



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 733 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Dulpemyrveien 22
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	120 000	135 000
Sum inntekter		120 000	135 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 748	68 748
Annen driftskostnad	3	54 928	79 005
Sum kostnader		123 677	147 753
Driftsresultat		-3 677	-12 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 725	
Annen finansinntekt			2 990
Sum finansinntekter		5 725	2 990
Netto finans		5 725	2 990
Ordinært resultat før skattekostnad		2 048	-9 764
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 048	-9 764
Årsresultat	5	2 048	-9 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 048	-9 764
Totalresultat		2 048	-9 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 048	-9 764
Sum overføringer og disponeringer		2 048	-9 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 205	1 767 902
Maskiner og anlegg	2	8 205	10 256
Sum varige driftsmidler		1 709 410	1 778 158
Sum anleggsmidler		1 709 410	1 778 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 243	1 162
Sum fordringer		1 243	1 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 158	334 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 158	334 714
Sum omløpsmidler		411 401	335 876
SUM EIENDELER		2 120 811	2 114 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 402 100	2 402 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	-304 036	-306 084
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-304 036	-306 084
Sum egenkapital	5	2 098 064	2 096 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		22 747	18 018
Sum kortsiktig gjeld		22 747	18 018
Sum gjeld		22 747	18 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 811	2 114 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361743

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 733 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Dulpemyrveien 22
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 987 733 144
DAHL EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 205	1 767 902
Maskiner og anlegg	2	8 205	10 256
Sum varige driftsmidler		1 709 410	1 778 158

Sum anleggsmidler		1 709 410	1 778 158
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 243	1 162
Sum fordringer		1 243	1 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 158	334 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 158	334 714

Sum omløpsmidler		411 401	335 876
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 120 811	2 114 034
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 402 100	2 402 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-304 036	-306 084
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-304 036	-306 084

Sum egenkapital	5	2 098 064	2 096 016
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	22 747	18 018
Sum kortsiktig gjeld	22 747	18 018
Sum gjeld	22 747	18 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 120 811	2 114 034



Organisasjonsnr: 987 733 144
DAHL EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dahl Eiendom Invest AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	120 000	135 000
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>135 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 748	68 748
Annen driftskostnad	3	54 928	79 005
Sum driftskostnader		<u>123 677</u>	<u>147 753</u>
Driftsresultat		<u>(3 677)</u>	<u>(12 753)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		5 725	0
Annen finansinntekt		0	2 990
Resultat av finansposter		<u>5 725</u>	<u>2 990</u>
Resultat før skattekostnad		2 048	(9 764)
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>2 048</u>	<u>(9 764)</u>
Årsresultat	5	<u>2 048</u>	<u>(9 764)</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 048	(9 764)
Sum overføringer		<u>2 048</u>	<u>(9 764)</u>



Dahl Eiendom Invest AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 205	1 767 902
Maskiner og anlegg	2	8 205	10 256
Sum varige driftsmidler		<u>1 709 410</u>	<u>1 778 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 709 410</u>	<u>1 778 158</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 243</u>	<u>1 162</u>
Sum fordringer		<u>1 243</u>	<u>1 162</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>410 158</u>	<u>334 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>411 401</u>	<u>335 876</u>
Sum eiendeler		<u>2 120 811</u>	<u>2 114 034</u>



Dahl Eiendom Invest AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 100</u>	<u>2 402 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(304 036)	(306 084)
Sum opptjent egenkapital		<u>(304 036)</u>	<u>(306 084)</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 098 064</u>	<u>2 096 016</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		<u>22 747</u>	<u>18 018</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 747</u>	<u>18 018</u>
Sum gjeld		<u>22 747</u>	<u>18 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 120 811</u>	<u>2 114 034</u>

Fetsund, 24.03.2023
Styret i Dahl Eiendom Invest AS

Knut Dahl
Enestyre



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostningsamt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter de leieinntekter som er opptjent i løpet av året.



