



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINEST BYGG AS  
Forretningsadresse: Valderhaugstranda 10  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Lauri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2019            | 2018            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                    | 6    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                             | 6    | 70 833          | 57 578          |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>70 833</b>   | <b>57 578</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-70 833</b>  | <b>-57 578</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                              |      | 17              | 7               |
| Annen finansinntekt                             |      | 25 167          |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>25 184</b>   | <b>7</b>        |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler      | 7    |                 |                 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler           | 7    |                 |                 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 7    |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern        | 7    | 574 860         | 466 935         |
| Annen finanskostnad                             | 7    |                 | 107 373         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>574 860</b>  | <b>574 308</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             | 7    | <b>-549 676</b> | <b>-574 301</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>-620 510</b> | <b>-631 879</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat              | 1    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>-620 510</b> | <b>-631 879</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>-620 510</b> | <b>-631 879</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>-620 510</b> | <b>-631 879</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>-620 510</b> | <b>-631 879</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                 |                 |
| Udekket tap                                     |      | -620 510        | -631 879        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        | 2    | <b>-620 510</b> | <b>-631 879</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 8    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 5    |                  | <b>4 238 221</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 8    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 5 262 683        |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 8    | <b>5 262 683</b> |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 239 023          | 5 184            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>239 023</b>   | <b>5 184</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 501 706</b> | <b>4 243 405</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 501 706</b> | <b>4 243 405</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Udekket tap                     | 9           | 1 791 211         | 1 170 702         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-1 791 211</b> | <b>-1 170 702</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 2           | <b>-1 761 211</b> | <b>-1 140 702</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 1           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 8           |                   |                   |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 8           | 299 518           | 58 501            |
| Betalbar skatt                  | 1           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8           | 6 963 400         | 5 325 606         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | 8           | <b>7 262 918</b>  | <b>5 384 107</b>  |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>7 262 918</b>  | <b>5 384 107</b>  |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 501 706</b>  | <b>4 243 405</b>  |



**Årsregnskap 2019**  
**Skinest Bygg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 574 394



## RESULTATREGNSKAP

### SKINEST BYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | Note     | 2019            | 2018            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                        | 6        | 70 833          | 57 578          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>70 833</b>   | <b>57 578</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>-70 833</b>  | <b>-57 578</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                         |          | 17              | 7               |
| Annen finansinntekt                        |          | 25 167          | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 7        | 574 860         | 466 935         |
| Annen finanskostnad                        | 7        | 0               | 107 373         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            | <b>7</b> | <b>-549 676</b> | <b>-574 301</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>-620 510</b> | <b>-631 879</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 1        | 0               | 0               |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |          | <b>-620 510</b> | <b>-631 879</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>-620 510</b> | <b>-631 879</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |          |                 |                 |
| Overført til udekket tap                   |          | 620 510         | 631 879         |
| <b>Sum overføringer</b>                    | <b>2</b> | <b>-620 510</b> | <b>-631 879</b> |



## BALANSE

### SKINEST BYGG AS

| EIENDELER                        | Note     | 2019             | 2018             |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |          |                  |                  |
| Eiendomsprosjekt under utførelse | 5        | 0                | 4 238 221        |
| <b>FORDRINGER</b>                |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer     | 8        | 5 262 683        | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>            | <b>8</b> | <b>5 262 683</b> | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     | 4        | 239 023          | 5 184            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>5 501 706</b> | <b>4 243 405</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>             |          | <b>5 501 706</b> | <b>4 243 405</b> |



| <b>BALANSE</b>                  |             |                   |                   |  |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>SKINEST BYGG AS</b>          |             |                   |                   |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |             |                   |                   |  |
| Aksjekapital                    | 3           | 30 000            | 30 000            |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |  |
| Udekket tap                     | 9           | -1 791 211        | -1 170 702        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-1 791 211</b> | <b>-1 170 702</b> |  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b>    | <b>-1 761 211</b> | <b>-1 140 702</b> |  |
| <b>GJELD</b>                    |             |                   |                   |  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |             |                   |                   |  |
| Leverandørgjeld                 | 8           | 299 518           | 58 501            |  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8           | 6 963 400         | 5 325 606         |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>8</b>    | <b>7 262 918</b>  | <b>5 384 107</b>  |  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>7 262 918</b>  | <b>5 384 107</b>  |  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>5 501 706</b>  | <b>4 243 405</b>  |  |

Tallinn, 28.08.2020  
Styret i Skinest Bygg AS

---

Andres Lauri  
styreleder



SKINEST BYGG AS

NOTER 2019

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### PÅLØPTE PROSJEKTKOSTNADER

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til lavert verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SKINEST BYGG AS

NOTER 2019

### Note 1 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -620 510        | -631 879        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0               | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-620 509</b> | <b>-631 879</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 791 211  | -1 170 702  | 620 509        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 791 211   | 1 170 702   | -620 510       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

|                      | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Udekket<br/>tap</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Pr. 01.01.2019       | 30 000                    | 0                            | -1 170 702             | -1 140 702                 |
| Årets resultat       | 0                         | 0                            | -620 510               | -620 510                   |
| <b>Pr 31.12.2019</b> | <b>30 000</b>             | <b>0</b>                     | <b>-620 510</b>        | <b>-1 761 211</b>          |



## SKINEST BYGG AS

NOTER 2019

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKINEST BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,00      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| OÜ Skinest Norge            | 30 000        | 100,0        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### NOTE 5 BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

|  |         |
|--|---------|
| Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2019 | 239 023 |
| Herav bundne bankinnskudd                  | 0       |

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne midler.

#### Note 5 Eiendomsprosjekt under utførelse

|                          | 2019     | 2018             |
|--------------------------|----------|------------------|
| Bokført verdi av eiendom | 0        | 912 775          |
| Utvikling av eiendom     | 0        | 3 325 446        |
| <b>Sum</b>               | <b>0</b> | <b>4 238 221</b> |

Eiendom er blitt overført til Citygroup Norway AS per 31.12.19. Siden transaksjonen ikke er endelig gjennomført i 2019, er eiendomsverdi ført i regnskapet som fordring mot Citygroup Norway AS.



SKINEST BYGG AS

NOTER 2019

## Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke blitt betalt ytelser til ledende personer.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### Revisor

Godtgjørelse til og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2019 kr 22 500 inkl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

## Note 7 Finanskostnader

|  | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 574 860        | 466 935        |
| Annen rentekostnad                       | 0              | 107 373        |
| Valutatap                                | 0              | 107 373        |
| <b>Sum finanskostnad</b>                 | <b>574 860</b> | <b>574 308</b> |

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 0                | 0                |
| Kundefordringer konsern              | 0                | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 5 262 683        | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>5 262 683</b> | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 0                | 0                |
| Leverandørgjeld innen konsern        | 34 019           | 34 019           |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 6 963 400        | 5 325 606        |
| <b>Sum</b>                           | <b>6 997 419</b> | <b>5 359 625</b> |

Renter på kortsiktig gjeld i hht. avtale 12%

Kortsiktig fordring konsern har sammenheng med overføring av eiendom til Citygroup Norway AS, ref. note 5.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.



**SKINEST BYGG AS**

**NOTER 2019**

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapets virksomhet er finansiert av morselskapet i Estland og styret mener at fortsatt drift er dermed sikret.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.