



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 88
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Valdermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 825	
Annen driftsinntekt		38 969 642	102 956 592
Sum inntekter		39 465 467	102 956 592
Kostnader			
Varekostnad		37 038 430	92 583 461
Lønnskostnad	2	4 240 475	2 776 425
Avskrivning	3	7 000	16 875
Annen driftskostnad		1 208 349	1 704 915
Sum kostnader		42 494 254	97 081 676
Driftsresultat		-3 028 787	5 874 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 525	3 251
Sum finansinntekter		4 525	3 251
Annen rentekostnad		2 850 688	2 543 166
Annen finanskostnad		9 425	187 630
Sum finanskostnader		2 860 113	2 730 796
Netto finans		-2 855 588	-2 727 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 884 375	3 147 371
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-542 994	2 694 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 341 381	453 321
Årsresultat		-5 341 381	453 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	535 017	
Sum immaterielle eiendeler		535 017	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	15 000	22 000
Sum varige driftsmidler		15 000	22 000
Sum anleggsmidler		550 017	22 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	207 662 243	129 428 646
Sum varer		207 662 243	129 428 646
Fordringer			
Kundefordringer		3 650 000	11 050 000
Andre fordringer		5 358 944	
Sum fordringer		9 008 944	11 050 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 044 370	929 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 370	929 913
Sum omløpsmidler		217 715 557	141 408 559
SUM EIENDELER		218 265 574	141 430 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	1 387 177	1 387 177
Annen innskutt egenkapital	7	100 000	82 437
Sum innskutt egenkapital		2 487 177	2 469 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		2 487 177	2 469 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 977
Sum avsetninger for forpliktelser			7 977
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	117 164 069	41 118 861
Leverandørgjeld		9 704 040	3 011 636
Skyldige offentlige avgifter		1 276 147	572 479
Annen kortsiktig gjeld		87 634 141	94 249 992
Sum kortsiktig gjeld		215 778 397	138 952 968
Sum gjeld		215 778 397	138 960 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 265 574	141 430 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556811

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 88
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Valdermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 995 710 641
BERGLI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 825	
Annen driftsinntekt		38 969 642	102 956 592
Sum inntekter		39 465 467	102 956 592
Kostnader			
Varekostnad		37 038 430	92 583 461
Lønnskostnad	2	4 240 475	2 776 425
Avskrivning	3	7 000	16 875
Annen driftskostnad		1 208 349	1 704 915
Sum kostnader		42 494 254	97 081 676
Driftsresultat		-3 028 787	5 874 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 525	3 251
Sum finansinntekter		4 525	3 251
Annen rentekostnad		2 850 688	2 543 166
Annen finanskostnad		9 425	187 630
Sum finanskostnader		2 860 113	2 730 796
Netto finans		-2 855 588	-2 727 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-542 994	2 694 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 341 381	453 321
Årsresultat		-5 341 381	453 321



Organisasjonsnr: 995 710 641
BERGLI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 535 017

Sum immaterielle eiendeler 535 017

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 3 15 000 22 000

Sum varige driftsmidler 15 000 22 000

Sum anleggsmidler 550 017 22 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 9 207 662 243 129 428 646

Sum varer 207 662 243 129 428 646

Fordringer

Kundefordringer 3 650 000 11 050 000

Andre fordringer 5 358 944

Sum fordringer 9 008 944 11 050 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 1 044 370 929 913

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 044 370 929 913

Sum omløpsmidler 217 715 557 141 408 559

SUM EIENDELER 218 265 574 141 430 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 7 1 387 177 1 387 177

Annen innskutt egenkapital 7 100 000 82 437

Sum innskutt egenkapital 2 487 177 2 469 614

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7

Sum egenkapital 2 487 177 2 469 614



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 977
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 977
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	117 164 069	41 118 861
Leverandørgjeld		9 704 040	3 011 636
Skyldige offentlige avgifter		1 276 147	572 479
Annen kortsiktig gjeld		87 634 141	94 249 992
Sum kortsiktig gjeld		215 778 397	138 952 968
Sum gjeld		215 778 397	138 960 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 265 574	141 430 559



Organisasjonsnr: 995 710 641
BERGLI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLNESSET EIENDOM AS	1000.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3747754.00	2372374.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	290764.00	202785.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140464.00	141220.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61493.00	60046.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4240475.00	2776425.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2280824.00		29240.00

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
STYRELEDER	190310.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	190310.00		

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76656.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8844.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85500.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



BERGLI UTVIKLING AS
RESULTATREGNSKAP 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
<u>Driftsinntekter</u>	<u>39 465 467</u>	<u>102 956 592</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Prosjektkostnader	37 038 430	92 583 461
Lønn og sosiale kostnader (Note 2)	4 240 475	2 765 361
Ordinære avskrivninger (Note 3)	7 000	16 875
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>1 208 349</u>	<u>1 715 979</u>
Driftsresultat	<u>-3 028 787</u>	<u>5 874 916</u>
Annen renteinntekt	4 525	3 251
Annen rentekostnad	2 850 688	2 543 166
Annen finanskostnad	<u>9 425</u>	<u>187 630</u>
Årets resultat før skattekostnad	<u>-5 884 375</u>	<u>3 147 371</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>-542 994</u>	<u>2 694 050</u>
Årets resultat	<u>-5 341 381</u>	<u>453 321</u>
Overføringer		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5 341 381	9 117 563
Avgitt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>9 570 884</u>
Sum overføringer	<u>-5 341 381</u>	<u>453 321</u>



