



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 874 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 740 636	63 338
Annen driftsinntekt		126 500	159 500
Sum inntekter		19 867 136	222 838
Kostnader			
Varekostnad	1	21 461 068	1 205 581
Annen driftskostnad		169 465	197 977
Sum kostnader		21 630 533	1 403 558
Driftsresultat		-1 763 397	-1 180 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 351	8 830
Sum finansinntekter		22 351	8 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 027	202 061
Annen rentekostnad		2 440	143
Annen finanskostnad		1 048	681
Sum finanskostnader		692 514	202 884
Netto finans		-670 163	-194 054
Resultat før skattekostnad		-2 433 561	-1 374 773
Skattekostnad	2, 3	-535 383	0
Årsresultat		-1 898 178	-1 374 773
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 042 216
Udekket tap		-1 898 178	0
Annen egenkapital		0	-332 557
Sum overføringer og disponeringer		-1 898 178	-1 374 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 254 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 254 000	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 254 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 4	6 445 238	12 390 086
Sum varer		6 445 238	12 390 086
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 514 783	1 374 773
Sum fordringer		2 514 783	1 374 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		8 960 021	13 764 859
SUM EIENDELER		10 214 021	13 764 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 832 557	332 557
Sum innskutt egenkapital		1 932 557	432 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		1 898 178	0
Sum opptjent egenkapital		-1 898 178	0
Sum egenkapital		34 379	432 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		4 000 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser	1	4 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 300 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 300 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 026 744	1 126 629
Betalbar skatt	2, 3	718 617	0
Kortsiktig konserngjeld	5	134 282	7 905 674
Sum kortsiktig gjeld		1 879 642	9 032 302
Sum gjeld		10 179 642	13 332 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 021	13 764 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327170

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 874 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 914 874 696
HSH TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 740 636	63 338
Annen driftsinntekt		126 500	159 500
Sum inntekter		19 867 136	222 838
Kostnader			
Varekostnad	1	21 461 068	1 205 581
Annen driftskostnad		169 465	197 977
Sum kostnader		21 630 533	1 403 558
Driftsresultat		-1 763 397	-1 180 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 351	8 830
Sum finansinntekter		22 351	8 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 027	202 061
Annen rentekostnad		2 440	143
Annen finanskostnad		1 048	681
Sum finanskostnader		692 514	202 884
Netto finans		-670 163	-194 054
Resultat før skattekostnad		-2 433 561	-1 374 773
Skattekostnad	2, 3	-535 383	0
Årsresultat		-1 898 178	-1 374 773
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 042 216
Udekket tap		-1 898 178	0
Annen egenkapital		0	-332 557
Sum overføringer og disponeringer		-1 898 178	-1 374 773



Organisasjonsnr: 914 874 696
HSH TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	1 254 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 254 000	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		1 254 000	0
--	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1, 4	6 445 238	12 390 086
Sum varer		6 445 238	12 390 086

Fordringer

Konsernfordringer	5	2 514 783	1 374 773
Sum fordringer		2 514 783	1 374 773

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler

		8 960 021	13 764 859
--	--	-----------	------------

SUM EIENDELER

		10 214 021	13 764 859
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 832 557	332 557
Sum innskutt egenkapital		1 932 557	432 557

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	0	0
-------------------	---	---	---



Udekket tap		1 898 178	0
Sum opptjent egenkapital		-1 898 178	0
Sum egenkapital		34 379	432 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		4 000 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser	1	4 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 300 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 300 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 026 744	1 126 629
Betalbar skatt	2, 3	718 617	0
Kortsiktig konserngjeld	5	134 282	7 905 674
Sum kortsiktig gjeld		1 879 642	9 032 302
Sum gjeld		10 179 642	13 332 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 021	13 764 859



Organisasjonsnr: 914 874 696
HSH TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HSH Tomteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HSH Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 898 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

HSH Tomteutvikling AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 28. februar 2025
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor



Arsoppgjør for

HSH TOMTEUTVIKLING AS

914874696

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HSH TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 740 636	63 338
Annen driftsinntekt		126 500	159 500
Sum driftsinntekter		19 867 136	222 838
Driftskostnader			
Varekostnad	1	21 461 068	1 205 581
Annen driftskostnad		169 465	197 977
Sum driftskostnader		21 630 533	1 403 558
Driftsresultat		-1 763 397	-1 180 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 351	8 830
Sum finansinntekter		22 351	8 830
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 027	202 061
Annen rentekostnad		2 440	143
Annen finanskostnad		1 048	681
Sum finanskostnader		692 514	202 884
Netto finans		-670 164	-194 053
Resultat før skattekostnad		-2 433 561	-1 374 773
Skattekostnad	2, 3	-535 383	0
Årsresultat		-1 898 178	-1 374 773
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 042 216
Annen egenkapital		0	-332 557
Udekket tap		-1 898 178	0
Sum overføringer		-1 898 178	-1 374 773



HSH TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 254 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 254 000	0
Sum anleggsmidler		1 254 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 4	6 445 238	12 390 086
Sum varer		6 445 238	12 390 086
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 514 783	1 374 773
Sum fordringer		2 514 783	1 374 773
Sum omløpsmidler		8 960 021	13 764 859
SUM EIENDELER		10 214 021	13 764 859




HSH TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 832 557	332 557
Sum innskutt egenkapital		1 932 557	432 557
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 898 178	0
Sum opptjent egenkapital		-1 898 178	0
Sum egenkapital		34 379	432 557
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 000 000	0
Sum avsetning for forpliktelser	1	4 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 300 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 026 744	1 126 629
Betalbar skatt	2, 3	718 617	0
Kortsiktig konserngjeld	5	134 282	7 905 674
Sum kortsiktig gjeld		1 879 642	9 032 302
Sum gjeld		10 179 642	13 332 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 021	13 764 859

KRISTIANSAND S, 28.02.2025


Per Håkon Hansen
styrets leder


Dag Werner Langenes
daglig leder



HSB TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varer/ prosjekter under utførelse

Det er pr 31.12.2024 balanseført kr 6 445 238 som varer. Dette gjelder prosjekter under utførelse og fast eiendom for videresalg. Alt er bokført til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig tap.

