



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGEN SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	142 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>142 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	70 206	183 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 206</b>	<b>183 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 794</b>	<b>-41 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 100	288 637
Annen rentekostnad		22 277	1 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 377</b>	<b>289 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 377</b>	<b>-289 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 583</b>	<b>-331 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-319 583</b>	<b>-331 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 583</b>	<b>-331 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-319 583	-331 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 583</b>	<b>-331 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 278 752	4 278 752
Sum varige driftsmidler		4 278 752	4 278 752
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		790 000	790 000
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	790 000
Sum anleggsmidler		5 068 752	5 068 752
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 401 197	226 523
Sum varer		1 401 197	226 523
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 274	23 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 274	23 133
Sum omløpsmidler		1 434 471	249 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 503 223</b>	<b>5 318 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 003 234	-683 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 003 234</b>	<b>-683 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-978 804</b>	<b>-659 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 329 826	5 938 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 329 826</b>	<b>5 938 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 329 826</b>	<b>5 938 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 201	39 578
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 201</b>	<b>39 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 482 027</b>	<b>5 977 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 503 223</b>	<b>5 318 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGEN SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 917 620 350  
MOHAGEN SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	142 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>142 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	70 206	183 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 206</b>	<b>183 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 794</b>	<b>-41 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 100	288 637
Annen rentekostnad		22 277	1 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 377</b>	<b>289 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 377</b>	<b>-289 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 583</b>	<b>-331 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-319 583</b>	<b>-331 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 583</b>	<b>-331 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-319 583	-331 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 583</b>	<b>-331 269</b>



Organisasjonsnr: 917 620 350  
MOHAGEN SANDEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 278 752	4 278 752
Sum varige driftsmidler		4 278 752	4 278 752

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		790 000	790 000
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	790 000

Sum anleggsmidler		5 068 752	5 068 752
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 401 197	226 523
Sum varer		1 401 197	226 523

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 274	23 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 274	23 133

Sum omløpsmidler		1 434 471	249 656
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 503 223</b>	<b>5 318 408</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 003 234	-683 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 003 234</b>	<b>-683 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-978 804</b>	<b>-659 221</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 329 826	5 938 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 329 826</b>	<b>5 938 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 329 826</b>	<b>5 938 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 201	39 578
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 201</b>	<b>39 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 482 027</b>	<b>5 977 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 503 223</b>	<b>5 318 407</b>



Organisasjonsnr: 917 620 350  
MOHAGEN SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Mohagen Sandefjord AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mohagen Sandefjord AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 319 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 25. mars 2022

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor



## Mohagen Sandefjord AS Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Mohagen Sandefjord AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år:	0

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------

Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld som konsernselskap har i banken.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 100.

Aksjonærer er:

Inter Eiendom Finans AS	100 %
-------------------------	-------

### Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 310

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 5 704.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og faller utenfor reglene om pensjonsordning.

### Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Skatt av avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-319 583	-331 269
Permanente forskjeller	-	-
Andre forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-112 481	112 481
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>-432 064</u>	<u>-218 788</u>



## Mohagen Sandefjord AS Noter til regnskapet 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-112 481
Gevinst- og tapskonto	-	-
Anleggsmidler	-	-
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-1 008 805	-576 741
Sum	<u>-1 008 805</u>	<u>-689 222</u>

Utsatt skatt / skattefordel (-)	-221 937	-151 629
---------------------------------	----------	----------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, slik GRS for små selskaper tillater.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Egenkapital Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 570	-683 652	-659 222
Årets resultat			-319 583	-319 583
Avgitt konsernbidrag			-	-
Foreslått utbytte			-	-
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-1 003 235	-978 805

Selskapets aksjekapital er tapt. Det arbeides med regulering av eiendommen. Selskapet har opsjon på kjøp av resten av eiendommen når reguleringen er på plass. Selskapet ser store potensielle inntekter i fremtiden i forbindelse med utbyggingsprosjektet.

Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld. Kun gjeld til konsernselskap. Selskapets ledelse ser ingen usikkerhet med hensyn til fortsatt drift.

### Koronapandemien

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien i noen grad.

### Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

### Note 7 Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01	4 278 752
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	4 278 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Bokført verdi pr. 31.12.	4 278 752
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	