



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 281 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAFON EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Larsen
Vestre Braarudgate 3A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		323 971	327 500
Sum inntekter		323 971	327 500
Kostnader			
Andre driftskostnader		79 694	60 327
Sum kostnader		79 694	60 327
Driftsresultat		244 277	267 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Annen rentekostnad		36 289	40 334
Sum finanskostnader		36 289	40 334
Netto finans		-36 289	-40 323
Ordinært resultat før skattekostnad		207 988	226 850
Betalbar skatt	4	45 757	52 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 231	174 675
Årsresultat		162 231	174 675
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		162 231	174 675
Sum overføringer og disponeringer		162 231	174 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomber, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 833 000	1 833 000
Sum immaterielle eiendeler		1 833 000	1 833 000
Sum anleggsmidler		1 833 000	1 833 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		117 875	180 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 875	180 468
Sum omløpsmidler		117 875	180 468
SUM EIENDELER		1 950 875	2 013 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		949 717	787 486
Sum opptjent egenkapital		949 717	787 486
Sum egenkapital		1 051 717	889 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	800 046	1 018 194
Sum annen langsiktig gjeld		800 046	1 018 194
Sum langsiktig gjeld		800 046	1 018 194
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	45 757	52 175
Annen kortsiktig gjeld		53 355	53 613
Sum kortsiktig gjeld		99 112	105 788
Sum gjeld		899 158	1 123 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 875	2 013 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 906424

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 281 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAFON EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Larsen
Thv Bugges gate 29
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 281 021
LAFON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		323 971	327 500
Sum inntekter		323 971	327 500
Kostnader			
Andre driftskostnader		79 694	60 327
Sum kostnader		79 694	60 327
Driftsresultat		244 277	267 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Annen rentekostnad		36 289	40 334
Sum finanskostnader		36 289	40 334
Netto finans		-36 289	-40 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt	4	45 757	52 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 231	174 675
Årsresultat		162 231	174 675
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		162 231	174 675
Sum overføringer og disponeringer		162 231	174 675



Organisasjonsnr: 984 281 021
LAFON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 833 000	1 833 000
Sum immaterielle eiendeler		1 833 000	1 833 000
Sum anleggsmidler		1 833 000	1 833 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		117 875	180 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 875	180 468
Sum omløpsmidler		117 875	180 468
SUM EIENDELER		1 950 875	2 013 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		949 717	787 486
Sum opptjent egenkapital		949 717	787 486
Sum egenkapital		1 051 717	889 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	800 046	1 018 194
Sum annen langsiktig gjeld		800 046	1 018 194
Sum langsiktig gjeld		800 046	1 018 194
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	45 757	52 175
Annen kortsiktig gjeld		53 355	53 613



Sum korttøiktig gjeld	99 112	105 788
Sum gjeld	899 158	1 123 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 950 875	2 013 468



Organisasjonnr: 984 281 021
LAFON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Erlandsen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjørnar Larsen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kirsti Larsen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	99.99%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LAFON EIENDOM AS

	Noter	2018	2017
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter fast eiendom		323 971	327 500
SUM DRIFTSINNTEKTER		323 971	327 500
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		79 694	60 327
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER		79 694	60 327
DRIFTSRESULTAT		244 277	267 173
FINANS			
Andre finansinntekter		-	11
Andre finanskostnader		36 289	40 334
NETTO FINANS		-36 289	-40 323
RESULTAT FØR SKATT		207 988	226 850
BETALBAR SKATT	4	45 757	52 175
ÅRSRESULTAT		162 231	174 675
DISPONERING AV RESULTAT			
Overføring til annen egenkapital		162 231	174 675



LAFON EIENDOM AS

	Noter	2018	2017
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	<u>1 833 000</u>	<u>1 833 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 833 000</u>	<u>1 833 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 833 000</u>	<u>1 833 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>117 875</u>	<u>180 468</u>
SOM OMLØPSMIDLER		<u>117 875</u>	<u>180 468</u>
SUM EIENDELER		<u>1 950 875</u>	<u>2 013 468</u>



LAFON EIENDOM AS

	Noter	2018	2017
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>949 717</u>	<u>787 486</u>
SUM ANNEN EGENKAPITAL		<u>949 717</u>	<u>787 486</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 051 717</u>	<u>889 486</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>800 046</u>	<u>1 018 194</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>800 046</u>	<u>1 018 194</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	45 757	52 175
Annen kortsiktig gjeld		53 355	53 613
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>99 112</u>	<u>105 788</u>
SUM GJELD		<u>899 158</u>	<u>1 123 982</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>1 950 875</u>	<u>2 013 468</u>

I styret for Lafon Eiendom AS

Kirsti Larsen
Styrets leder



LAFON EIENDOM AS

Note 1 Varige driftsmidler

		Bygninger
Anskaffelseskost	01.01.2018	1 833 000
Bokført verdi	31.12.2018	1 833 000
Avskrivninger		-

Note 2 Fordringer og gjeld&pantstillelser og garantier

	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	120 000

Pantstillelse	Gjeld sikret ved pant	Eiendel stillet som sikkerhet	Balanseført verdi på pant
Pantelån Borre Sparebank	800 046	Bygning	1 833 000

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet aksjekapital per 31.12.18 består av 102 aksjer a kr 1000

De største aksjonærene i selskapet, inkludert aksjonærer som har verv i styret består av

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Kirsti Larsen	34	33,33 %	Styrets leder
Bjørnar Larsen	34	33,33 %	Styremedlem
Geir Erlandsen	34	33,33 %	Styremedlem
Totalt	102	100,0 %	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	45 757
Nettoskattekostnad 2018	45 757
Utsatt skatt	0