



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 177 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENBERG BYGGMESTERFORRETNING AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 24
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Overrein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 28 884 896 | 26 301 503 |
| Annen driftsinntekt | | | 26 750 |
| Sum inntekter | | 28 884 896 | 26 328 252 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 433 055 | 15 948 686 |
| Lønnskostnad | 1 | 8 635 329 | 8 089 143 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 16 626 | 22 184 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 701 618 | 2 554 274 |
| Sum kostnader | | 31 786 628 | 26 614 287 |
| Driftsresultat | | -2 901 731 | -286 034 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 878 | 12 998 |
| Sum finansinntekter | | 17 878 | 12 998 |
| Annen rentekostnad | | 18 760 | 4 269 |
| Annen finanskostnad | | | 26 777 |
| Sum finanskostnader | | 18 760 | 31 046 |
| Netto finans | | -882 | -18 048 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 902 613 | -304 082 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -628 444 | -57 110 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 274 169 | -246 972 |
| Årsresultat | | -2 274 169 | -246 972 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 274 169 | -246 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -930 970 | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -1 343 199 | -246 972 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 274 169 | -246 972 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 834 792 | 206 348 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 834 792 | 206 348 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 536 675 | 150 506 |
| Sum varige driftsmidler | | 536 675 | 150 506 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 31 500 | 31 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | 200 | 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 700 | 31 700 |
| Sum anleggsmidler | | 1 403 167 | 388 554 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 7 | 65 000 | 65 000 |
| Sum varer | | 65 000 | 65 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 088 461 | 1 268 378 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 166 400 | 194 053 |
| Sum fordringer | | 7 254 860 | 1 462 432 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 800 930 | 3 116 705 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 800 930 | 3 116 705 |
| Sum omløpsmidler | | 8 120 790 | 4 644 137 |
| SUM EIENDELER | | 9 523 957 | 5 032 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 117 000 | 117 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -11 500 | -11 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 500 | 105 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,7 | | 1 343 199 |
| Udekket tap | 7 | 930 970 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -930 970 | 1 343 199 |
| Sum egenkapital | | -825 470 | 1 448 699 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 805 836 | 1 400 832 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 187 385 | 555 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 356 206 | 1 627 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 349 428 | 3 583 992 |
| Sum gjeld | | 10 349 428 | 3 583 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 523 957 | 5 032 691 |



Årsoppgjør 2018
for
Møllenberg Byggmesterforretning AS

Foretaksnr. 971177020



Møllenberg Byggmesterforretning AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 28 884 896 | 26 301 503 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 26 750 |
| Sum driftsinntekter | | 28 884 896 | 26 328 252 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 433 055 | 15 948 686 |
| Lønnskostnad | 1 | 8 635 329 | 8 089 143 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 16 626 | 22 184 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 701 618 | 2 554 274 |
| Sum driftskostnader | | 31 786 628 | 26 614 287 |
| DRIFTSRESULTAT | | (2 901 731) | (286 034) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 878 | 12 998 |
| Sum finansinntekter | | 17 878 | 12 998 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 18 760 | 4 269 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 26 777 |
| Sum finanskostnader | | 18 760 | 31 046 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (882) | (18 048) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (2 902 613) | (304 082) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (628 444) | (57 110) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (2 274 169) | (246 972) |
| ÅRSRESULTAT | | (2 274 169) | (246 972) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | (1 343 199) | (246 972) |
| Fremføring av udekket tap | | (930 970) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (2 274 169) | (246 972) |



Møllenberg Byggmesterforretning AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 834 792 | 206 348 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 834 792 | 206 348 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 536 675 | 150 506 |
| Sum varige driftsmidler | | 536 675 | 150 506 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 31 500 | 31 500 |
| Andre langsiktige fordringer | | 200 | 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 700 | 31 700 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 403 167 | 388 554 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 7 | 65 000 | 65 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 088 461 | 1 268 378 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 166 400 | 194 053 |
| Sum fordringer | | 7 254 860 | 1 462 432 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 800 930 | 3 116 705 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 8 120 790 | 4 644 137 |
| SUM EIENDELER | | 9 523 957 | 5 032 691 |



