osla	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Coop Klepp eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 3. mars 2021

KPMG AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor