



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND & SKJETNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivabakken 2A
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Rune Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 128	583 722
Sum inntekter		604 128	583 722
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		99 469	68 626
Sum kostnader		139 469	108 626
Driftsresultat		464 659	475 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	3 616
Sum finansinntekter		8 000	3 616
Annen rentekostnad		21 778	29 905
Sum finanskostnader		21 778	29 905
Netto finans		-13 778	-26 289
Ordinært resultat før skattekostnad		450 881	448 807
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 194	98 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 687	349 933
Årsresultat		351 687	349 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 687	349 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	351 687	349 933
Sum overføringer og disponeringer		351 687	349 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 071 205	2 111 205
Sum varige driftsmidler		2 071 205	2 111 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		2 271 205	2 311 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 528
Andre kortsiktige fordringer		11 529	3 529
Sum fordringer		11 529	15 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 345	382 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 345	382 460
Sum omløpsmidler		699 874	397 517
SUM EIENDELER		2 971 079	2 708 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	75 038	75 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		75 038	75 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 124 394	1 772 707
Sum opptjent egenkapital		2 124 394	1 772 707
Sum egenkapital		2 199 432	1 847 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	71 104	68 751
Sum avsetninger for forpliktelser		71 104	68 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		488 453	671 625
Sum annen langsiktig gjeld		488 453	671 625
Sum langsiktig gjeld		559 557	740 376
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	96 841	95 804
Skyldig offentlige avgifter		113 840	21 011
Annen kortsiktig gjeld		1 409	3 786
Sum kortsiktig gjeld		212 090	120 602
Sum gjeld		771 647	860 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 079	2 708 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305402

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND & SKJETNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivabakken 2A
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Rune Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 967 217
SUND & SKJETNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 128	583 722
Sum inntekter		604 128	583 722
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		99 469	68 626
Sum kostnader		139 469	108 626
Driftsresultat		464 659	475 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	3 616
Sum finansinntekter		8 000	3 616
Annen rentekostnad		21 778	29 905
Sum finanskostnader		21 778	29 905
Netto finans		-13 778	-26 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 194	98 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 687	349 933
Årsresultat		351 687	349 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 687	349 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	351 687	349 933
Sum overføringer og disponeringer		351 687	349 933



Organisasjonsnr: 921 967 217
SUND & SKJETNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 071 205	2 111 205
Sum varige driftsmidler		2 071 205	2 111 205

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000

Sum anleggsmidler		2 271 205	2 311 205
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 528
Andre kortsiktige fordringer		11 529	3 529
Sum fordringer		11 529	15 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		688 345	382 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 345	382 460

Sum omløpsmidler		699 874	397 517
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 971 079	2 708 722
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	75 038	75 038
Sum innskutt egenkapital		75 038	75 038

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 124 394	1 772 707
Sum opptjent egenkapital		2 124 394	1 772 707



Sum egenkapital		2 199 432	1 847 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	71 104	68 751
Sum avsetninger for forpliktelser		71 104	68 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		488 453	671 625
Sum annen langsiktig gjeld		488 453	671 625
Sum langsiktig gjeld		559 557	740 376
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	96 841	95 804
Skyldig offentlige avgifter		113 840	21 011
Annen kortsiktig gjeld		1 409	3 786
Sum kortsiktig gjeld		212 090	120 602
Sum gjeld		771 647	860 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 079	2 708 722



Organisasjonsnr: 921 967 217
SUND & SKJETNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sund & Skjetne Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921967217

I samarbeid med:

SpareBank 1 Regnskapshuset

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N





Sund & Skjetne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 128	583 722
Sum driftsinntekter		604 128	583 722
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		99 469	68 626
Sum driftskostnader		139 469	108 626
DRIFTSRESULTAT		464 659	475 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 000	3 616
Sum finansinntekter		8 000	3 616
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 778	29 905
Sum finanskostnader		21 778	29 905
NETTO FINANSPOSTER		(13 778)	(26 289)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		450 881	448 807
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 194	98 874
ORDINÆRT RESULTAT		351 687	349 933
ARSRESULTAT		351 687	349 933
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	351 687	349 933
SUM OVERF. OG DISP.		351 687	349 933



Sund & Skjetne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 071 205	2 111 205
Sum varige driftsmidler		2 071 205	2 111 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 271 205	2 311 205
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 528
Andre kortsiktige fordringer		11 529	3 529
Sum fordringer		11 529	15 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 345	382 460
SUM OMLØPSMIDLER		699 874	397 517
SUM EIENDELER		2 971 079	2 708 722



Sund & Skjetne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	75 038	75 038
Sum innskutt egenkapital		75 038	75 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 124 394	1 772 707
Sum opptjent egenkapital		2 124 394	1 772 707
SUM EGENKAPITAL		2 199 432	1 847 745
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	71 104	68 751
Sum avsetning for forpliktelser		71 104	68 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		488 453	671 625
Sum annen langsiktig gjeld		488 453	671 625
SUM LANGSIKTIG GJELD		559 557	740 376
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	96 841	95 804
Skyldig offentlige avgifter		113 840	21 011
Annen kortsiktig gjeld		1 409	3 787
SUM KORTSIKTIG GJELD		212 090	120 602
SUM GJELD		771 647	860 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 079	2 708 722

FREI den 31.12.2021 /

Jostein Skjetne
Styreleder

Bernt Rune Sund
Styremedlem



Sund & Skjetne Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Sund & Skjetne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921967217



Sund & Skjetne Eiendom AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 111 205
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 111 205
Akk. av/nedskr. pr 1/1	120 000
+ Ordinære avskrivninger	40 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	160 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 070 205
Prosentats for ord.avskr	2-8

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	450 881
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 695
= Inntekt	440 186

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	96 841
= Sum betalbar skatt	96 841
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 353
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	99 194
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	96 841
= Betalbar skatt i balansen	96 841



Sund & Skjetne Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 038	1 772 707	1 847 745
Tilført fra årsresultat		351 687	351 687
Pr 31.12.	75 038	2 124 394	2 199 432

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 170 000 aksjer pålydende kr 0,4414 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 75 038.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jostein Skjetne Holding	989 170 929	119 000	70,00 %
BR Sund AS	926 150 111	51 000	30,00 %

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	323 200	312 274
+ Utestående fordringer	0	231
= Grunnlag utsatt skatt	323 200	312 505
Utsatt skatt	71 104	68 751