



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Litlelindås 99
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 002	493 531
Sum inntekter		261 002	493 531
Kostnader			
Lønnskostnad			14 107
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 519	15 519
Annen driftskostnad		197 946	312 146
Sum kostnader		213 465	341 771
Driftsresultat		47 537	151 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 560	23
Annen finansinntekt			2 812
Sum finansinntekter		7 560	2 835
Annen rentekostnad		86 463	89 677
Sum finanskostnader		86 463	89 677
Netto finans		-78 903	-86 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 366	64 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 366	64 918
Årsresultat		-31 366	64 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 366	64 918
Sum overføringer og disponeringer		-31 366	64 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 610 742	1 610 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 465	21 984
Sum varige driftsmidler		1 617 207	1 632 726
Sum anleggsmidler		1 617 207	1 632 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	26 414	24 989
Sum fordringer		26 414	24 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 624	91 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 624	91 257
Sum omløpsmidler		79 039	116 245
SUM EIENDELER		1 696 246	1 748 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		173 048	141 682
Sum opptjent egenkapital		-173 048	-141 682
Sum egenkapital	5	-151 214	-119 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 385 519	1 438 301
Øvrig langsiktig gjeld	4	357 880	357 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 399	1 795 537
Sum langsiktig gjeld		1 743 399	1 795 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 591	3 703
Annen kortsiktig gjeld		69 470	69 579
Sum kortsiktig gjeld		104 060	73 282
Sum gjeld		1 847 459	1 868 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 246	1 748 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838437

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Littlelindås 99
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 546 748
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 002	493 531
Sum inntekter		261 002	493 531
Kostnader			
Lønnskostnad			14 107
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 519	15 519
Annen driftskostnad		197 946	312 146
Sum kostnader		213 465	341 771
Driftsresultat		47 537	151 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 560	23
Annen finansinntekt			2 812
Sum finansinntekter		7 560	2 835
Annen rentekostnad		86 463	89 677
Sum finanskostnader		86 463	89 677
Netto finans		-78 903	-86 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 366	64 918
Årsresultat		-31 366	64 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 366	64 918
Sum overføringer og disponeringer		-31 366	64 918



Organisasjonsnr: 912 546 748
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 610 742	1 610 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 465	21 984
Sum varige driftsmidler		1 617 207	1 632 726
Sum anleggsmidler		1 617 207	1 632 726

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	26 414	24 989
Sum fordringer		26 414	24 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 624	91 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 624	91 257
Sum omløpsmidler		79 039	116 245

SUM EIENDELER **1 696 246** **1 748 971**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834

Opptjent egenkapital

Udekket tap		173 048	141 682
Sum opptjent egenkapital		-173 048	-141 682
Sum egenkapital	5	-151 214	-119 848



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 385 519	1 438 301
Øvrig langsiktig gjeld	4	357 880	357 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 399	1 795 537
Sum langsiktig gjeld		1 743 399	1 795 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 591	3 703
Annen kortsiktig gjeld		69 470	69 579
Sum kortsiktig gjeld		104 060	73 282
Sum gjeld		1 847 459	1 868 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 246	1 748 971



Organisasjonsnr: 912 546 748
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1657298.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1657298.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-40091.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1617207.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-15519.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for 2021

SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
5943 AUSTRHEIM

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		261 002	493 531
Sum driftsinntekter		261 002	493 531
Lønnskostnad		0	(14 107)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(15 519)	(15 519)
Annen driftskostnad		(197 946)	(312 146)
Sum driftskostnader		(213 465)	(341 771)
Driftsresultat		47 537	151 760
Annen renteinntekt		7 560	23
Annen finansinntekt		0	2 812
Sum finansinntekter		7 560	2 835
Annen rentekostnad		(86 463)	(89 677)
Sum finanskostnader		(86 463)	(89 677)
Netto finans		(78 903)	(86 842)
Ordinært resultat før skattekostnad		(31 366)	64 918
Ordinært resultat		(31 366)	64 918
Årsresultat		(31 366)	64 918
Overføringer			
Udekket tap		(31 366)	64 918
Sum		(31 366)	64 918



Balanse pr. 31. desember 2021
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 610 742	1 610 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 465	21 984
Sum varige driftsmidler		1 617 207	1 632 726
Sum anleggsmidler		1 617 207	1 632 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	26 414	24 989
Sum fordringer		26 414	24 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 624	91 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 624	91 257
Sum omløpsmidler		79 039	116 245
Sum eiendeler		1 696 246	1 748 971



Balanse pr. 31. desember 2021 SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 166)	(8 166)
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(173 048)	(141 682)
Sum opptjent egenkapital		(173 048)	(141 682)
Sum egenkapital	5	(151 214)	(119 848)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 385 519	1 438 301
Øvrig langsiktig gjeld	4	357 880	357 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 399	1 795 537
Sum langsiktig gjeld		1 743 399	1 795 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 591	3 703
Annen kortsiktig gjeld		69 470	69 579
Sum kortsiktig gjeld		104 060	73 282
Sum gjeld		1 847 459	1 868 819
Sum egenkapital og gjeld		1 696 246	1 748 971

AUSTRHEIM, 19.07.2022

Jan Helge Rikstad
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 657 298
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 657 298
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(40 091)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 617 207
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(15 519)

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 059 519
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 385 519
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 610 742

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(7 812)	(17 372)	9 560
Skattemessig fremførbart underskudd	(141 156)	(162 962)	21 806
Netto forskjeller	(148 968)	(180 334)	31 366
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	148 968	180 334	(31 366)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 673



Noter 2021 SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 657 298
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 657 298
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(40 091)
Balansført verdi 31.12.2021	1 617 207
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(15 519)

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 059 519
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 385 519
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 610 742

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(7 812)	(17 372)	9 560
Skattemessig fremførbart underskudd	(141 156)	(162 962)	21 806
Netto forskjeller	(148 968)	(180 334)	31 366
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	148 968	180 334	(31 366)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 673