



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masteveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 089	1 936 364
Sum inntekter		1 956 089	1 936 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	451 021	451 021
Annen driftskostnad		100 059	97 344
Sum kostnader		551 080	548 365
Driftsresultat		1 405 009	1 387 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	347
Annen finansinntekt		3 393	2 013
Sum finansinntekter		3 516	2 360
Annen rentekostnad	10	678 530	855 858
Sum finanskostnader		678 530	855 858
Netto finans		-675 014	-853 498
Ordinært resultat før skattekostnad		729 995	534 502
Skattekostnad på ordinært resultat	8	160 599	117 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 396	416 911
Årsresultat		569 396	416 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 396	416 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	569 396	416 911
Sum overføringer og disponeringer		569 396	416 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 423 498	21 874 519
Sum varige driftsmidler		21 423 498	21 874 519
Sum anleggsmidler		21 423 498	21 874 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	611 278	
Andre kortsiktige fordringer	4	4 470	13 957
Sum fordringer		615 748	13 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 086 310	91 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 310	91 712
Sum omløpsmidler		1 702 058	105 669
SUM EIENDELER		23 125 556	21 980 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		2 491 305	2 491 305
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	1 164 444	595 048
Sum opptjent egenkapital		1 164 444	595 048
Sum egenkapital		3 655 749	3 086 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	46 388	47 628
Sum avsetninger for forpliktelser		46 388	47 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 497 060	18 676 250
Sum annen langsiktig gjeld		18 497 060	18 676 250
Sum langsiktig gjeld		18 543 448	18 723 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 963	10 622
Betalbar skatt	8	161 839	117 754
Skyldig offentlige avgifter		242 798	-3 057
Kortsiktig konserngjeld		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld	11	515 633	41 513
Sum kortsiktig gjeld		926 358	169 957
Sum gjeld		19 469 806	18 893 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 125 556	21 980 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 148353

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masteveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 821 058 872
CRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 089	1 936 364
Sum inntekter		1 956 089	1 936 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	451 021	451 021
Annen driftskostnad		100 059	97 344
Sum kostnader		551 080	548 365
Drifteresultat		1 405 009	1 387 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	347
Annen finansinntekt		3 393	2 013
Sum finansinntekter		3 516	2 360
Annen rentekostnad	10	678 530	855 858
Sum finanskostnader		678 530	855 858
Netto finans		-675 014	-853 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	160 599	117 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 396	416 911
Årsresultat		569 396	416 911
Årsresultat etter minoritetsinteressær		569 396	416 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	569 396	416 911
Sum overføringer og disponeringer		569 396	416 911



Organisasjonsnr: 821 058 872
CRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

21 423 498
21 423 498
21 874 519
21 874 519

Sum anleggsmidler

21 423 498 21 874 519

Omløpemedler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer 4
Sum fordringer

611 278
4 470
615 748
13 957
13 957

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 086 310
1 086 310
91 712
91 712

Sum omløpemedler

1 702 058 105 669

SUM EIENDELER

23 125 556 21 980 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6,7
Annen innskutt egenkapital 2
Sum innskutt egenkapital

2 500 000
-8 695
2 491 305
2 500 000
-8 695
2 491 305

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

1 164 444
1 164 444
595 048
595 048

Sum egenkapital

3 655 749 3 086 353

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	46 388	47 628
Sum avsetninger for forpliktelseer		46 388	47 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 497 060	18 676 250
Sum annen langsiktig gjeld		18 497 060	18 676 250
Sum langsiktig gjeld		18 543 448	18 723 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 963	10 622
Betalbar skatt	8	161 839	117 754
Skyldig offentlige avgifter		242 798	-3 057
Kortsiktig konserngjeld		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld	11	515 633	41 513
Sum kortsiktig gjeld		926 358	169 957
Sum gjeld		19 469 806	18 893 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 125 556	21 980 188



Organisasjonnr: 821 058 872
CRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2500.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CRO Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



CRO Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 551 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 551 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	676 531
+ Ordinære avskrivninger	451 021
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 127 552
Balanseført verdi pr 31/12	21 423 498
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	2 500 000	0	-8 695	595 048
+Fra årets resultat			0	569 396
=Pr 31.12.	2 500 000	0	-8 695	1 164 444

Note 3 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	611 278	0

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder forskuddsbetalte kostnader.



CRO Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 2 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CRO Invest AS	989 207 016	1 000	100,00 %

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 2 500, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
CRO Invest AS	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 000
Medlemmer av styret:	0

Daglig leder i CRO Invest orgnr. 989 207 016 er også daglig leder i CRO Eiendom AS.



CRO Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	729 995
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 634
= Inntekt	735 630

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	161 839
= Sum betalbar skatt	161 839
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 240
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	160 599
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	161 839
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	161 839

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	198 631	216 491
+ Utestående fordringer	12 226	0
= Grunnlag utsatt skatt	210 857	216 491
Utsatt skatt	46 388	47 628



CRO Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	SpareBank 1 Østlandet
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 20 100 000
Rentesats:	3,170 %
Renteendringer fastsettes slik:	
Rentefri periode:	0
Avdragsplan:	Forventet innfridd 15.01.2039
Avdragsfri periode:	04/2020-09/2020

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder periodisert rentekostnad lån og inntekt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Leietakere er stabile.



CRO Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 956 089	1 936 364
Sum driftsinntekter		1 956 089	1 936 364
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	451 021	451 021
Annen driftskostnad		100 059	97 344
Sum driftskostnader		551 080	548 365
DRIFTSRESULTAT		1 405 009	1 387 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	347
Annen finansinntekt		3 393	2 013
Sum finansinntekter		3 516	2 360
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	10	678 530	855 858
Sum finanskostnader		678 530	855 858
NETTO FINANSPOSTER		(675 014)	(853 498)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		729 995	534 502
Skattekostnad på ordinært resultat	8	160 599	117 591
ORDINÆRT RESULTAT		569 396	416 911
ÅRSRESULTAT		569 396	416 911
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	569 396	416 911
SUM OVERF. OG DISP.		569 396	416 911



CRO Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 423 498	21 874 519
Sum varige driftsmidler		21 423 498	21 874 519
SUM ANLEGGSMIDLER		21 423 498	21 874 519
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	611 278	0
Andre kortsiktige fordringer	4	4 470	13 957
Sum fordringer		615 748	13 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 086 310	91 712
SUM OMLØPSMIDLER		1 702 058	105 669
SUM EIENDELER		23 125 556	21 980 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	(8 695)	(8 695)
Sum innskutt egenkapital		2 491 305	2 491 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 164 444	595 048
Sum opptjent egenkapital		1 164 444	595 048
SUM EGENKAPITAL		3 655 749	3 086 353
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	46 388	47 628
Sum avsetning for forpliktelser		46 388	47 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 497 060	18 676 250
Sum annen langsiktig gjeld		18 497 060	18 676 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 543 448	18 723 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 963	10 622
Betalbar skatt	8	161 839	117 754
Skyldig offentlige avgifter		242 798	(3 057)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld	11	515 633	41 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		926 358	169 957
SUM GJELD		19 469 806	18 893 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 125 556	21 980 188



CRO Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Hagan

Carl Ronny Olsen
Styrets leder/Daglig leder



Årsregnskapet 2020 for CRO Eiendom AS

Orgnr. 821 058 872

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 27
2830 RAUFOSS
Organisasjonsnr. 991606823