



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 854 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bavallstunet 27
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wæhle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	526 500	526 000
Sum inntekter		526 500	526 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 657	303 787
Annen driftskostnad	2	125 629	136 448
Sum kostnader		421 286	440 235
Driftsresultat		105 214	85 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		1 037 960	1 120 332
Anna renteinntekt		21 804	25 402
Annen finansinntekt		5 114	5 852
Sum finansinntekter		1 064 878	1 151 586
Rentekostnad til føretak i same konsern		200	
Annan rentekostnad		703	20 939
Sum finanskostnader		903	20 939
Netto finans		1 063 975	1 130 647
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 189	1 216 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 428	328 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 761	887 980
Årsresultat	6	878 761	887 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 761	887 980
Totalresultat		878 761	887 980
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6	958 648	993 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-79 887	-105 391
Sum overføringer og disponeringar		878 761	887 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygg	4	4 918 275	5 207 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1	6 458
Sum varige driftsmiddel		4 918 276	5 213 933
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7	31 706 744	32 045 769
Sum finansielle anleggsmiddel		31 706 744	32 045 769
Sum anleggsmiddel		36 625 020	37 259 702
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		32 941	32 448
Sum krav		32 941	42 448
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 533 209	2 098 317
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 533 209	2 098 317
Sum omløpsmiddel		2 566 151	2 140 765
SUM EIGEDELAR		39 191 171	39 400 466

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Aksjekapital	5, 6	129 000	129 000
Overkurs	6	8 400	8 400
Sum innskoten egenkapital		137 400	137 400
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 170 711	34 250 598
Sum opptent egenkapital		34 170 711	34 250 598
Sum egenkapital		34 308 111	34 387 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	316 332	380 471
Sum avsetjinger for plikter		316 332	380 471
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående parter	7	4 520 000	4 583 769
Sum anna langsiktig gjeld		4 520 000	4 583 769
Sum langsiktig gjeld		4 836 332	4 964 240
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		31 728	33 228
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		46 728	48 228
Sum gjeld		4 883 060	5 012 468
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		39 191 171	39 400 466



Årsregnskap

2015

Voss Resort Eiendom AS



Voss Resort Eiendom AS Styrets årsberetning for 2015

Selskapet si verksemd

Selskapet si verksemd er å eie overnattings og serveringsvirksomhet. Verksemda vert dreven frå Voss.

Fortsett drift

Rekneskapen er avlagt under føresetnaden om fortsett drift som styret meiner er tilstades.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det har i 2014 ikkje oppstått nokon tilhøve som er viktige ved bedømmingen av resultat og stilling i selskapet utover kva som framgår av resultatrekneskapen og balansen. Det har heller ikkje oppstått slike tilhøve etter utgangen av regnskapsåret. Det framlagte regnskapet gir etter styrets vurdering et rettvisende bilde av resultatutviklingen i året og den økonomiske stilling pr. 31.12.2015.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i verksemda er godt og det har vært lite sykefravær. Det er totalt ein person i selskapets styre. Selskapet arbeider for å legge forholdene til rette for økt kvinneandel.

Ytre miljø

Selskapet si verksemd forurensar ikkje det ytre miljø.

Voss, 27 juni 2016.

Øyvind Wæhle
Styreleiar



Voss Resort Eiendom AS

Årsregnskap 2015

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	526 500	526 000
Sum driftsinntekter		526 500	526 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 657	303 787
Annen driftskostnad	2	125 629	136 448
Sum driftskostnader		421 286	440 235
Driftsresultat		105 214	85 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 037 960	1 120 332
Annen renteinntekt		21 804	25 402
Annen finansinntekt		5 114	5 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200	0
Annen rentekostnad		703	20 939
Resultat av finansposter		1 063 975	1 130 647
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 189	1 216 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 428	328 431
Ordinært resultat		878 761	887 980
Arsresultat	6	878 761	887 980
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	6	958 648	993 372
Overført fra annen egenkapital	6	79 887	105 391
Sum anvendelse		878 761	887 980



