



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 063 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 97A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		274 450	45 191
Annen driftsinntekt		254 777	102 052
Sum inntekter		529 227	147 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 500 963	2 160 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 148	68 154
Annen driftskostnad	1	1 199 371	675 587
Sum kostnader		3 721 482	2 904 667
Driftsresultat		-3 192 255	-2 757 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		764 118	645 984
Annen renteinntekt		7 730 806	9 262 415
Annen finansinntekt		17 136 391	11 204 589
Sum finansinntekter		25 631 315	21 112 989
Gevinst og tap verdipapirer	3	-27 786 193	-49 752 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 178	144 230
Annen rentekostnad		7 673 690	7 773 029
Annen finanskostnad		1 635 869	1 443 232
Sum finanskostnader		-18 265 455	-40 391 727
Netto finans		43 896 771	61 504 715
Ordinært resultat før skattekostnad		40 704 515	58 747 292
Skatt på ordinært resultat	4	851 814	785 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 852 701	57 961 876
Årsresultat		39 852 701	57 961 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 852 701	57 961 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		39 852 701	57 961 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		869 320	20 000 000
Konsernbidrag		-894 033	-828 325
Avgitt konsernbidrag		4 063 787	3 765 114
Overført til/fra annen egenkapital		35 813 627	35 025 087
Sum overføringer og disponeringer	5	39 852 701	57 961 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	486 351	490 575
Sum immaterielle eiendeler		486 351	490 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 086 805	1 086 805
Kunst	2	224 000	224 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 819	25 504
Sum varige driftsmidler		1 362 624	1 336 309
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	283 720 258	283 741 277
Lån til foretak i samme konsern	6	11 327 395	16 142 749
Investeringer i tilknyttet selskap	6	806 603	375 583
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		104 952 118	205 222 619
Andre lån		40 386 684	56 016 387
Sum finansielle anleggsmidler		441 193 058	561 498 615
Sum anleggsmidler		443 042 033	563 325 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 835	319 527
Fordring på foretak i samme konsern	6	19 188 768	20 594 568
Andre kortsiktige fordringer		3 979 133	1 697 851
Sum fordringer		23 395 736	22 611 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 041 990	544 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 041 990	544 938
Sum omløpsmidler		26 437 726	23 156 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		469 479 759	586 482 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 535	103 500
Beholdning av egne aksjer		-505	-500
Overkurs		10 194 930	120 500
Sum innskutt egenkapital	5, 8	10 298 960	223 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 065 394	220 212 692
Sum opptjent egenkapital	5	260 065 394	220 212 692
Sum egenkapital		270 364 354	220 436 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	185 242 846	331 275 517
Sum annen langsiktig gjeld		185 242 846	331 275 517
Sum langsiktig gjeld		185 242 846	331 275 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 767	187 676
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		173 966	141 736
Kortsiktig konserngjeld	6	12 101 109	12 386 223
Annen kortsiktig gjeld		1 538 717	22 055 038
Sum kortsiktig gjeld		13 872 559	34 770 672
Sum gjeld		199 115 405	366 046 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 479 759	586 482 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413805

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 063 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 97A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 063 448
BASTIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		274 450	45 191
Annen driftsinntekt		254 777	102 052
Sum inntekter		529 227	147 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 500 963	2 160 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 148	68 154
Annen driftskostnad	1	1 199 371	675 587
Sum kostnader		3 721 482	2 904 667
Driftsresultat		-3 192 255	-2 757 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		764 118	645 984
Annen renteinntekt		7 730 806	9 262 415
Annen finansinntekt		17 136 391	11 204 589
Sum finansinntekter		25 631 315	21 112 989
Gevinst og tap verdipapirer 3			
		-27 786 193	-49 752 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		211 178	144 230
Annen rentekostnad		7 673 690	7 773 029
Annen finanskostnad		1 635 869	1 443 232
Sum finanskostnader		-18 265 455	-40 391 727
Netto finans		43 896 771	61 504 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
		40 704 515	58 747 292
Skatt på ordinært resultat 4		851 814	785 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 852 701	57 961 876
Årsresultat		39 852 701	57 961 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 852 701	57 961 876
Totalresultat		39 852 701	57 961 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		869 320	20 000 000



