



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 017 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12
Forretningsadresse: c/o Finn Sandberget
Påskeveien 10
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 735 821	1 466 018
Annen driftsinntekt		9 000	4 000
Sum inntekter		1 744 821	1 470 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 736	91 736
Annen driftskostnad	2,3	1 419 455	1 439 434
Sum kostnader		1 511 191	1 531 170
Driftsresultat		233 630	-61 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 913	1 832
Sum finansinntekter		6 913	1 832
Annen finanskostnad		0	0
Netto finans		6 913	1 832
Ordinært resultat før skattekostnad		240 543	-59 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 543	-59 320
Årsresultat	4	240 543	-59 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 543	-59 320
Sum overføringer og disponeringer		240 543	-59 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		290 939	95 237
Sum fordringer		290 939	95 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 863	408 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 863	408 449
Sum omløpsmidler		804 802	503 686
SUM EIENDELER		804 802	503 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	669 437	428 894
Sum opptjent egenkapital		669 437	428 894
Sum egenkapital		669 437	428 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		90 907	39 211
Annen kortsiktig gjeld		44 457	35 580
Sum kortsiktig gjeld		135 364	74 791
Sum gjeld		135 364	74 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 801	503 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356228

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 017 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12
Forretningsadresse: c/o Finn Sandberget
Påskeveien 10
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 995 017 040
EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 735 821	1 466 018
Annen driftsinntekt		9 000	4 000
Sum inntekter		1 744 821	1 470 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 736	91 736
Annen driftskostnad	2,3	1 419 455	1 439 434
Sum kostnader		1 511 191	1 531 170
Driftsresultat		233 630	-61 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 913	1 832
Sum finansinntekter		6 913	1 832
Annen finanskostnad		0	0
Netto finans		6 913	1 832
Ordinært resultat før skattekostnad		240 543	-59 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 543	-59 320
Årsresultat	4	240 543	-59 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 543	-59 320
Sum overføringer og disponeringer		240 543	-59 320



Organisasjonsnr: 995 017 040
EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		290 939	95 237
Sum fordringer		290 939	95 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 863	408 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 863	408 449
Sum omløpsmidler		804 802	503 686
SUM EIENDELER		804 802	503 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	669 437	428 894
Sum opptjent egenkapital		669 437	428 894
Sum egenkapital		669 437	428 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 907	39 211
Annen kortsiktig gjeld		44 457	35 580
Sum kortsiktig gjeld		135 364	74 791
Sum gjeld		135 364	74 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 801	503 685



Organisasjonsnr: 995 017 040
EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8400.00	8400.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83336.00	83336.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91736.00	91736.00

Mer om årsverk og lønn

Styret Det er kostnadsført honorar til styrets leder med kr 48.000 og til tre styremedlemmer med kr 8.000 til hver. Forretningsfører Det er kostnadsført honorar til forretningsfører med kr 67 950. Revisor Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 31 938.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

Årsregnskap 2023

Handwritten initials: PS, WM, T.D.



EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		1 735 821	1 466 018
Annen driftsinntekt		9 000	4 000
Sum driftsinntekter		1 744 821	1 470 018
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	91 736	91 736
Annen driftskostnad	2, 3	1 419 455	1 439 434
Sum driftskostnader		1 511 191	1 531 170
Driftsresultat		233 630	-61 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		6 913	1 832
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		6 913	1 832
Resultat før skattekostnad		240 543	-59 320
Årsresultat	4	240 543	-59 320
Anvendelse av årsresultat			
Overført til annen egenkapital		240 543	0
Overført fra annen egenkapital		0	-59 320
Sum anvendelse		240 543	-59 320

Handwritten signatures: T.D.

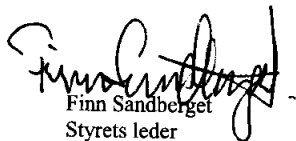


EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

Årsregnskap 2023

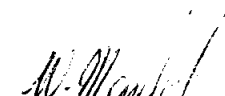
Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		290 939	95 237
Sum fordringer		290 939	95 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 863	408 449
Sum omløpsmidler		804 802	503 686
Sum eiendeler		804 802	503 686
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	669 437	428 894
Sum opptjent egenkapital		669 437	428 894
Sum egenkapital		669 437	428 894
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 907	39 211
Annen kortsiktig gjeld		44 457	35 580
Sum kortsiktig gjeld		135 364	74 791
Sum gjeld		135 364	74 791
Sum egenkapital og gjeld		804 802	503 685


Finn Sandberget
Styrets leder

Arendal 20.03.24
Styret i Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12


Torill Esther Delerud
Styremedlem


Walther Mainhard
Styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12 Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023.

Note 2 Lønnskostnader / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

	2023	2022
Lønn	8 400	8 400
Styrehonorar	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	11 336	11 336
Lønnskostnader	91 736	91 736

Styret

Det er kostnadsført honorar til styrets leder med kr 48.000 og til tre styremedlemmer med kr 8.000 til hver.

Forretningsfører

Det er kostnadsført honorar til forretningsfører med kr 67 950.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 31 938.

Note 3 Annen driftskostnad

	2023	2022
Strøm, felles	241 094	229 066
Kommunale avgifter	263 191	241 667
Driftskostnader heis	60 698	172 642
Forsikring	86 240	91 852
Forretningsførsel	67 950	64 642
Reparasjon og vedlikehold bygg	126 312	123 538
Drift av uteanlegg - gartner	46 844	44 050
Snørydding	77 111	72 050
Annen drift og vedlikehold	14 710	7 259
Renhold	48 500	51 188
Bank- og kortgebyrer	1 195	1 277
Revisjonshonorar	31 938	28 875
Advokatutgifter	21 875	0
Canal Digital kabel tv	329 028	304 081
Møtekostnader	0	319
Diverse kostnader	2 786	6 922
Wi-Fi garasje EL lading	0	0
Øreavrunding	-17	-8
Annen driftskostnad	1 419 455	1 439 434

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	428 894	428 894
Årets resultat	240 543	240 543
Egenkapital pr 31.12.2023	669 437	669 437



KPMG AS
Kystveien 14
N-4841 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BUJNE-20E07-CH08F-0UK7H-00ZCO-H8PPJ



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 2. april 2024
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BIJNE-20E07-CH08F-0UK7H-00ZC0-H8PPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 12:47:44 UTC



Penneo Dokument ID: BUNE-20E07-CH08F-0UK7H-00ZCO-H8PPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>