



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 075
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	15 000	16 250
Sum kostnader		15 000	16 250
Driftsresultat		-15 000	-16 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 652	880
Sum finansinntekter		41 652	880
Annen finanskostnad		3	3
Sum finanskostnader		3	3
Netto finans		41 649	877
Ordinært resultat før skattekostnad		26 649	-15 373
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 649	-15 373
Årsresultat	4	26 649	-15 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 649	-15 373
Totalresultat		26 649	-15 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 649	-15 373
Sum overføringer og disponeringer		26 649	-15 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 715 652	3 689 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 715 652	3 689 003
Sum omløpsmidler		3 765 652	3 739 003
SUM EIENDELER		3 765 652	3 739 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	-1 565 652	-1 539 003
Sum opptjent egenkapital		1 565 652	1 539 003
Sum egenkapital		3 765 652	3 739 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 652	3 739 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413585

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 075
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 992 367 075
NESTTUN PLUSS KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	15 000	16 250
Sum kostnader		15 000	16 250
Driftsresultat		-15 000	-16 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 652	880
Sum finansinntekter		41 652	880
Annen finanskostnad		3	3
Sum finanskostnader		3	3
Netto finans		41 649	877
Ordinært resultat før skattekostnad		26 649	-15 373
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 649	-15 373
Årsresultat	4	26 649	-15 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 649	-15 373
Totalresultat		26 649	-15 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 649	-15 373
Sum overføringer og disponeringer		26 649	-15 373



Organisasjonsnr: 992 367 075
NESTTUN PLUSS KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 715 652	3 689 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 715 652	3 689 003
Sum omløpsmidler		3 765 652	3 739 003
SUM EIENDELER		3 765 652	3 739 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	-1 565 652	-1 539 003
Sum opptjent egenkapital		1 565 652	1 539 003
Sum egenkapital		3 765 652	3 739 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 765 652	3 739 003



Organisasjonsnr: 992 367 075
NESTTUN PLUSS KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nesttun Pluss KS

 BankID Signing
Halvard Kverne
2023-05-08

 BankID Signing
Sverre Molvik
2023-05-08

 BankID Signing
Jens Petter Teigland
2023-05-08

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Nesttun Pluss KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	5	15 000	16 250
Sum driftskostnader		<u>15 000</u>	<u>16 250</u>
Driftsresultat		<u>-15 000</u>	<u>-16 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 652	880
Annen finanskostnad		3	3
Resultat av finansposter		<u>41 649</u>	<u>877</u>
Resultat før skattekostnad		26 649	-15 373
Resultat		<u>26 649</u>	<u>-15 373</u>
Årsresultat	4	<u>26 649</u>	<u>-15 373</u>



Balanse

Nesttun Pluss KS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 715 652	3 689 003
Sum omløpsmidler		<u>3 765 652</u>	<u>3 739 003</u>
Sum eiendeler		<u>3 765 652</u>	<u>3 739 003</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 565 652	1 539 003
Sum opptjent egenkapital		<u>1 565 652</u>	<u>1 539 003</u>
Sum egenkapital		<u>3 765 652</u>	<u>3 739 003</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 765 652</u>	<u>3 739 003</u>

Oslo, 05.03.2023
Styret i Nesttun Pluss KS

Sverre Mølvik
Styrets leder

Jens Petter Teigland
Styremedlem

Halvard Kverne
styremedlem



Nesttun Pluss KS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Selskapets skattemessige resultat blir lignet direkte på deltageres hånd i henhold til skatteloven.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Nesttun Pluss KS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 649	-15 373
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	26 649	-15 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Selskapskapital og andelshaverinformasjon

	Kommanditt- kapital	Komplementar- kapital	Total selskaps- kapital
Total kapital	9 900 000	1 100 000	11 000 000
Nesttun Pluss Komplementar AS		220 000	220 000
Teigland Eiendom AS	495 000		495 000
Selvaag Pluss Eiendom KS	1 485 000		1 485 000
Totalt innbetalt	1 980 000	220 000	2 200 000
Rest uinnkalt kapital	7 920 000	880 000	8 800 000

Av selskapets total kapital er 40 %, lik TNOK 4 400, bunden kapital

Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 200 000	1 539 003	3 739 003
Årets resultat		26 649	26 649
Utdeling av overskudd		0	0
Egenkapital 31.12.	2 200 000	1 565 652	3 765 652



Nesttun Pluss KS

Note 5 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier iht Bustadsoppføringsloven § 12.