Konsernbidrag		-894 033	-828 325
Avgitt konsernbidrag		4 063 787	3 765 114
Overført til/fra annen egenkapital		35 813 627	35 025 087
Sum overføringer og disponeringer	5	39 852 701	57 961 876



Organisasjonsnr: 989 063 448
BASTIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	486 351	490 575
Sum immaterielle eiendeler		486 351	490 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 086 805	1 086 805
Kunst	2	224 000	224 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 819	25 504
Sum varige driftsmidler		1 362 624	1 336 309
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	283 720 258	283 741 277
Lån til foretak i samme konsern	6	11 327 395	16 142 749
Investeringer i tilknyttet selskap	6	806 603	375 583
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		104 952 118	205 222 619
Andre lån		40 386 684	56 016 387
Sum finansielle anleggsmidler		441 193 058	561 498 615
Sum anleggsmidler		443 042 033	563 325 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 835	319 527
Fordring på foretak i samme konsern	6	19 188 768	20 594 568
Andre kortsiktige fordringer		3 979 133	1 697 851
Sum fordringer		23 395 736	22 611 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 041 990	544 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 041 990	544 938
Sum omløpsmidler		26 437 726	23 156 884



SUM EIENDELER		469 479 759	586 482 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 535	103 500
Beholdning av egne aksjer		-505	-500
Overkurs		10 194 930	120 500
Sum innskutt egenkapital	5, 8	10 298 960	223 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 065 394	220 212 692
Sum opptjent egenkapital	5	260 065 394	220 212 692
Sum egenkapital		270 364 354	220 436 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	185 242 846	331 275 517
Sum annen langsiktig gjeld		185 242 846	331 275 517
Sum langsiktig gjeld		185 242 846	331 275 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 767	187 676
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		173 966	141 736
Kortsiktig konserngjeld	6	12 101 109	12 386 223
Annen kortsiktig gjeld		1 538 717	22 055 038
Sum kortsiktig gjeld		13 872 559	34 770 672
Sum gjeld		199 115 405	366 046 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 479 759	586 482 382



Organisasjonsnr: 989 063 448
BASTIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bastia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 063 448



Resultatregnskap

Bastia Eiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Honorarinntekter		274 450	45 191
Annen driftsinntekt		254 777	102 052
Sum driftsinntekter		529 227	147 243
Lønnskostnad	1	2 500 963	2 160 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 148	68 154
Annen driftskostnad	1	1 199 371	675 587
Sum driftskostnader		3 721 482	2 904 667
DRIFTSRESULTAT		-3 192 255	-2 757 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		764 118	645 984
Annen renteinntekt		7 730 806	9 262 415
Annen finansinntekt		17 136 391	11 204 589
Gevinst og tap verdipapirer	3	27 786 193	49 752 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 178	144 230
Annen rentekostnad		7 673 690	7 773 029
Annen finanskostnad		1 635 869	1 443 232
Resultat av finansposter		43 896 771	61 504 715
RESULTAT FØR SKATT		40 704 515	58 747 292
Skatt på ordinært resultat	4	851 814	785 416
Resultat		39 852 701	57 961 876
ÅRSRESULTAT		39 852 701	57 961 876
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		869 320	20 000 000
Skatteeffekt konsernbidrag		894 033	828 325
Avsatt konsernbidrag		4 063 787	3 765 114
Overført til/fra annen egenkapital		35 813 627	35 025 087
SUM OVERFØRINGER	5	39 852 701	57 961 876



