



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 872 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JÆREN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 9 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	600 000
Sum inntekter		400 000	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 835 016	3 046 258
Sum kostnader		9 835 016	3 046 258
Driftsresultat		-9 435 016	-2 446 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 860 827	2 739 969
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 996	7 824 210
Annen renteinntekt		107	203 843
Sum finansinntekter		13 627 929	10 768 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682 249	640 609
Annen rentekostnad		605 663	7 405 250
Annen finanskostnad			9 350 676
Sum finanskostnader		1 287 912	17 396 535
Netto finans		12 340 017	-6 628 513
Resultat før skattekostnad	2	2 905 001	-9 074 771
Årsresultat	3	2 905 001	-9 074 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 905 001	-9 074 771
Totalresultat		2 905 001	-9 074 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 905 001	
Overført fra annen egenkapital			-9 074 771
Sum overføringer og disponeringer		2 905 001	-9 074 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		26 958 985
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	5 701 542	5 701 542
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	17 477 360	20 995 364
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		23 178 902	53 685 891
Sum anleggsmidler		23 178 902	53 685 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		139 163	3 563 393
Fordringer			
Kundefordringer			750 000
Andre kortsiktige fordringer		9 400 000	4 062 941
Sum fordringer		9 400 000	4 812 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 695 616	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 616	
Sum omløpsmidler		11 234 779	8 376 334
SUM EIENDELER		34 413 681	62 062 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 919 300	2 919 300
Overkurs	3	1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital	3	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		4 444 472	4 444 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 948 497	12 043 495
Sum opptjent egenkapital		14 948 497	12 043 495
Sum egenkapital		19 392 969	16 487 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 526 606	25 755 807
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	11 178 385	10 496 136
Sum annen langsiktig gjeld		14 704 991	36 251 943
Sum langsiktig gjeld		14 704 991	36 251 943
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 566 462
Leverandørgjeld		249 450	68 041
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			144 706
Annen kortsiktig gjeld		66 271	543 107
Sum kortsiktig gjeld		315 721	9 322 315
Sum gjeld		15 020 712	45 574 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 413 681	62 062 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639560

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 872 077
JÆREN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	600 000
Sum inntekter		400 000	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 835 016	3 046 258
Sum kostnader		9 835 016	3 046 258
Driftsresultat		-9 435 016	-2 446 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 860 827	2 739 969
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 996	7 824 210
Annen renteinntekt		107	203 843
Sum finansinntekter		13 627 929	10 768 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682 249	640 609
Annen rentekostnad		605 663	7 405 250
Annen finanskostnad			9 350 676
Sum finanskostnader		1 287 912	17 396 535
Netto finans		12 340 017	-6 628 513
Resultat før skattekostnad	2	2 905 001	-9 074 771
Årsresultat	3	2 905 001	-9 074 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 905 001	-9 074 771
Totalresultat		2 905 001	-9 074 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 905 001	
Overført fra annen egenkapital			-9 074 771
Sum overføringer og disponeringer		2 905 001	-9 074 771



Organisasjonsnr: 915 872 077
JÆREN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000

Lån til foretak i samme
konsern 4 26 958 985

Investeringer i
tilknyttet selskap 5, 6 5 701 542 5 701 542

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 17 477 360 20 995 364

Andre langsiktige
fordringer 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 23 178 902 53 685 891**

Sum anleggsmidler 23 178 902 53 685 891

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 139 163 3 563 393

Fordringer

Kundefordringer 750 000

Andre kortsiktige
fordringer 9 400 000 4 062 941

Sum fordringer 9 400 000 4 812 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 695 616

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 695 616**

Sum omløpsmidler 11 234 779 8 376 334

SUM EIENDELER 34 413 681 62 062 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 2 919 300 2 919 300



Overkurs	3	1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital	3	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		4 444 472	4 444 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 948 497	12 043 495
Sum opptjent egenkapital		14 948 497	12 043 495
Sum egenkapital		19 392 969	16 487 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 526 606	25 755 807
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	11 178 385	10 496 136
Sum annen langsiktig gjeld		14 704 991	36 251 943
Sum langsiktig gjeld		14 704 991	36 251 943
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			8 566 462
Leverandørgjeld		249 450	68 041
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			144 706
Annen kortsiktig gjeld		66 271	543 107
Sum kortsiktig gjeld		315 721	9 322 315
Sum gjeld		15 020 712	45 574 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 413 681	62 062 226