BERGLI UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2020

EIENDELER		2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	(Note 4)	<u>535 017</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner	(Note 3)	<u>15 000</u>	<u>22 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 000</u>	<u>22 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>550 017</u>	<u>22 000</u>
Omløpsmidler			
Aktiverte prosjektkostnader	(Note 9)	<u>207 662 243</u>	<u>129 428 646</u>
Fordringer			
Optjent, ikke fakturert inntekt		3 650 000	3 650 000
Krav konsernselskap		5 358 944	0
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>7 400 000</u>
Sum fordringer		<u>9 008 944</u>	<u>11 050 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	(Note 5)	<u>1 044 370</u>	<u>929 913</u>
Sum omløpsmidler		<u>217 715 557</u>	<u>141 408 559</u>
Sum eiendeler		<u>218 265 574</u>	<u>141 430 559</u>



BERGLI UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 7)(Note 8)	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Overkurs	(Note 7)	<u>1 387 177</u>	<u>1 387 177</u>
Annen innskutt egenkapital	(Note 7)	<u>100 000</u>	<u>82 437</u>
Sum egenkapital		<u>2 487 177</u>	<u>2 469 614</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(Note 4)	<u>0</u>	<u>7 977</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>7 977</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	(Note 6)	117 164 069	41 118 861
Leverandørgjeld		9 704 040	3 011 636
Skyldig offentlige avgifter		1 276 147	572 479
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		76 635 779	92 962 947
Påløpt rente		15 989	2 848
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 982 373</u>	<u>1 284 197</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>215 778 397</u>	<u>138 952 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>218 265 574</u>	<u>141 430 559</u>

31. desember 2020

30. april 2021

Reidulf Gerhard Juliussen
Styreleder

Ola Valdermo
Styremedlem

Martin Jørgensen
Daglig leder

Tom Ivar Mathisen
Styremedlem



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetode. Påløpte direkte kostnader, kostnadsføres direkte løpende. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 747 754	2 372 374
Annen godtgjørelse	61 493	48 982
Pensjonskostnad	140 464	141 220
Arbeidsgiveravgift	<u>290 764</u>	<u>202 785</u>
Sum	<u>4 240 475</u>	<u>2 765 361</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	3,0	3,0

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	2 280 824	29 240
Styreleder	190 310	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon som tilfredstiller kravene i loven.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor i 2020 med kr. 76 656,-. Øvrig honorar utgjør kr. 8 844,-. Beløpene er inkl. mva.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	<u>32 940</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	32 940
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	10 940
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	<u>17 940</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2020	<u>15 000</u>
Årets avskrivninger	7 000
Økonomisk levetid	5 år



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt knyttet til konsernbidrag	0	2 699 480
Endring utsatt skatt	<u>-542 994</u>	<u>-5 430</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>-542 994</u>	<u>2 694 050</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 884 375	3 147 371
Midlertidige forskjeller	3 424 057	9 117 850
Permanente forskjeller	400	5 143
Avgitt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-12 270 364</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-2 459 918</u>	<u>0</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	28 021	36 259
Omløpsmidler	62 702 289	58 833 318
Skattemessig udekket tap	-2 459 918	0
Negative midlertidige forskjeller som ikke skal utlignes	<u>-62 702 289</u>	<u>-58 833 318</u>
Sum	<u>-2 431 897</u>	<u>36 259</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-535 017</u>	<u>7 977</u>

Tomter med infrastruktur er overdratt fra Solnesset Eiendom AS til Bergli Utvikling AS etter reglene i forskriften av 19. november 1999 § 11-21 om skattefrie overføringer av eiendeler mellom selskaper i samme konsern. Bergli Utvikling AS overtar de skattemessige inngangsverdiene og trer inn i de skattemessige forpliktelsene som er knyttet til tomtene. Tomtene er nettoført, slik at det foreligger en skattemessige forpliktelse som utløser beskatning når de selges eksternt. Inntil da foreligger det en latent skatt som ikke er bokført (22% utsatt skatt) med kr. 13 794 504,- tilknyttet varebeholdning i Bergli Utvikling AS, se note 8 Varebeholdning.



NOTE 5 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 543 835,- stillet som sikkerhet for skattetrekksmidler.

NOTE 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 117 164 069,- sikret gjennom kausjon fra Solnesset Eiendom AS. Gjelden er knyttet til byggelån som nedbetales løpende når boliger selges. Det er videre stillet garantier ovenfor kunder med kr. 10 606 512,-.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato.

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	<u>1 000 000</u>	<u>1 469 614</u>	<u>2 469 614</u>
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	1 469 614	2 469 614
Årets endring i egenkapital			
Mottatt konsernbidrag	0	5 358 944	5 358 944
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-5 341 381</u>	<u>-5 341 381</u>
Egenkapital 31.12.2020	<u>1 000 000</u>	<u>1 487 177</u>	<u>2 487 177</u>

NOTE 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bergli Utvikling AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	<u>1 000 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Bergli Utvikling AS pr. 31.12.2020:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Solnesset Eiendom AS	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



NOTE 9 - Varebeholdning

Ervervet tomt ihht forskrift	kr. 95 681 334,-
Varer under utvikling	<u>kr. 125 775 413,-</u>
Brutto verdi varebeholdning	<u>kr. 221 456 747,-</u>
- latent skatt på tomter overført	<u>kr. 13 794 504,-</u>
Netto bokført verdi varebeholdning	<u>kr. 207 662 243,-</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergli Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergli Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø , 28. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VFW6X-4NSNC-PFKW7-JN4JI-P556E-C7H58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-05-28 15:01:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: VFW6X-4NSNC-PPKW7-JN4JI-P556E-C7H58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>