



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 968 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE  
(BOGSTAD) AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Falch-Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>	4	<b>-6 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-6 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskaper i samme konsern		24 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 968 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE  
(BOGSTAD) AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Falch-Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 927 968 029  
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE  
(BOGSTAD) AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 000	
Sum kostnader		6 000	
Driftsresultat	4	-6 000	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-6 000	0
Årsresultat		-6 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 000	
Totalresultat		-6 000	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 000	
Sum overføringer og disponeringer		-6 000	



Organisasjonsnr: 927 968 029  
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE  
(BOGSTAD) AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskaper i samme konsern		24 000	
Sum fordringer		24 000	
Sum omløpsmidler		24 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 000	
Sum opptjent egenkapital		-6 000	
Sum egenkapital	2	24 000	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 968 029  
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE  
(BOGSTAD) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Slate European Essential RE (Bogstad) AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Slate European Essential RE (Bogstad) AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Slate European Essential RE (Bogstad) AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Slate European 2021

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-04-29 11:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: D943C150-49F6-465F-9FEA-2E86713720BA

**Årsregnskap 2021**  
**Slate European Essential RE (Bogstad) AS**  
**(tidl. Norne Eiendomsprosjekt 19 AS)**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 968 029**



DocuSign Envelope ID: D943C150-49F6-465F-9FEA-2E86713720BA

## Resultatregnskap

Slate European Essential RE (Bogstad) AS (tidl. Norne Eiendomsprosjekt 19 AS)

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> (tall i 1000)	<b>Note</b>	<b>01.09.2021-31.12.2021</b>
Annen driftskostnad		6
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-6
<b>Ordinært resultat</b>	<b>2</b>	<b>-6</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		6
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6</b>



DocuSign Envelope ID: D943C150-49F6-465F-9FEA-2E86713720BA

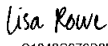
## Balanse

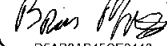
Slate European Essential RE (Bogstad) AS (tidl. Norne Eiendomsprosjekt 19 AS)

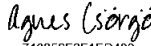
Eiendeler	Note	01.09.2021-31.12.2021
(tall i 1000)		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer på selskaper i samme konsern		24
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
(tall i 1000)		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-6
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>24</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24</b>

Bergen, 25.04.2022

Styret i Slate European Essential RE (Bogstad) AS (tidl. Norne Eiendomsprosjekt 19 AS)

DocuSigned by:  
  
C1848C270B3F42A...  
Lisa Rowe  
styreleder

DocuSigned by:  
  
D5AB3AD45CF6443...  
Brian William Morris  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
718352F2F1ED409...  
Agnes Csörgö  
styremedlem

Slate European Essential RE (Bogstad) AS (tidl. Norne Eiendomsprosjekt 19 AS)

Side 2



DocuSign Envelope ID: D943C150-49F6-465F-9FEA-2E86713720BA

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2021.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet ble stiftet 1. september 2021.  
Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.  
Alle aksjene i selskapet eies av Norne Securites AS.

## Note 2 Egenkapital

(tall i 1.000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30		0	30
Årets resultat			-6	-6
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>	<b>24</b>



DocuSign Envelope ID: D943C150-49F6-465F-9FEA-2E86713720BA

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-6
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er kostnadsført 0 TNOK i honorar til revisor i 2021.

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte pr. utgangen av 2021 og har derfor ikke bundne bankinnskudd.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har vært uten aktivitet 2021. Resultatet for 2021 viser et underskudd på -6 TNOK etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende gitt aktiviteten i selskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

I løpet av første kvartal 2022 har selskapet gjennomført et oppkjøp av 36 eiendommer og har fått nye eiere.