



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS
Forretningsadresse: Flors gate 1B
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		0	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 600	28 161
Sum kostnader		35 600	28 161
Driftsresultat		-35 600	-18 161
Annen rentekostnad		5 180 528	494 947
Sum finanskostnader		5 180 528	494 947
Netto finans		-5 180 528	-494 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 216 128	-513 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 216 128	-513 108
Årsresultat		-5 216 128	-513 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 216 128	-513 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 216 128	-513 108
Sum overføringer og disponeringer		-5 216 128	-513 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	102 966 057	24 390 368
Sum varige driftsmidler		102 966 057	24 390 368
Sum anleggsmidler		102 966 057	24 390 368
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 908	23 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 908	23 662
Sum omløpsmidler		83 908	23 662
SUM EIENDELER		103 049 965	24 414 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		521 305	521 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 826 276	610 147
Sum opptjent egenkapital		-5 826 276	-610 147
Sum egenkapital		-5 304 971	-88 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		14 798 692
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	16 673 692
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	16 673 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 650 412	
Leverandørgjeld		6 957 878	7 829 180
Annen kortsiktig gjeld		7 246 645	
Sum kortsiktig gjeld		106 854 935	7 829 180
Sum gjeld		108 354 935	24 502 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 049 965	24 414 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474743

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS
Forretningsadresse: Flors gate 1B
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 792 325
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		0	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 600	28 161
Sum kostnader		35 600	28 161
Driftsresultat		-35 600	-18 161
Annen rentekostnad		5 180 528	494 947
Sum finanskostnader		5 180 528	494 947
Netto finans		-5 180 528	-494 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 216 128	-513 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 216 128	-513 108
Årsresultat		-5 216 128	-513 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 216 128	-513 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 216 128	-513 108
Sum overføringer og disponeringer		-5 216 128	-513 108



Organisasjonsnr: 923 792 325
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	102 966 057	24 390 368
Sum varige driftsmidler		102 966 057	24 390 368
Sum anleggsmidler		102 966 057	24 390 368
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 908	23 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 908	23 662
Sum omløpsmidler		83 908	23 662
SUM EIENDELER		103 049 965	24 414 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		521 305	521 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 826 276	610 147
Sum opptjent egenkapital		-5 826 276	-610 147
Sum egenkapital		-5 304 971	-88 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		14 798 692
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	16 673 692



Sum langsiktig gjeld	1 500 000	16 673 692
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	92 650 412	
Leverandørgjeld	6 957 878	7 829 180
Annen kortsiktig gjeld	7 246 645	
Sum kortsiktig gjeld	106 854 935	7 829 180
Sum gjeld	108 354 935	24 502 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 049 965	24 414 030



Organisasjonsnr: 923 792 325
DRONNINGENSGATE 30 OG 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

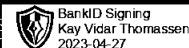
Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REVISORREGISTER NR. 1017234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskAP • REVISORREGISTER NR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 30 og 32 AS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 30 og 32 AS AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 216 128 og en negativ egenkapital på kr 5 304 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2022
Dronningensgate 30 og 32 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. april 2023
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Fred-Anders Karlsen
2023-04-27

 BankID Signing
Reidar Larsen
2023-04-27

 BankID Signing
Lars Jørgen Høholm
2023-04-28

 BankID Signing
Roar Thunæs
2023-04-29

**Årsregnskap 2022
for
Dronningensgate 30 og 32 AS**

Organisasjonsnr. 923792325



Dronningensgate 30 og 32 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		0	10 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 600	28 161
Sum driftskostnader		35 600	28 161
DRIFTSRESULTAT		-35 600	-18 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 180 528	494 947
Sum finanskostnader		5 180 528	494 947
NETTO FINANSPOSTER		-5 180 528	-494 947
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-5 216 128	-513 108
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-5 216 128	-513 108
ÅRSRESULTAT		-5 216 128	-513 108
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-5 216 128	-513 108
SUM OVERF. OG DISP.		-5 216 128	-513 108



Dronningensgate 30 og 32 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	102 966 057	24 390 368
Sum varige driftsmidler		102 966 057	24 390 368
SUM ANLEGGSMIDLER		102 966 057	24 390 368
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 908	23 662
SUM OMLØPSMIDLER		83 908	23 662
SUM EIENDELER		103 049 965	24 414 030
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		521 305	521 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 826 276	-610 147
Sum opptjent egenkapital		-5 826 276	-610 147
SUM EGENKAPITAL		-5 304 971	-88 842
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	14 798 692
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	16 673 692
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	16 673 692
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 650 412	0
Leverandørgjeld		6 957 878	7 829 180
Annen kortsiktig gjeld		7 246 645	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 854 935	7 829 180
SUM GJELD		108 354 935	24 502 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 049 965	24 414 030

Sandefjord, 27. april 2023

.....
Lars Jørgen Hoholm
styrets leder (e-sign)

.....
Fred-Anders Karlsen
styremedlem/daglig leder (e-sign)

.....
Roar Thunæs
styremedlem (e-sign)

.....
Reidar Larsen
styremedlem (e-sign)

Årsregnskap for Dronningensgate 30 og 32 AS

Organisasjonsnr. 923792325



Dronningensgate 30 og 32 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Anlegg under utførelse

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for anlegg med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i verdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Anlegg under utførelse

Selskapet holder på med utvikling av eiendommene Dronningensgate 30 og 32 og foreløpige kostnader som er aktivert utgjør 102 966 057. Byggingen startet i 2021 for skal ferdigstilles i 2023. Deler av prosjektet skal selges og deler av prosjektet skal eies selv. Prosjektet vil bli delt mellom varelager og eiendom når det er klart hvordan fordelingen blir.



Dronningensgate 30 og 32 AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Pinsemenigheten Salem	530	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	530 000	-8 695	-610 147	-88 842
Årets resultat			-5 216 128	-5 216 128
Egenkapital 31.12.	530 000	-8 695	-5 826 276	-5 304 971

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Hele den bokførte egenkapitalen er tapt. Selskapet holder på med utvikling av eiendommen i Dronningensgate 30 og 32, og har kalkulert med ett betydelig overskudd på dette prosjektet. Foreløpig er 18 av 21 leiligheter forhåndsolt. Det forventes at resten av leilighetene blir solgt innen prosjektet er fullført. Selskapet har også inngått leieavtaler på arealer i næringsdelen av eiendommen.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelse

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2022	2021
Byggelån (langsiktig)	0	14 798 692
Byggelån (kortsiktig)	92 650 412	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Anlegg under utførelse	102 966 057	24 390 368
<hr/>		
Gjeld med forfall > 5 år	0	0

Byggelånet forfaller til betaling når eiendomsutviklingen er fullført. Det forventes at lånet vil bli gjort opp i sin helhet.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Pinsemenigheten Salem	1 500 000	1 875 000