Balanse Bastia Eiendom AS



EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	486 351	490 575
Sum immaterielle eiendeler		486 351	490 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 086 805	1 086 805
Kunst	2	224 000	224 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 819	25 504
Sum varige driftsmidler		1 362 624	1 336 309
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	283 720 258	283 741 277
Lån til foretak i samme konsern	6	11 327 395	16 142 749
Investeringer i tilknyttet selskap	6	806 603	375 583
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		104 952 118	205 222 619
Andre lån		40 386 684	56 016 387
Sum finansielle anleggsmidler		441 193 058	561 498 615
Sum anleggsmidler		443 042 033	563 325 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		227 835	319 527
Fordring på foretak i samme konsern	6	19 188 768	20 594 568
Andre kortsiktige fordringer		3 979 133	1 697 851
Sum fordringer		23 395 736	22 611 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 041 990	544 938
Sum omløpsmidler		26 437 726	23 156 884
SUM EIENDELER		469 479 759	586 482 382



Balanse Bastia Eiendom AS

 BankID Signering
Tore Martin Solbakken
2023-05-11
 BankID Signering
Ludvik Solbakken
2023-05-12
 BankID Signering
Bastian Solbakken
2023-05-14
 BankID Signering
Odd Arild Nyholt
2023-05-15
2021

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 535	103 500
Egne aksjer		-505	-500
Overkurs		10 194 930	120 500
Sum innskutt egenkapital	5, 8	10 298 960	223 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 065 394	220 212 692
Sum opptjent egenkapital	5	260 065 394	220 212 692
Sum egenkapital		270 364 354	220 436 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	185 242 846	331 275 517
Sum annen langsiktig gjeld		185 242 846	331 275 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 767	187 676
Gjeld til selskap i samme konsern	6	12 101 109	12 386 223
Skyldig offentlige avgifter		173 966	141 736
Annen kortsiktig gjeld		1 538 717	22 055 038
Sum kortsiktig gjeld		13 872 559	34 770 672
Sum gjeld		199 115 405	366 046 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 479 759	586 482 382

Oslo, 11.05.2023
Styret i Bastia Eiendom AS

Tore Solbakken
styreleder

Odd Arild Nyholt
styremedlem

Ludvik Solbakken
styremedlem

Bastian Solbakken
styremedlem



Bastia Eiendom AS



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små fore

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Konsernbidrag på aksjer fra datterselskaper inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Konsernbidrag som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Gevinst og tap ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 043 281	1 707 328
Arbeidsgiveravgift	302 143	272 337
Pensjonskostnad	43 499	36 775
Andre ytelser	112 040	144 486
Sum	2 500 963	2 160 926

Gjennomsnittlig antall årsverk 4 3

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er opprettet og oppfyller kravene til denne loven.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er kr 71 250 inkl. mva. Herav annen bistand er med kr 0.



Bastia Eiendom AS



Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt	Kunst	Maskiner, inventar, biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 025 287	61 518	224 000	422 208	1 733 013
Tilgang	0	0	0	47 463	47 463
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 025 287	61 518	224 000	469 671	1 780 476
Avskrivninger pr. 01.01.2022	0	0	0	-396 704	-396 704
Årets avskrivninger	0	0	0	-21 148	-21 148
Balanseført verdi pr 31.12.2022	1 025 287	61 518	224 000	51 819	1 362 624

Økonomisk levetid

5 år

Avskrivningsplan

Lineær

Note 3 Gevinst og tap verdipapirer

	2022	2021
Inntektsført konsernbidrag	5 719 374	3 984 763
Reversering tidligere nedskrivninger	3 295 632	45 144 312
Årets nedskrivning aksjer	-4 552 719	-2 831 822
Gevinst v/realisasjon	23 322 406	3 615 082
Tap v/realisasjon	1 500	-160 117
Gevinst og tap verdipapirer	27 786 193	49 752 218

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag	847 590	792 693
Endring utsatt skatt	4 224	-7 277
Skattekostnad ordinært resultat	851 814	785 416

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	40 704 515	58 747 292
Permanente forskjeller	-42 552 003	-59 161 986
Endring midlertidige forskjeller	-19 201	33 081
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 866 688	-381 613
Mottatt konsernbidrag	5 719 374	3 984 763
Avgitt konsernbidrag	-3 852 686	-3 603 149
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Bastia Eiendom AS