I samsvar med god regnskapsskikk er det avsatt for fremtidig forventet tap på prosjekter.



HSH TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	718 617	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 254 000	0
Skattekostnad	-535 383	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 433 561	-1 374 773
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 700 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 374 773
Skattepliktig inntekt	3 266 439	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	718 617	0
Betalbar skatt i balansen	718 617	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-1 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld	0	-4 000 000	4 000 000
Netto forskjeller	0	-5 700 000	5 700 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-5 700 000	5 700 000
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-1 254 000	1 254 000

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 4 300 000. Lånet er avdragsfritt frem til forfall i slutten av 2026. Lånet er sikret med pant i bolig som har en bokført verdi på kr 5 036 342.

Selskapet har bankgarantiansvar pr 31.12.2024 pålydende kr 3 130 854.

Note 5 - Konsernforhold

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2 514 783	1 374 773
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	416 962	1 108 325
Kortsiktig gjeld konsern	134 282	7 905 674
Sum	551 244	9 013 999

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet HSH Utvikling AS med kr 1 500 000.



HSH TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. HSH Tomteutvikling AS har pr 31.12.2024 fordring på kr 1 014 783 ovenfor morselskapet, som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer-om-aksjer og aksjonærer

HSH Tomteutvikling AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	332 557	0	432 557
Årsresultat	0	0	-1 898 178	-1 898 178
Mottatt konsernbidrag	0	1 500 000	0	1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 832 557	-1 898 178	34 379

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HSH TOMTEUTVIKLING AS

914874696

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HSB TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 740 636	63 338
Annen driftsinntekt		126 500	159 500
Sum driftsinntekter		19 867 136	222 838
Driftskostnader			
Varekostnad	1	21 461 068	1 205 581
Annen driftskostnad		169 465	197 977
Sum driftskostnader		21 630 533	1 403 558
Driftsresultat		-1 763 397	-1 180 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 351	8 830
Sum finansinntekter		22 351	8 830
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 027	202 061
Annen rentekostnad		2 440	143
Annen finanskostnad		1 048	681
Sum finanskostnader		692 514	202 884
Netto finans		-670 164	-194 053
Resultat før skattekostnad		-2 433 561	-1 374 773
Skattekostnad	2, 3	-535 383	0
Årsresultat		-1 898 178	-1 374 773
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 042 216
Annen egenkapital		0	-332 557
Udekket tap		-1 898 178	0
Sum overføringer		-1 898 178	-1 374 773



HSH TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 254 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 254 000	0
Sum anleggsmidler		1 254 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 4	6 445 238	12 390 086
Sum varer		6 445 238	12 390 086
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 514 783	1 374 773
Sum fordringer		2 514 783	1 374 773
Sum omløpsmidler		8 960 021	13 764 859
SUM EIENDELER		10 214 021	13 764 859



HSH TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 832 557	332 557
Sum innskutt egenkapital		1 932 557	432 557
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 898 178	0
Sum opptjent egenkapital		-1 898 178	0
Sum egenkapital		34 379	432 557
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 000 000	0
Sum avsetning for forpliktelser	1	4 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 300 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 026 744	1 126 629
Betalbar skatt	2, 3	718 617	0
Kortsiktig konserngjeld	5	134 282	7 905 674
Sum kortsiktig gjeld		1 879 642	9 032 302
Sum gjeld		10 179 642	13 332 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 021	13 764 859

KRISTIANSAND S, 28.02.2025

Per Håkon Hansen
styrets leder

Dag Werner Langenes
daglig leder



HSH TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varer/ prosjekter under utførelse

Det er pr 31.12.2024 balanseført kr 6 445 238 som varer. Dette gjelder prosjekter under utførelse og fast eiendom for videresalg. Alt er bokført til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig tap.

I samsvar med god regnskapsskikk er det avsatt for fremtidig forventet tap på prosjekter.



HSH TOMTEUTVIKLING AS
914 874 696

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	718 617	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 254 000	0
Skattekostnad	-535 383	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 433 561	-1 374 773
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 700 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 374 773
Skattepliktig inntekt	3 266 439	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	718 617	0
Betalbar skatt i balansen	718 617	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-1 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld	0	-4 000 000	4 000 000
Netto forskjeller	0	-5 700 000	5 700 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-5 700 000	5 700 000
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-1 254 000	1 254 000

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 4 300 000. Lånet er avdragsfritt frem til forfall i slutten av 2026. Lånet er sikret med pant i bolig som har en bokført verdi på kr 5 036 342.

Selskapet har bankgarantiansvar pr 31.12.2024 pålydende kr 3 130 854.

Note 5 - Konsernforhold

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2 514 783	1 374 773
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	416 962	1 108 325
Kortsiktig gjeld konsern	134 282	7 905 674
Sum	551 244	9 013 999

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet HSH Utvikling AS med kr 1 500 000.



HSH TOMTEUTVIKLING AS 914 874 696

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. HSH Tomteutvikling AS har pr 31.12.2024 fordring på kr 1 014 783 ovenfor morselskapet, som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

HSH Tomteutvikling AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	332 557	0	432 557
Årsresultat	0	0	-1 898 178	-1 898 178
Mottatt konsernbidrag	0	1 500 000	0	1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 832 557	-1 898 178	34 379

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.