Møllenberg Byggmesterforretning AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 117 000 | 117 000 |
| Egne aksjer | | (11 500) | (11 500) |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 500 | 105 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,7 | 0 | 1 343 199 |
| Udekket tap | 7 | (930 970) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (930 970) | 1 343 199 |
| SUM EGENKAPITAL | | (825 470) | 1 448 699 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 805 836 | 1 400 832 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 187 385 | 555 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 356 206 | 1 627 990 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 10 349 428 | 3 583 992 |
| SUM GJELD | | 10 349 428 | 3 583 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 523 957 | 5 032 691 |

Trondheim, 04.11.2019

Jan Overrein
Stryets leder

Ivar Kvalvær
Styremedlem/ Daglig leder



Møllenberg Byggmesterforretning AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke aktivert



Møllenberg Byggmesterforretning AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 7 389 962 | 6 554 350 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 017 475 | 990 737 |
| Pensjonskostnader | 47 639 | 341 655 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 180 253 | 202 401 |
| Totalt | 8 635 329 | 8 089 143 |
| Antall årsverk | 20 | 16 |

Det er utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder på kr . 790.102.-
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,
og det er etablert ordning som oppfyller kravene i DnB Livsforsikring ASA.

Honorar til revisor består av:

| | I år | I fjor |
|---------------------------------|--------|--------|
| Ordinær revisjon | 54 000 | 35 585 |
| Beløpene er eks. merverdiavgift | | |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Personbiler, Traktor, Maskiner o.l 20 %

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 621 920 |
| + Tilgang | 402 795 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 024 715 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 486 545 |
| + Ordinære avskrivninger | 16 626 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 503 171 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 536 675 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 20-20 |



Møllenberg Byggmesterforretning AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| <u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u> | 2018 |
|---|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -2 902 613 |
| Permanente og andre forskjeller | 5 269 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 485 903 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Inntekt | -2 411 441 |

| <u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u> | 2018 |
|--|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | -628 444 |
| = Ordinær skattekostnad | -628 444 |

| <u>Betalbar skatt i balansen består av:</u> | |
|---|----------|
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2017 | 2018 |
|--|-----------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 13 355 | 97 452 |
| + Utestående fordringer | -150 000 | -720 000 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 760 524 | 3 171 965 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 13 355 | 97 452 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 910 524 | 3 891 965 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -897 169 | -3 794 513 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 206 348 | 834 792 |



Møllenberg Byggmesterforretning AS

Noter 2018

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 80 675 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 232 121.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 170 aksjer hver pålydende kr 100,00 samlet aksjekapital utgjør kr 117.000.

Ordinære-aksjer

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel/ Stemmeand. |
|------------------------------------|---------------|-----------------------|
| Ivar Kvalvær | 505 | 43,16 |
| Jan Overrein | 505 | 43,16 |
| Møllenberg Byggmesterforretning AS | 115 | 9,83 |
| Geir Mostad | 45 | 3,85 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Daglig leder: | 505 |
| Medlemmer av styret: | 505 |

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 105 500 | 0 | 1 343 199 | 1 448 699 |
| -Til årets resultat | | | -2 274 169 | -2 274 169 |
| Pr 31.12. | 105 500 | 0 | -930 970 | -825 470 |

Selskapets aksjekapital er 117.000.- fordelt på 1170 aksjer à kr. 100.-

Selskapet eier selv 115 aksjer.

Egne aksjer er en rest av et kjøp av 375 aksjer kjøpt 20. august 2002.

260 aksjer ble umiddelbart kjøpt av de andre aksjonærene. Pris var kr. 457,27 pr. aksje.



Møllenberg Byggmesterforretning AS

Noter 2018

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Varekost og Annen kortsiktig gjeld inneholder avsetning tap på et prosjekt med kr. 3.855.000.- Avsetningen medfører at EK blir negativ. Styret arbeider med å begrense tapet på prosjektet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllenberg Byggmesterforretning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møllenberg Byggmesterforretning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 274 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Vi viser til note 7 i årsregnskapet som beskriver at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.18. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Møllenberg Byggmesterforretning AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: DTNLM-7ZVC-YH8CP-EG7PF-VOM86-JV7AB



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Møllenberg Byggmesterforretning AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapets løpende regnskapsføring og avsluttende dokumentasjon av vesentlige regnskapsposter har vært mangelfull for regnskapsåret 2018.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 12. november 2019
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DTNL M-7ZVC-YH8OP-EG7PF-VOM86-JV7AB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-11-14 09:13:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: DTNLM-7ZJVC-YH8QP-EG7PF-VON86-JV7AB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>