



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Misje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 700	
Annen driftskostnad		299 621	
Sum kostnader		344 321	
Driftsresultat		-344 321	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 804 289	
Sum finansinntekter		1 804 289	
Annen rentekostnad		644 991	
Annen finanskostnad		1 219 316	
Sum finanskostnader		1 864 307	
Netto finans		-60 018	
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 339	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 339	0
Årsresultat	4	-404 339	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 339	
Totalresultat		-404 339	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 339	
Sum overføringer og disponeringer		-404 339	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 283 878	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	616 766	
Sum varige driftsmidler	2	19 900 644	
Sum anleggsmidler		19 900 644	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 274	
Sum fordringer		20 274	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 914	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 914	
Sum omløpsmidler		546 188	0
SUM EIENDELER		20 446 832	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		404 339	
Sum opptjent egenkapital		-404 339	
Sum egenkapital	4	-374 339	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 489 365	
Sum annen langsiktig gjeld		11 489 365	
Sum langsiktig gjeld		11 489 365	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	582 911	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 740 789	
Annen kortsiktig gjeld		8 106	
Sum kortsiktig gjeld		9 331 807	
Sum gjeld		20 821 171	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 446 832	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341197

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Misje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 931 002 902
MISJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 700	
Annen driftskostnad		299 621	
Sum kostnader		344 321	
Driftsresultat		-344 321	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 804 289	
Sum finansinntekter		1 804 289	
Annen rentekostnad		644 991	
Annen finanskostnad		1 219 316	
Sum finanskostnader		1 864 307	
Netto finans		-60 018	
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 339	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 339	0
Årsresultat	4	-404 339	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 339	
Totalresultat		-404 339	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 339	
Sum overføringer og disponeringer		-404 339	



Organisasjonsnr: 931 002 902
MISJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 283 878	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	616 766	
Sum varige driftsmidler	2	19 900 644	
Sum anleggsmidler		19 900 644	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		20 274	
Sum fordringer		20 274	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		525 914	
Sum bankinnskudd,		525 914	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		546 188	0
SUM EIENDELER		20 446 832	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		404 339	
Sum opptjent egenkapital		-404 339	



Sum egenkapital	4	-374 339	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 489 365	
Sum annen langsiktig gjeld		11 489 365	
Sum langsiktig gjeld		11 489 365	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	582 911	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 740 789	
Annen kortsiktig gjeld		8 106	
Sum kortsiktig gjeld		9 331 807	
Sum gjeld		20 821 171	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 446 832	0



Organisasjonsnr: 931 002 902
MISJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Misje Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Misje Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 404 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

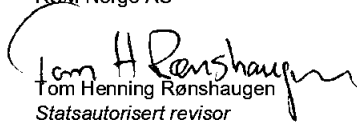
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mars 2024
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023 Misje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 002 902



Resultatregnskap		
Misje Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 700
Annen driftskostnad		299 621
Sum driftskostnader		344 321
Driftsresultat		-344 321
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		1 804 289
Annen rentekostnad		644 991
Annen finanskostnad		1 219 316
Resultat av finansposter		-60 018
Resultat før skattekostnad		-404 339
Årsresultat	4	-404 339
Overføringer		
Overført til udekket tap		404 339
Sum overføringer		-404 339
Misje Eiendom AS		Side 2



Balanse		
Misje Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 283 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	616 766
Sum varige driftsmidler	2	19 900 644
Sum anleggsmidler		19 900 644
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		20 274
Sum fordringer		20 274
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 914
Sum omløpsmidler		546 188
Sum eiendeler		20 446 832
Misje Eiendom AS		Side 3



Balanse		
Misje Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-404 339
Sum opptjent egenkapital		-404 339
Sum egenkapital	4	-374 339
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 489 365
Sum annen langsiktig gjeld		11 489 365
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	582 911
Konserngjeld	7	8 740 789
Annen kortsiktig gjeld		8 106
Sum kortsiktig gjeld		9 331 807
Sum gjeld		20 821 171
Sum egenkapital og gjeld		20 446 832
Bergen, 07.03.2024 Styret i Misje Eiendom AS		
_____ Roald Misje styreleder		_____ Anne Misje styremedlem
_____ Alexander Misje styremedlem		_____ Nicolai Misje styremedlem
Misje Eiendom AS		Side 4



Noter

Misje Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Misje Eiendom AS



Noter

Misje Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Misje Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 283 878	661 466	19 945 344
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 283 878	661 466	19 945 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		44 700	44 700
= Bokført verdi 31.12.23	19 283 878	616 766	19 900 644
Årets ordinære avskrivninger		44 700	44 700
Økonomisk levetid		5-7 år	



Noter

Misje Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-404 339	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 593	0
Skattepliktig inntekt	-491 933	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	87 593	0	-87 593
Sum	87 593	0	-87 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-491 933	0	491 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	404 339	0	-404 339
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-404 339	-404 339
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-404 339	-374 339

Misje Eiendom AS



Noter

Misje Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Misje Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Misje & Co AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 489 365	0
Sum	11 489 365	0

Lånet forfaller i juni 2048.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	568 722	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 740 789	0
Sum	9 309 511	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Misje Eiendom AS