Organisasjonsnr: 915 872 077
JÆREN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Jæren Næringspark AS

Org.nr.915 872 077

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		400 000	600 000
Sum driftsinntekter		400 000	600 000
Annen driftskostnad	1	9 835 016	3 046 258
Sum driftskostnader		9 835 016	3 046 258
Driftsresultat		-9 435 016	-2 446 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 860 827	2 739 969
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 996	7 824 210
Annen renteinntekt		107	203 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682 249	640 609
Annen rentekostnad		605 663	7 405 250
Annen finanskostnad		0	9 350 676
Resultat av finansposter		12 340 017	-6 628 513
Resultat før skattekostnad	2	2 905 001	-9 074 771
Resultat		2 905 001	-9 074 771
Årsresultat	3	2 905 001	-9 074 771
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 905 001	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 074 771
Sum overføringer		2 905 001	-9 074 771



Balanse

Jæren Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	26 958 985
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	5 701 542	5 701 542
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	17 477 360	20 995 364
Sum finansielle anleggsmidler		23 178 902	53 685 891
Sum anleggsmidler		23 178 902	53 685 891
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader prosjekt		139 163	3 563 393
Fordringer			
Kundefordringer		0	750 000
Andre kortsiktige fordringer		9 400 000	4 062 941
Sum fordringer		9 400 000	4 812 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 695 616	0
Sum omløpsmidler		11 234 779	8 376 334
Sum eiendeler		34 413 681	62 062 226



Balanse

Jæren Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 919 300	2 919 300
Overkurs	3	1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital	3	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		4 444 472	4 444 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 948 497	12 043 495
Sum opptjent egenkapital		14 948 497	12 043 495
Sum egenkapital		19 392 969	16 487 967
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 526 606	25 755 807
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	11 178 385	10 496 136
Sum annen langsiktig gjeld		14 704 991	36 251 943
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 566 462
Leverandørgjeld		249 450	68 041
Skyldig offentlige avgifter		0	144 706
Annen kortsiktig gjeld		66 271	543 107
Sum kortsiktig gjeld		315 721	9 322 315
Sum gjeld		15 020 712	45 574 258
Sum egenkapital og gjeld		34 413 681	62 062 226

Bryne, 30.06.2025
Styret i Jæren Næringspark AS

Tommy Kvia
styreleder

Morten Håland
daglig leder



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Note 1 Lønnskostnader

Jæren Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 905 001	-9 074 771
Permanente forskjeller	-12 551 714	8 707 140
Skattepliktig inntekt	-9 646 713	-367 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 219 090	-4 572 377	9 646 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 219 090	4 572 377	-9 646 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 919 300	1 536 838	-11 666	12 043 495	16 487 967
Årsresultat	0		0	2 905 001	2 905 001
Egenkapital 31.12	2 919 300	1 536 838	-11 666	14 948 497	19 392 969

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	26 958 985
Lån til tilknyttet selskap	17 477 360	20 995 364
Sum	17 477 360	47 954 349
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	-11 178 385	10 496 136
Sum	-11 178 385	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Side 6



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
JNP Eiendom 4 AS	Time	34 %	5 701 542	5 701 542	959 807	-26 215
Sum			5 701 542	5 701 542	959 807	-26 215

JNP Eiendom 4 AS har et forretningsbygg som var ferdig oppført i løpet av 2024 og er nå fullt utleid. Fra 2025 vil det være leieinntekter for hele året og det forventes at dette vil gi overskudd fremover. Selskapet har foreløpig større kostnader vedr dekning tidligere leiekontrakt for en av leietakerne.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 526 606
Øvrig langsiktig gjeld	11 178 385
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 526 606
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Kundefordringer	0
Andre fordringer	18 020 693
Aksjer JNP Eiendom 4 AS	5 701 542

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	9 731,0	2 919 300
Sum	300		2 919 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	150	50,0	50,0
Planum AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



