



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 490 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIX INVEST AS
Forretningsadresse: Frøystadtoppen 3
6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 216	55 003
Sum kostnader		49 216	55 003
Driftsresultat		-49 216	-55 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 205	26 253
Annen finansinntekt		155 754	11 633
Sum finansinntekter		196 959	37 886
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		242 118	411 697
Annen finanskostnad		11 180	
Sum finanskostnader		253 298	411 697
Netto finans		-56 339	-373 811
Resultat før skattekostnad		-105 555	-428 814
Skattekostnad	3		-53 607
Årsresultat		-105 555	-375 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 555	-375 206
Sum overføringer og disponeringer		-105 555	-375 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		968 804	419 100
Sum finansielle anleggsmidler	2	968 804	419 100
Sum anleggsmidler		968 804	419 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 400	3 600
Sum fordringer		14 400	3 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 116 302	2 143 860
Andre finansielle instrumenter		1 396 669	1 979 698
Sum investeringer		3 512 971	4 123 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 515	75 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 515	75 798
Sum omløpsmidler		3 549 886	4 202 956
SUM EIENDELER		4 518 690	4 622 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 416 502	4 522 056
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 516 502	4 622 056
Sum egenkapital	4	4 516 502	4 622 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Sum kortsiktig gjeld		2 188	0
Sum gjeld		2 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 518 690	4 622 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469577

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 490 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIX INVEST AS
Forretningsadresse: Frøystadtoppen 3
6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 490 072
FLX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 216	55 003
Sum kostnader		49 216	55 003
Driftsresultat		-49 216	-55 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 205	26 253
Annen finansinntekt		155 754	11 633
Sum finansinntekter		196 959	37 886
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		242 118	411 697
Annen finanskostnad		11 180	
Sum finanskostnader		253 298	411 697
Netto finans		-56 339	-373 811
Resultat før skattekostnad		-105 555	-428 814
Skattekostnad	3		-53 607
Årsresultat		-105 555	-375 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 555	-375 206
Sum overføringer og disponeringer		-105 555	-375 206



Organisasjonsnr: 829 490 072
FIX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		968 804	419 100
Sum finansielle anleggsmidler	2	968 804	419 100
Sum anleggsmidler		968 804	419 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 400	3 600
Sum fordringer		14 400	3 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 116 302	2 143 860
Andre finansielle instrumenter		1 396 669	1 979 698
Sum investeringer		3 512 971	4 123 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 515	75 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 515	75 798
Sum omløpsmidler		3 549 886	4 202 956
SUM EIENDELER		4 518 690	4 622 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 416 502	4 522 056



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 516 502	4 622 056
Sum egenkapital	4	4 516 502	4 622 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Sum kortsiktig gjeld		2 188	0
Sum gjeld		2 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 518 690	4 622 056



Organisasjonsnr: 829 490 072
FLX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fix Invest AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Fix Invest AS

Note 2 Aksjer i andre selskaper

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Frøystad Eiendom AS	1515	533 100	14%	5 331 206	-119 790
Frøystad Eiendom AS	1515	-114 000			
Swiss Life		160 704			
Cubera Private EQ 2021		236 000			
Cubera Impact 2022		96 000			
Cubera Secondary 2023		57 000			
Sum		968 804			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	-53 608
Årets skattekostnad	0	-53 608

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-105 555	-428 813
Permanente forskjeller	106 825	411 697
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 270	0
Årets skattegrunnlag	0	-17 116
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Aksjer mv.	-397 738	73 043	-73 043
Fremførbart underskudd	-415 613	-416 882	176 777
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	813 351	343 839	-103 734
Utsatt skatt balanseført	0	0	0



Fix Invest AS

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 522 056	0	4 622 056
Årets resultat	0	-105 555		-105 555
Egenkapital 31.12.	100 000	4 416 501	0	4 516 502

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100 000	1	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Børge Morten Fiksdal	30 000	30,00%	30,00%
Vegard Fiksdal	30 000	30,00%	30,00%
Torhild Fiksdal	20 000	20,00%	20,00%
Malvin Fiksdal	20 000	20,00%	20,00%
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	100,00%