



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET PLANKE AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 188 021	1 427 797
Sum inntekter		1 188 021	1 427 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	827 094	721 692
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	74 068	71 000
Annen driftskostnad	5	733 688	1 176 143
Sum kostnader		1 634 850	1 968 834
Driftsresultat		-446 829	-541 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426	345
Sum finansinntekter		426	345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 635	60 000
Annen rentekostnad		316 647	50 281
Annen finanskostnad		8 570	
Sum finanskostnader		645 852	110 281
Netto finans		-645 426	-109 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 255	-650 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 092 255	-650 974
Årsresultat		-1 092 255	-650 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 092 255	-644 238
Annen egenkapital			-6 736
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 255	-650 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	1 685 500	1 756 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	54 500	
Sum varige driftsmidler		1 740 000	1 756 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			35 570
Lån til foretak i samme konsern	6	8 755 653	8 687 841
Sum finansielle anleggsmidler		8 755 653	8 723 411
Sum anleggsmidler		10 495 653	10 479 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	171 750	126 812
Andre fordringer		16 154	17 613
Konsernfordringer		1 663 126	1 563 126
Sum fordringer		1 851 030	1 707 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	403 563	1 291 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 563	1 291 472
Sum omløpsmidler		2 254 593	2 999 023
SUM EIENDELER		12 750 246	13 478 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 565,00)	12, 13	56 500	56 500
Sum innskutt egenkapital		56 500	56 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13, 15	1 736 492	644 238
Sum opptjent egenkapital		-1 736 492	-644 238
Sum egenkapital	13	-1 679 992	-587 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 750 000	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	13 750 000
Sum langsiktig gjeld		13 750 000	13 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 938	92 157
Skyldige offentlige avgifter		56 400	58 409
Annen kortsiktig gjeld		504 900	166 106
Sum kortsiktig gjeld		680 238	316 671
Sum gjeld		14 430 238	14 066 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 750 246	13 478 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327323

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 633 192
EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 188 021	1 427 797
Sum inntekter		1 188 021	1 427 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	827 094	721 692
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	74 068	71 000
Annen driftskostnad	5	733 688	1 176 143
Sum kostnader		1 634 850	1 968 834
Driftsresultat		-446 829	-541 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426	345
Sum finansinntekter		426	345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 635	60 000
Annen rentekostnad		316 647	50 281
Annen finanskostnad		8 570	
Sum finanskostnader		645 852	110 281
Netto finans		-645 426	-109 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 255	-650 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 092 255	-650 974
Årsresultat		-1 092 255	-650 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 092 255	-644 238
Annen egenkapital			-6 736
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 255	-650 974



Organisasjonsnr: 914 633 192
EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	1 685 500	1 756 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	54 500	
Sum varige driftsmidler		1 740 000	1 756 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			35 570
Lån til foretak i samme konsern	6	8 755 653	8 687 841
Sum finansielle anleggsmidler		8 755 653	8 723 411
Sum anleggsmidler		10 495 653	10 479 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	171 750	126 812
Andre fordringer		16 154	17 613
Konsernfordringer		1 663 126	1 563 126
Sum fordringer		1 851 030	1 707 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	403 563	1 291 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 563	1 291 472

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 254 593	2 999 023
SUM EIENDELER		12 750 246	13 478 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 565,00)	12, 13	56 500	56 500
---------------------------------------	--------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		56 500	56 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13, 15	1 736 492	644 238
Sum opptjent egenkapital		-1 736 492	-644 238
Sum egenkapital	13	-1 679 992	-587 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	11 750 000	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	13 750 000
Sum langsiktig gjeld		13 750 000	13 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 938	92 157
Skyldige offentlige avgifter		56 400	58 409
Annen kortsiktig gjeld		504 900	166 106
Sum kortsiktig gjeld		680 238	316 671
Sum gjeld		14 430 238	14 066 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 750 246	13 478 933



Organisasjonsnr: 914 633 192
EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	565.00	56500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FORVALTNING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	704715.00	599684.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96875.00	84725.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10048.00	17747.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15456.00	19536.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	827094.00	721692.00

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11875.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

EIENDOMSSELSKAPET PLANKE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	704 715	599 684
Arbeidsgiveravgift	96 875	84 725
Pensjonskostnader	10 048	17 747
Andre relaterte ytelser	15 456	19 536
Sum	827 094	721 692

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 755 653	8 687 841
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 129 200		2 129 200
Tilgang i året	0	57 568	57 568
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 129 200	57 568	2 186 768
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(372 700)		(372 700)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(443 700)	(3 068)	(446 768)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 685 500	54 500	1 740 000
Årets avskrivninger	(71 000)	(3 068)	(74 068)
Økonomisk levetid	30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 092 255)	(650 974)
+/- Permanente forskjeller	8 570	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 000)	(59 330)
Årets skattegrunnlag	(1 086 685)	(710 304)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	117 300	120 300	(3 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 166 523)	(7 253 207)	1 086 685
Netto forskjeller	(6 049 223)	(7 132 907)	1 083 685
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 049 223	7 132 907	(1 083 685)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 569 240

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	171 750	126 812
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	171 750	126 812

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 25 146. Skyldig skattetrekk er kr 25 059.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	565,00	56 500,00
Sum	100		56 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FORVALTNING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	56 500	(644 238)	(587 738)
Årets resultat		(1 092 255)	(1 092 255)
Egenkapital 31.12.2020	56 500	(1 736 492)	(1 679 992)

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 750 000	11 750 000
Sum	11 750 000	11 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 685 500	1 756 500
Sum	1 685 500	1 756 500

Av langsiktig gjeld på kr 11 750 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet blir finansiert av konsern selskap ved behov.