BankID Signing
Tore Martin Solbakken
2023-05-11

BankID Signing
Ludvik Solbakken
2023-05-12

BankID Signing
Bastian Solbakken
2023-05-14

BankID Signing
Odd Arild Nyholt
2023-05-15

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	-19 201	-1 435 055	-1 454 256
Fordringer	0	-775 632	-775 632
Sum	-19 201	-2 210 687	-2 229 888
Utsatt skatt/skattefordel	4 224	-486 351	-490 575

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	EGNE AKSJER	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital 1. januar 2022	103 500	-500	120 500	220 212 692	220 436 192
Kapitaløkning	1 035	-5	10 943 750	0	10 944 780
Tilleggsutbytte	0	0	-869 320	0	-869 320
Årsresultat	0	0	0	39 852 701	39 852 702
Egenkapital 31. desember 2022	104 535	-505	10 194 930	260 065 394	270 364 354

Note 6 Finansielle anleggsmidler og mellomværende med foretak i samme konsern

Datterselskap	Eierandel	EK	Resultat	Balanseført		
				verdi	Fordring	Gjeld
Torshovgata 46 AS	100 %	29 349 979	4 215 492	282 736 000	5 719 374	-6 401 839
Sport & Classic Invest AS	100 %	572 258	-460 437	572 258	8 742 746	-563 356
LTeknikk AS	100 %	34 334	-4 838	12 000	0	-113 678
Bastia Marine Ltd.	100 %	200 000	734 793	200 000	3 295 632	-3 495 632
Daydream Ltd.	100 %	200 000	-1 526 603	200 000	1 431 017	-1 526 604
Vindö Hamn & Förvaring AB	100 %	-3 452 991	-1 192 188	0	11 327 395	0
Sum				283 720 258	30 516 164	-12 101 109

Tilknyttede selskap	Eierandel	EK	Resultat	Balanseført
				verdi
Nummer 20 AS	50 %	-1 691	-883 004	55 000
Østensjø Entreprenør AS	25 %	1 586 922	20 980	9 750
Varden Eiendomsutvikling AS	25 %	680 083	-333 309	27 500
Solvil Eiendom AS	50 %	39 157 888	65 692 702	35 000
JOT Eiendom AS	33 %	-85 914	-119 344	13 000
Fjell og Fjordtid AS	33 %	-219 760	-242 190	10 000
Asenso AS	33 %	2 557 759	745 368	233 333
Almco AS	34 %	172 479	-100 779	423 020
Sum				806 603



Bastia Eiendom AS



Note 7 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022: 3 041 990
Herav bundne bankinnskudd: 81 201

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkkontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2022.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	101,00	10 100
B-aksjer	935	101,00	94 435
Sum	1 035		104 535

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2022 var :

Aksjonær	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Tore Solbakken	Styrets leder	38	14	38,0 %	5,0 %
Bastia Eiendom AS		5	0	5,0 %	0,5 %
Jenny Solbakken		19	307	19,0 %	31,5 %
Ludvik Solbakken	Styremedlem	19	307	19,0 %	31,5 %
Bastian Solbakken	Styremedlem	19	307	19,0 %	31,5 %
Totalt antall aksjer		100	935	100,0 %	100,0 %

Note 9 Pantstillelser

Selskapet har følgende lån:

Lån og næringskreditt i DNB Bank ASA 185 242 846

Lånene i DNB er sikret med pant i datters eiendom. Bokført verdi av eiendommen pr. 31.12.2022 er kr 24 893 107.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bastia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bastia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 852 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 4KVIF-1F56F-J8UQY-B6FIQ-CE4F2-MIQZE



Revisors beretning 2022 for Bastia Eiendom AS



Oslo, 16. mai 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4KVJF-1F56F-J8UQY-B6FHQ-CE4F2-MIQZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 09:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KVIF-1F56F-J8UQY-B6FIQ-CE4F2-MIQ2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>