



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 502 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Spindsvei 50
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD ARNSTEIN KALLEBERG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 996502198

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 923	462 055
Sum inntekter		472 923	462 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 909	165 123
Annen driftskostnad		27 448	31 890
Sum kostnader		180 357	197 013
Driftsresultat		292 567	265 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 220	7 036
Sum finansinntekter		6 220	7 036
Annen rentekostnad		91 949	117 591
Sum finanskostnader		91 949	117 591
Netto finans		-85 729	-110 555
Resultat før skattekostnad		206 838	154 488
Skattekostnad på resultat	3	45 504	33 987
Årsresultat	4	161 334	120 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 334	120 501
Totalresultat		161 334	120 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 334	120 501
Sum overføringer og disponeringer		161 334	120 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 407 772	2 560 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 407 772	2 560 681
Sum anleggsmidler		2 407 772	2 560 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 624	154 426
Sum fordringer		106 624	154 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 490	297 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 490	297 691
Sum omløpsmidler		494 114	452 117
SUM EIENDELER		2 901 886	3 012 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		538 877	538 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		738 877	738 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 237	583 904
Sum opptjent egenkapital		745 237	583 904
Sum egenkapital	4	1 484 115	1 322 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 774	81 070
Sum avsetninger for forpliktelser		77 774	81 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 145 547	1 416 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 547	1 416 637
Sum langsiktig gjeld		1 223 321	1 497 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 800	
Skyldig offentlige avgifter		105 071	113 489
Annen kortsiktig gjeld		40 579	78 821
Sum kortsiktig gjeld		194 450	192 310
Sum gjeld		1 417 771	1 690 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 901 886	3 012 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 431674

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 502 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Spindsvei 50
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HARALD ARNSTEIN KALLEBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 923	462 055
Sum inntekter		472 923	462 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 909	165 123
Annen driftskostnad		27 448	31 890
Sum kostnader		180 357	197 013
Driftsresultat		292 567	265 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 220	7 036
Sum finansinntekter		6 220	7 036
Annen rentekostnad		91 949	117 591
Sum finanskostnader		91 949	117 591
Netto finans		-85 729	-110 555
Resultat før skattekostnad		206 838	154 488
Skattekostnad på resultat	3	45 504	33 987
Årsresultat	4	161 334	120 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 334	120 501
Totalresultat		161 334	120 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 334	120 501
Sum overføringer og disponeringer		161 334	120 501



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 407 772	2 560 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 407 772	2 560 681
Sum anleggsmidler		2 407 772	2 560 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 624	154 426
Sum fordringer		106 624	154 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 490	297 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 490	297 691
Sum omløpsmidler		494 114	452 117
SUM EIENDELER		2 901 886	3 012 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		538 877	538 877
Sum innskutt egenkapital		738 877	738 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 237	583 904
Sum opptjent egenkapital		745 237	583 904



Sum egenkapital	4	1 484 115	1 322 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 774	81 070
Sum avsetninger for forpliktelses		77 774	81 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 145 547	1 416 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 547	1 416 637
Sum langsiktig gjeld		1 223 321	1 497 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 800	
Skyldig offentlige avgifter		105 071	113 489
Annen kortsiktig gjeld		40 579	78 821
Sum kortsiktig gjeld		194 450	192 310
Sum gjeld		1 417 771	1 690 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 901 886	3 012 798



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
KALLEBERG EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 502 198



RESULTATREGNSKAP

KALLEBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		472 923	462 055
Sum driftsinntekter		472 923	462 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 909	165 123
Annen driftskostnad		27 448	31 890
Sum driftskostnader		180 357	197 013
Driftsresultat		292 567	265 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6 220	7 036
Annen rentekostnad		91 949	117 591
Resultat av finansposter		-85 729	-110 555
Resultat før skattekostnad		206 838	154 488
Skattekostnad på resultat	3	45 504	33 987
Årsresultat	4	161 334	120 501
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		161 334	120 501
Sum overføringer		161 334	120 501



BALANSE

KALLEBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 407 772	2 560 681
Sum varige driftsmidler	2	2 407 772	2 560 681
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 407 772	2 560 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 624	154 426
Sum fordringer		106 624	154 426
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 490	297 691
Sum omløpsmidler		494 114	452 117
Sum eiendeler		2 901 886	3 012 798



BALANSE

KALLEBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		538 877	538 877
Sum innskutt egenkapital		738 877	738 877
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		745 237	583 904
Sum opptjent egenkapital		745 237	583 904
Sum egenkapital	4	1 484 115	1 322 781
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	77 774	81 070
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 145 547	1 416 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 547	1 416 637
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	48 800	0
Skyldig offentlige avgifter		105 071	113 489
Annen kortsiktig gjeld		40 579	78 821
Sum kortsiktig gjeld		194 450	192 310
Sum gjeld		1 417 771	1 690 017
Sum egenkapital og gjeld		2 901 886	3 012 798

Styret i KALLEBERG EIENDOM AS

HARALD ARNSTEIN KALLEBERG
styreleder/daglig leder

HÅKON REIDAR KALLEBERG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 318 655	3 318 655
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 318 655	3 318 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	910 883	910 883
= Bokført verdi 31.12.25	2 407 772	2 407 772
Årets ordinære avskrivninger	152 909	152 909
Økonomisk levetid	1 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 800	0
Endring i utsatt skatt	-3 296	33 987
Skattekostnad ordinært resultat	45 504	33 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 838	154 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 221	44 729
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 240	-199 217
Skattepliktig inntekt	221 818	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 800	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	353 519	393 740	40 221
Sum	353 519	393 740	40 221
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 240	-25 240
Grunnlag for utsatt skatt	353 519	368 499	14 980
Utsatt skatt (22 %)	77 774	81 070	3 296

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	538 877	0	583 904	1 322 781
Årets resultat				161 334	161 334
Pr 31.12.2025	200 000	538 877	0	745 237	1 484 115