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	2 643 611	24 615	2 668 226
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 643 611	24 615	2 668 226
Akk. avskrivninger 01.01	-875 709	-14 359	-890 068
Ordinære avskrivninger i året	-66 697	-2 051	-68 748
Akk. avskrivninger 31.12	-942 406	-16 410	-958 816
Netto bokført verdi 31.12	1 701 205	8 205	1 709 410
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Årsverk	0	0



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 048	-9 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 910	7 215
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 959	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	350 070	359 981	9 910
Sum	350 070	359 981	9 910
Akkumulert fremførbart underskudd	-661 607	-673 565	-11 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	311 536	313 584	2 048
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 538	-68 989	-451

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	2 400 000	2 100	-306 084	2 096 016
Årets resultat	0	0	2 048	2 048
Balanse 31.12	2 400 000	2 100	-304 036	2 098 064

Styreleder Knut Dahl eier samtlige av selskapets 2 400 aksjer til en verdi pålydende kr 1 000 pr aksje.



Dahl Eiendom Invest AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	120 000	135 000
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>135 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 748	68 748
Annen driftskostnad	3	54 928	79 005
Sum driftskostnader		<u>123 677</u>	<u>147 753</u>
Driftsresultat		<u>(3 677)</u>	<u>(12 753)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		5 725	0
Annen finansinntekt		0	2 990
Resultat av finansposter		<u>5 725</u>	<u>2 990</u>
Resultat før skattekostnad		2 048	(9 764)
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>2 048</u>	<u>(9 764)</u>
Årsresultat	5	<u>2 048</u>	<u>(9 764)</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 048	(9 764)
Sum overføringer		<u>2 048</u>	<u>(9 764)</u>



Dahl Eiendom Invest AS

Balanse pr 31.12

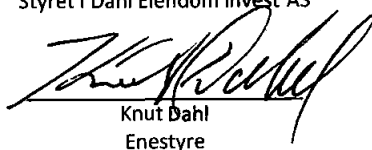
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 205	1 767 902
Maskiner og anlegg	2	8 205	10 256
Sum varige driftsmidler		<u>1 709 410</u>	<u>1 778 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 709 410</u>	<u>1 778 158</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 243</u>	<u>1 162</u>
Sum fordringer		<u>1 243</u>	<u>1 162</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>410 158</u>	<u>334 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>411 401</u>	<u>335 876</u>
Sum eiendeler		<u>2 120 811</u>	<u>2 114 034</u>

**Dahl Eiendom Invest AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 100</u>	<u>2 402 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(304 036)	(306 084)
Sum opptjent egenkapital		<u>(304 036)</u>	<u>(306 084)</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 098 064</u>	<u>2 096 016</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		<u>22 747</u>	<u>18 018</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 747</u>	<u>18 018</u>
Sum gjeld		<u>22 747</u>	<u>18 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 120 811</u>	<u>2 114 034</u>

Fetsund, 24.03.2023

Styret i Dahl Eiendom Invest AS


Knut Dahl
Enestyre



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostningsamt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter de leieinntekter som er opptjent i løpet av året.



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	2 643 611	24 615	2 668 226
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 643 611	24 615	2 668 226
Akk. avskrivninger 01.01	-875 709	-14 359	-890 068
Ordinære avskrivninger i året	-66 697	-2 051	-68 748
Akk. avskrivninger 31.12	-942 406	-16 410	-958 816
Netto bokført verdi 31.12	1 701 205	8 205	1 709 410
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Årsverk	0	0



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 048	-9 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 910	7 215
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 959	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	350 070	359 981	9 910
Sum	350 070	359 981	9 910
Akkumulert fremførbart underskudd	-661 607	-673 565	-11 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	311 536	313 584	2 048
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 538	-68 989	-451

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	2 400 000	2 100	-306 084	2 096 016
Årets resultat	0	0	2 048	2 048
Balanse 31.12	2 400 000	2 100	-304 036	2 098 064

Styreleder Knut Dahl eier samtlige av selskapets 2 400 aksjer til en verdi pålydende kr 1 000 pr aksje.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Dahl Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahl Eiendom Invest AS som viser et overskudd på kr 2 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mars 2023

MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor