



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 20 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 700	189 600
Sum inntekter		191 700	189 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
Sum kostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		153 179	150 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 774	21 469
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader		17 774	21 485
Netto finans		-17 774	-21 485
Ordinært resultat før skattekostnad		135 405	128 912
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 789	28 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 616	100 548
Årsresultat		105 616	100 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		105 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		616	548
Sum overføringer og disponeringer		105 616	100 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 251 692	1 251 692
Sum varige driftsmidler		1 251 692	1 251 692
Sum anleggsmidler		1 251 692	1 251 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	243 637	236 596
Sum fordringer		243 637	236 596
Sum omløpsmidler		243 637	236 596
SUM EIENDELER		1 495 329	1 488 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		4 832	4 832
Sum innskutt egenkapital		106 832	106 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 016	1 400
Sum opptjent egenkapital		2 016	1 400
Sum egenkapital		108 848	108 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 251 692	1 251 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
Sum langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	29 789	28 364
Utbytte		105 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		134 789	128 364
Sum gjeld		1 386 481	1 380 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 329	1 488 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742756

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 20 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 994 307 371
HYAMS 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 700	189 600
Sum inntekter		191 700	189 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
Sum kostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		153 179	150 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 774	21 469
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader		17 774	21 485
Netto finans		-17 774	-21 485
Ordinært resultat før skattekostnad		135 405	128 912
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 789	28 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 616	100 548
Årsresultat		105 616	100 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		105 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		616	548
Sum overføringer og disponeringer		105 616	100 548



Organisasjonsnr: 994 307 371
HYAMS 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 251 692	1 251 692
Sum varige driftsmidler		1 251 692	1 251 692

Sum anleggsmidler		1 251 692	1 251 692
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	243 637	236 596
Sum fordringer		243 637	236 596

Sum omløpsmidler		243 637	236 596
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 495 329	1 488 288
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		4 832	4 832
Sum innskutt egenkapital		106 832	106 832

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 016	1 400
Sum opptjent egenkapital		2 016	1 400

Sum egenkapital		108 848	108 232
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	1 251 692	1 251 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692

Sum langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	29 789	28 364
----------------	---	--------	--------



Utbytte	105 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	134 789	128 364
Sum gjeld	1 386 481	1 380 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 495 329	1 488 288



Organisasjonsnr: 994 307 371
HYAMS 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2,4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Interngevinst på transaksjonene
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243637.00	236596.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1251692.00	1251692.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1251692.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1251692.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1251692.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hyams 20 AS				
--------------------	--	--	--	--

Resultatregnskap 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2021	2020
Annen driftsinntekt		191 700	189 600
Sum driftsinntekter		191 700	189 600
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
Sum driftkostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		153 179	150 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 774	21 469
Resultat av finansposter		-17 774	-21 485
Ordinært resultat før skattekostnad		135 405	128 912
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 789	28 364
Årsresultat		105 616	100 548
Overføringer			
Avsatt til utbytte		105 000	100 000
Avsatt til konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		616	548
Sum overføringer		105 616	100 548



Balanse 31.12.

Eiendeler	note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leligheter	2,4	1 251 692	1 251 692
Sum anleggsmidler		1 251 692	1 251 692
Omløpsmidler			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	243 637	236 596
Sum fordringer		243 637	236 596
Sum omløpsmidler		243 637	236 596
Sum eiendeler		1 495 329	1 488 288
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		4 832	4 832
Sum innskutt egenkapital		106 832	106 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 016	1 400
Sum opptjente egenkapital		2 016	1 400
Sum egenkapital	7	108 848	108 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 251 692	1 251 692
Sum langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	29 789	28 364
Kortsiktig gjeld	5	0	0



Utbytte	105 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	134 789	128 364
Sum gjeld	1 386 481	1 380 056
Sum egenkapital og gjeld	1 495 329	1 488 288



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet frafalt revisjon i 2014

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 251 692
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 251 692
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 251 692

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 251 692	1 251 692
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	238 805	231 764
Korts. fordring Hyams 9 AS	4 832	4 832
Note 6 Skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	135 405	128 912
Permanente forskjeller	0	16
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	135 405	128 928



Skatt i resultatregnskap	29 789	28 364
Betalbar skatt i balanse	29 789	28 364

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	2 000	4 832	1 400
Årets resultat				105 616
Avsatt utbytte/avgitt konsemsbidrag				-105 000
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	2 000	4 832	2 016