



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 182 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 4 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 629 711	
Sum inntekter		2 629 711	
Kostnader			
Varekostnad		655 895	
Avskrivning	2	287 856	
Annen driftskostnad	3	283 321	
Sum kostnader		1 227 071	
Driftsresultat		1 402 640	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen finanskostnad		129	
Sum finanskostnader		129	
Netto finans		-41	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 599	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	308 571	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 028	0
Årsresultat		1 094 028	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 094 028	
Sum overføringer og disponeringer		1 094 028	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 567 418	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 276 403	
Sum varige driftsmidler		8 843 821	
Sum anleggsmidler		8 843 821	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 575	
Sum fordringer		53 575	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 816	
Sum omløpsmidler		1 503 391	0
SUM EIENDELER		10 347 212	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	
Overkurs	5	1 755 663	
Sum innskutt egenkapital		2 755 663	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 545 737	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 545 737	
Sum egenkapital		7 301 400	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	537 153	
Sum avsetninger for forpliktelser		537 153	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		537 153	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 049	
Betalbar skatt	4	170 758	
Skyldige offentlige avgifter		279 770	
Annen kortsiktig gjeld		1 827 081	
Sum kortsiktig gjeld		2 508 659	
Sum gjeld		3 045 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 347 212	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389299

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 182 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 4 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 829 182 262
STORGATA 4 HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 629 711	
Sum inntekter		2 629 711	
Kostnader			
Varekostnad		655 895	
Avskrivning	2	287 856	
Annen driftskostnad	3	283 321	
Sum kostnader		1 227 071	
Driftsresultat		1 402 640	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen finanskostnad		129	
Sum finanskostnader		129	
Netto finans		-41	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	308 571	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 028	0
Årsresultat		1 094 028	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 094 028	
Sum overføringer og disponeringer		1 094 028	



Organisasjonsnr: 829 182 262
STORGATA 4 HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 567 418	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 276 403	
Sum varige driftsmidler		8 843 821	

Sum anleggsmidler		8 843 821	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 575	
Sum fordringer		53 575	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 449 816	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 503 391	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		10 347 212	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	
Overkurs	5	1 755 663	
Sum innskutt egenkapital		2 755 663	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 545 737	
Sum opptjent egenkapital		4 545 737	

Sum egenkapital		7 301 400	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	537 153	
Sum avsetninger for forpliktelse		537 153	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	537 153	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 049	
Betalbar skatt	4 170 758	
Skyldige offentlige avgifter	279 770	
Annen kortsiktig gjeld	1 827 081	
Sum kortsiktig gjeld	2 508 659	
Sum gjeld	3 045 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 347 212	0



Organisasjonsnr: 829 182 262
STORGATA 4 HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aslaksrud Holding As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 4 Hønefoss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 4 Hønefoss AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E10YH-20540-G686G-CBEUK-32VUE-KWKLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 18:27:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETOYH-20540-G686G-CBEUK-32VUE-KWKLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 4 Hønefoss AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgata 4 Hønefoss AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 418 226	7 713 450	9 131 676
Anskaffelseskost 31.12.	1 418 226	7 713 450	9 131 676
Akk.avskrivning 31.12.	-141 823	-146 032	-287 855
Balanseført pr. 31.12.	1 276 403	7 567 418	8 843 821
Årets avskrivninger	141 823	146 032	287 855
Økonomisk levetid	10	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	319 135
Endring utsatt skatt	-10 564
Årets totale skattekostnad	<u>308 571</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	1 402 597
Endring i midlertidige forskjeller	48 015
Alminnelig inntekt	1 450 612
Ytet konsernbidrag	-674 444
Årets skattegrunnlag	<u>776 168</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	170 757

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	2 441 605
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 441 605</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	537 153



Storgata 4 Hønefoss AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 094 028	1 094 028
Avgitt konsernbidrag	0	0	-526 067	-526 067
Andre endringer	1 000 000	1 755 663	3 977 776	6 733 439
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 755 663	4 545 737	7 301 400

Note 6 - Pant og garantier

Morselskapet Aslaksrud Holding AS har tatt pant i eiendommene som er bokført i regnskapene.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aslaksrud Holding As	1 000	100 %	100 %