ÅRSREGNSKAP 2024

Jæren Næringspark AS

Org.nr.915 872 077

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		400 000	600 000
Sum driftsinntekter		400 000	600 000
Annen driftskostnad	1	9 835 016	3 046 258
Sum driftskostnader		9 835 016	3 046 258
Driftsresultat		-9 435 016	-2 446 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 860 827	2 739 969
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 996	7 824 210
Annen renteinntekt		107	203 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682 249	640 609
Annen rentekostnad		605 663	7 405 250
Annen finanskostnad		0	9 350 676
Resultat av finansposter		12 340 017	-6 628 513
Resultat før skattekostnad	2	2 905 001	-9 074 771
Resultat		2 905 001	-9 074 771
Årsresultat	3	2 905 001	-9 074 771
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 905 001	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 074 771
Sum overføringer		2 905 001	-9 074 771

Jæren Næringspark AS

Side 2



Balanse

Jæren Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	26 958 985
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	5 701 542	5 701 542
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	17 477 360	20 995 364
Sum finansielle anleggsmidler		23 178 902	53 685 891
Sum anleggsmidler		23 178 902	53 685 891
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader prosjekt		139 163	3 563 393
Fordringer			
Kundefordringer		0	750 000
Andre kortsiktige fordringer		9 400 000	4 062 941
Sum fordringer		9 400 000	4 812 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 695 616	0
Sum omløpsmidler		11 234 779	8 376 334
Sum eiendeler		34 413 681	62 062 226

Jæren Næringspark AS

Side 3



Balanse

Jæren Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 919 300	2 919 300
Overkurs	3	1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital	3	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		4 444 472	4 444 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 948 497	12 043 495
Sum opptjent egenkapital		14 948 497	12 043 495
Sum egenkapital		19 392 969	16 487 967
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 526 606	25 755 807
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	11 178 385	10 496 136
Sum annen langsiktig gjeld		14 704 991	36 251 943
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 566 462
Leverandørgjeld		249 450	68 041
Skyldig offentlige avgifter		0	144 706
Annen kortsiktig gjeld		66 271	543 107
Sum kortsiktig gjeld		315 721	9 322 315
Sum gjeld		15 020 712	45 574 258
Sum egenkapital og gjeld		34 413 681	62 062 226

Bryne, 30.06.2025
Styret i Jæren Næringspark AS

Tommy Kvia
styreleder

Morten Håland
daglig leder



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Note 1 Lønnskostnader

Jæren Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 905 001	-9 074 771
Permanente forskjeller	-12 551 714	8 707 140
Skattepliktig inntekt	-9 646 713	-367 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 219 090	-4 572 377	9 646 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 219 090	4 572 377	-9 646 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 919 300	1 536 838	-11 666	12 043 495	16 487 967
Årsresultat	0		0	2 905 001	2 905 001
Egenkapital 31.12	2 919 300	1 536 838	-11 666	14 948 497	19 392 969

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	26 958 985
Lån til tilknyttet selskap	17 477 360	20 995 364
Sum	17 477 360	47 954 349
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	-11 178 385	10 496 136
Sum	-11 178 385	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Side 6



Jæren Næringspark AS

915 872 077

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
JNP Eiendom 4 AS	Time	34 %	5 701 542	5 701 542	959 807	-26 215
Sum			5 701 542	5 701 542	959 807	-26 215

JNP Eiendom 4 AS har et forretningsbygg som var ferdig oppført i løpet av 2024 og er nå fullt utleid. Fra 2025 vil det være leieinntekter for hele året og det forventes at dette vil gi overskudd fremover. Selskapet har foreløpig større kostnader vedr dekning tidligere leiekontrakt for en av leietakerne.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 526 606
Øvrig langsiktig gjeld	11 178 385
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 526 606
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Kundefordringer	0
Andre fordringer	18 020 693
Aksjer JNP Eiendom 4 AS	5 701 542

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	9 731,0	2 919 300
Sum	300		2 919 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	150	50,0	50,0
Planum AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tommy Kvia

e645e077-1606-44d4-b191-d0ea1df6ff5d - 2025-06-30 16:19:38 UTC +03:00
BankID - 8fb6c782-6263-4c43-ad2b-c3296390f726 - NO

Morten Håland

6214d18d-01cb-43aa-bbcb-528366e89ff8 - 2025-06-30 18:49:08 UTC +03:00
BankID - 2656367c-f058-4604-9b29-e170db9238e0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cf55d603-b346-43b6-8530-f1387f50bd51>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Jæren Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæren Næringspark AS som viser et underskudd på kr 2 905 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024 Jæren Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 30.06.2025
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-02 19:23:42 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 0LNL-VTDXD-L115I-YD6M-TVEEU-3R13L