Voss Resort Eiendom AS

Årsregnskap 2015

Balanse

	Note	2015	2014
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	4	4 918 275	5 207 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1	6 458
Sum varige driftsmidler		4 918 276	5 213 933
Lån til foretak i samme konsern	7	31 706 744	32 045 769
Sum finansielle anleggsmidler		31 706 744	32 045 769
Sum anleggsmidler		36 625 020	37 259 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		32 941	32 448
Sum fordringer		32 941	42 448
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 533 209	2 098 317
Sum omløpsmidler		2 566 151	2 140 765
Sum eiendeler		39 191 171	39 400 466



Voss Resort Eiendom AS

Årsregnskap 2015

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	129 000	129 000
Overkurs	6	8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		137 400	137 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 170 711	34 250 598
Sum opptjent egenkapital		34 170 711	34 250 598
Sum egenkapital		34 308 111	34 387 998
Gjeld			
Utsatt skatt	3	316 332	380 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående parter	7	4 520 000	4 583 769
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 000	4 583 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 728	33 228
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		46 728	48 228
Sum gjeld		4 883 060	5 012 468
Sum egenkapital og gjeld		39 191 171	39 400 466

Voss, 27.06.2016
Styret i Voss Resort Eiendom AS

Øyvind Wæhle
Styrets leder



Voss Resort Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntekter periodiseres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Voss Resort Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2015

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 375 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	10 250
Andre tjenester	5 125
Sum	15 375

Note 3 Skattekostnad

	2015	2014
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 169 189	1 216 411
Permanente forskjeller	200	
Endring midlertidige forskjeller	143 826	144 372
Andre forskjeller		
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	1 313 215	1 360 783
Utnyttelse av fremførbart underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	1 313 215	1 360 783
Betalbar skatt på årets resultat	354 568	367 411

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	354 568	367 411
Avregning betalbar skatt fra tidligere år		
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-64 141	-38 981
Andre endringer i skatt		
Årets totale skattekostnad	290 428	328 430

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	354 568	367 411
Betalbar skatt på konsernbidrag	-354 568	-367 411
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2015	2014	Endring
Driftsmidler	743 821	757 270	13 449
Varebeholdning			-
Kundefordringer og andre utestående fordringer			-
Gevinst- og tapskonto fremførbart	521 506	651 883	130 377
Underskudd til fremføring			-
Sum midlertidige forskjeller	1 265 327	1 409 153	143 826
Midlertidige forskjeller som ikke balanserføres			
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	1 265 327	1 409 153	143 826
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	316 332	380 471	-64 141



Voss Resort Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2015

Note 4 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløse, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	368 021	7 827 725	835 834	9 031 580
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost pr. 31.12	368 021	7 827 725	835 834	9 031 580
Oppskrevet før 01.01				-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		3 277 471	835 833	4 113 304
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12				-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12				-
Bokført verdi pr. 31.12	368 021	4 550 254	1	4 918 275
Årets avskrivninger		289 200	6 457	295 657
Årets nedskrivninger				-
Årets reverserte nedskrivninger				-
Økonomisk levetid (år)		10-30 år	5-8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	129	1 000	129 000
Sum			129 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Voss Resort AS	I/A	129	100,0 %
Totalt antall aksjer		129	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2014	129 000	8 400	34 250 598	34 387 998
Årets resultat			878 761	878 761
Avsatt konsernbidrag (netto)			-958 648	-958 648
Egenkapital 31.12.2015	129 000	8 400	34 170 711	34 308 111



Voss Resort Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2015

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2015	2014
Foretak i samme konsern	31 706 744	32 045 769
Tilknyttet selskap		
Felleskontrollert virksomhet		
Sum	31 706 744	32 045 769

Annen langsiktig gjeld

Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	4 520 000	4 583 769
Felles kontrollert virksomhet		
Sum	4 520 000	4 583 769

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Foretak i samme konsern		
Sum	-	-



KPMG AS
Postboks 4 Kristianborg
Kanalveien 11
N-5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 71 20
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Resort Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Voss Resort Eiendom AS som viser et overskudd på kr 878 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Offices in:

Oslø	Grinestad	Molde	Trondheim
Alta	Hamar	Narvik	Tynset
Arendal	Heugesund	Sarvnesjøen	Tønsberg
Bergen	Knarvik	Stavanger	Ålesund
Bodo	Kristiansand	Stra	
Evorum	Larvik	Staueme	
Finnsnes	M. i Rens	Tromsø	

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of Independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Voss Resort Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2016

KPMG AS

Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor