



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 413 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 254 341	1 141 466
Sum inntekter		1 254 341	1 141 466
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 600	345 600
Annen driftskostnad		356 320	293 068
Sum kostnader		701 920	638 668
Driftsresultat		552 421	502 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		42 566	45 802
Sum finanskostnader		42 566	45 802
Netto finans		-42 547	-45 802
Ordinært resultat før skattekostnad	2	509 874	456 996
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 187	100 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 687	356 458
Årsresultat		397 687	356 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 687	356 458
Totalresultat		397 687	356 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 687	356 458
Sum overføringer og disponeringer		397 687	356 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 612	4 237
Sum immaterielle eiendeler		36 612	4 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 605 932	4 951 532
Sum varige driftsmidler		4 605 932	4 951 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 642 544	4 955 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		230 377	107 608
Sum fordringer		230 377	107 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 677	110 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 677	110 513
Sum omløpsmidler		297 054	218 121
SUM EIENDELER		4 939 598	5 173 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 750 000	1 750 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 073 735	1 676 047
Sum opptjent egenkapital		2 073 735	1 676 047
Sum egenkapital	5	3 823 735	3 426 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	896 640	1 569 144
Sum annen langsiktig gjeld		896 640	1 569 144
Sum langsiktig gjeld		896 640	1 569 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 808	6 786
Betalbar skatt	2	144 562	124 043
Skyldige offentlige avgifter		65 853	47 870
Sum kortsiktig gjeld		219 223	178 699
Sum gjeld		1 115 863	1 747 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 939 598	5 173 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322838

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 413 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 990 413 975
BHJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 254 341	1 141 466
Sum inntekter		1 254 341	1 141 466
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 600	345 600
Annen driftskostnad		356 320	293 068
Sum kostnader		701 920	638 668
Driftsresultat		552 421	502 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		42 566	45 802
Sum finanskostnader		42 566	45 802
Netto finans		-42 547	-45 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	509 874	456 996
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	112 187	100 538
Årsresultat		397 687	356 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 687	356 458
Totalresultat		397 687	356 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 687	356 458
Sum overføringer og disponeringer		397 687	356 458



Organisasjonsnr: 990 413 975
BHJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 612	4 237
Sum immaterielle eiendeler		36 612	4 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 605 932	4 951 532
Sum varige driftsmidler		4 605 932	4 951 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 642 544	4 955 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		230 377	107 608
Sum fordringer		230 377	107 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 677	110 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 677	110 513
Sum omløpsmidler		297 054	218 121
SUM EIENDELER		4 939 598	5 173 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 750 000	1 750 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 073 735	1 676 047
Sum opptjent egenkapital		2 073 735	1 676 047
Sum egenkapital	5	3 823 735	3 426 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	896 640	1 569 144
Sum annen langsiktig gjeld		896 640	1 569 144
Sum langsiktig gjeld		896 640	1 569 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 808	6 786
Betalbar skatt	2	144 562	124 043
Skyldige offentlige avgifter		65 853	47 870
Sum kortsiktig gjeld		219 223	178 699
Sum gjeld		1 115 863	1 747 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 939 598	5 173 890



Organisasjonsnr: 990 413 975
BHJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

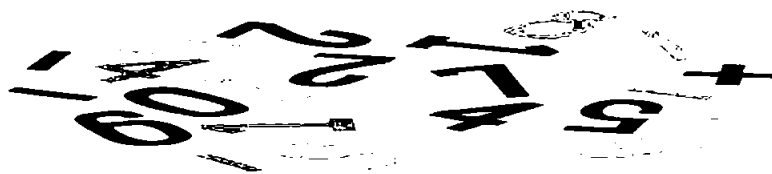
Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsoppgjør 2022

BHJ EIENDOM AS
ORG.NR.: 990 413 975

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



BHJ EIENDOM AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	1 254 341	1 141 466
Sum driftsinntekter		1 254 341	1 141 466
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	345 600	345 600
Annen driftskostnad		356 320	293 068
Sum driftskostnader		701 920	638 668
Driftsresultat		552 421	502 798
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		19	0
Annen rentekostnad		42 566	45 802
Resultat av finansielle poster		-42 547	-45 802
Ordinært resultat før skattekostnad	2	509 874	456 996
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 187	100 538
Årsresultat		397 687	356 458
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		397 687	356 458
Sum disponert		397 687	356 458



BHJ EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	36 612	4 237
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 605 932	4 951 532
Sum anleggsmidler		<u>4 642 544</u>	<u>4 955 769</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		230 377	107 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 677	110 513
Sum omløpsmidler		<u>297 054</u>	<u>218 121</u>
Sum eiendeler		<u>4 939 598</u>	<u>5 173 890</u>




BHJ EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Annen egenkapital		2 073 735	1 676 047
Sum opptjent egenkapital		2 073 735	1 676 047
Sum egenkapital	5	<u>3 823 735</u>	<u>3 426 047</u>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	896 640	1 569 144
Sum annen langsiktig gjeld		896 640	1 569 144
Leverandørgjeld		8 808	6 786
Betalbar skatt	2	144 562	124 043
Skyldige offentlige avgifter		65 853	47 870
Sum kortsiktig gjeld		219 223	178 699
Sum gjeld		<u>1 115 863</u>	<u>1 747 843</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 939 598</u>	<u>5 173 890</u>

SANDEFJORD, 09.03.2023 / 31.12.2022

Styret for BHJ EIENDOM AS


Johnny Jakob Jensen
styrets leder


Laif Østen Bjørvik
Styremedlem

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 990413975



BHJ Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	509 874	456 996
Permanente forskjeller	64	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 160	106 836
Skattegrunnlag	657 098	563 832

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	144 562	124 043
Endring i utsatt skatt	-32 375	-23 505
Skattekostnad i resultatregnskapet	112 187	100 538
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-19 259	-166 419	147 160
Sum midlertidige forskjeller	-19 259	-166 419	147 160
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-19 259	-166 419	147 160
Grunnlag utsatt skattefordel	19 259	166 419	-147 160
Utsatt skattefordel 22% / 22%	4 237	36 612	-32 375



BHJ Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning og utebod	Tont	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 730 563	1 242 132	9 972 695
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	5 366 763	0	5 366 763
Bokført verdi 31.12.	3 363 800	1 242 132	4 605 932
Skattemessig verdi 31.12.	3 530 219	1 242 132	4 772 351
Midlertidige forskjeller	-166 419	0	-166 419
Avskrivningssats %	4-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	345 600	0	345 600
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	345 600	0	345 600
Årets saldoavskrivninger	198 440	0	198 440
Endring midlertidige forskjeller	-147 160	0	-147 160

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Mester Jensen Holding AS	2 625	50,00 %
LØB Invest Sandefjord AS	875	16,67 %
RH Invest Sandefjord AS	875	16,67 %
SAH Invest Sandefjord AS	875	16,67 %

Aksjekapital: 5 250 stk à 333,33 1 750 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	1 750 000	0	1 676 047	3 426 047
Årets resultat			397 687	397 687
Pr 31.12.22	1 750 000	0	2 073 735	3 823 735

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	896 640	1 569 144
Sum	896 640	1 569 144

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	4 605 932	4 951 532
Sum	4 605 932	4 951 532



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BHJ EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert BHJ EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 397 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BHJ EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 09.03.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor

