



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYNSETBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 24  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Egil Westun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 619	86 406
Annen driftskostnad		66 850	104 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 469</b>	<b>190 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 531</b>	<b>313 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		772	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>772</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		153 719	138 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 719</b>	<b>138 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 947</b>	<b>-138 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 584</b>	<b>174 990</b>
Skattekostnad		43 153	38 530
<b>Årsresultat</b>		<b>153 431</b>	<b>136 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-46 569	-63 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 431</b>	<b>136 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 699 717	2 722 706
Sum varige driftsmidler		2 699 717	2 722 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 699 717	2 722 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 598	12 732
Sum fordringer		14 598	12 732
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 008	356 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 008	356 409
Sum omløpsmidler		327 606	369 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 027 323</b>	<b>3 091 847</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	78 608	78 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 608</b>	<b>78 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	616 698	663 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 698</b>	<b>663 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>695 306</b>	<b>741 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		82 148	80 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 148</b>	<b>80 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 823 506	1 883 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 823 506</b>	<b>1 883 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 654</b>	<b>1 963 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 275	58 575
Betalbar skatt		41 310	36 714
Skyldige offentlige avgifter		102 368	90 381
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		411	413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 363</b>	<b>386 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 332 017</b>	<b>2 349 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 027 323</b>	<b>3 091 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYNSETBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 24  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Egil Westun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 721 378  
TYNSETBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 619	86 406
Annen driftskostnad		66 850	104 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 469</b>	<b>190 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 531</b>	<b>313 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		772	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>772</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		153 719	138 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 719</b>	<b>138 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 947</b>	<b>-138 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 584</b>	<b>174 990</b>
Skattekostnad		43 153	38 530
<b>Årsresultat</b>		<b>153 431</b>	<b>136 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-46 569	-63 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 431</b>	<b>136 460</b>



Organisasjonsnr: 922 721 378  
TYNSETBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 699 717	2 722 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 699 717	2 722 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		14 598	12 732
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 008	356 409
Sum omløpsmidler		327 606	369 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 027 323</b>	<b>3 091 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	78 608	78 608
Sum innskutt egenkapital		78 608	78 608
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	616 698	663 267



Sum opptjent egenkapital	616 698	663 267
Sum egenkapital	695 306	741 875
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	82 148	80 305
Sum avsetninger for forpliktelses	82 148	80 305
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 823 506	1 883 585
Sum annen langsiktig gjeld	1 823 506	1 883 585
Sum langsiktig gjeld	1 905 654	1 963 890
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	82 275	58 575
Betalbar skatt	41 310	36 714
Skyldige offentlige avgifter	102 368	90 381
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	411	413
Sum kortsiktig gjeld	426 363	386 083
Sum gjeld	2 332 017	2 349 972
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 027 323</b>	<b>3 091 847</b>



Organisasjonsnr: 922 721 378  
TYNSETBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Inntektsføring av husleieinntekter skjer ihht leiekontrakten. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Regnskapsposten andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring og er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3455458.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64630.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3520088.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



820371.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2699717.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
87619.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



1436090.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1823506.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2699717.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TYNSETBYGG EIENDOM AS**

922721378

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TYNSETBYGG EIENDOM AS  
922 721 378

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 619	-86 406
Annen driftskostnad		-66 850	-104 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-154 469</b>	<b>-190 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 531</b>	<b>313 384</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		772	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>772</b>	<b>327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-153 719	-138 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153 719</b>	<b>-138 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 947</b>	<b>-138 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 584</b>	<b>174 990</b>
Skattekostnad		-43 153	-38 530
<b>Årsresultat</b>		<b>153 431</b>	<b>136 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-46 569	-63 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 431</b>	<b>136 460</b>



TYNSETBYGG EIENDOM AS  
922 721 378

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 699 717	2 722 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 699 717</b>	<b>2 722 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 699 717</b>	<b>2 722 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 598	12 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 598</b>	<b>12 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 008	356 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 008</b>	<b>356 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 606</b>	<b>369 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 027 323</b>	<b>3 091 847</b>



TYNSETBYGG EIENDOM AS  
922 721 378

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	78 608	78 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 608</b>	<b>78 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	616 698	663 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 698</b>	<b>663 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>695 306</b>	<b>741 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		82 148	80 305
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 148</b>	<b>80 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 823 506	1 883 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 823 506</b>	<b>1 883 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 275	58 575
Betalbar skatt		41 310	36 714
Skyldige offentlige avgifter		102 368	90 381
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		411	413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 363</b>	<b>386 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 332 017</b>	<b>2 349 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 027 323</b>	<b>3 091 847</b>

TYNSET, 11.04.2025

John Harald Øverli  
styrets leder

Magne Egil Westum  
styremedlem / daglig leder



TYNSETBYGG EIENDOM AS  
922 721 378

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Husleieinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer ihht leiekontrakten.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Regnskapsposten andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring og er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TYNSETBYGG EIENDOM AS  
922 721 378

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 455 458
Tilgang i året	64 630
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 520 088</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-820 371
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 699 717</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 619

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	157,216	78 608
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
John Harald Øverli	250	50,00	Ordinære
Magne Egil Westum	250	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	78 608	663 267	741 875
Årsresultat	0	153 431	153 431
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>78 608</b>	<b>616 698</b>	<b>695 306</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 436 090
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 823 506
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 699 717
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.