



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSANVEIEN 6A AS  
Forretningsadresse: Svanevegen 4  
7655 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ishak Bozkurt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	389 000	410 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 000</b>	<b>410 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		213	
Annen driftskostnad	1, 4	158 144	175 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 357</b>	<b>175 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 643</b>	<b>235 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			160
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>160</b>
Annen rentekostnad		91 676	108 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 676</b>	<b>108 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 676</b>	<b>-108 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 966</b>	<b>126 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 573	27 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 393</b>	<b>98 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 393</b>	<b>98 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 393</b>	<b>98 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 393</b>	<b>98 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 393	98 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 393</b>	<b>98 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 639 275	3 639 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3, 6	<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 275</b>	<b>3 639 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 593	96 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 593</b>	<b>96 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 593</b>	<b>96 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 704 868</b>	<b>3 735 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		478 188	369 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 188</b>	<b>369 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>508 188</b>	<b>399 795</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 152 351	3 283 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 152 351</b>	<b>3 283 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 152 351</b>	<b>3 283 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	30 579	27 847
Annen kortsiktig gjeld	8	13 750	24 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 329</b>	<b>52 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 196 680</b>	<b>3 335 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 704 868</b>	<b>3 735 424</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	3 152 351	3 283 053



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSANVEIEN 6A AS  
Forretningsadresse: Svanevegen 4  
7655 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ishak Bozkurt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 918 761 985  
HALSANVEIEN 6A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	389 000	410 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 000</b>	<b>410 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		213	
Annen driftskostnad	1, 4	158 144	175 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 357</b>	<b>175 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 643</b>	<b>235 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			160
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>160</b>
Annen rentekostnad		91 676	108 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 676</b>	<b>108 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 676</b>	<b>-108 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 573	27 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 393</b>	<b>98 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 393</b>	<b>98 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 393</b>	<b>98 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 393</b>	<b>98 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 393	98 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 393</b>	<b>98 860</b>



Organisasjonsnr: 918 761 985  
HALSANVEIEN 6A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 639 275

3 639 275

Sum varige driftsmidler

1, 3, 6

3 639 275

3 639 275

Sum anleggsmidler

3 639 275

3 639 275

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

65 593

96 149

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

65 593

96 149

Sum omløpsmidler

65 593

96 149

SUM EIENDELER

3 704 868

3 735 424

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

478 188

369 795

Sum opptjent egenkapital

478 188

369 795

Sum egenkapital

508 188

399 795

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

3 152 351

3 283 053

Sum annen langsiktig gjeld

3 152 351

3 283 053

Sum langsiktig gjeld

3 152 351

3 283 053



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	30 579	27 847
Annen kortsiktig gjeld	8	13 750	24 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 329</b>	<b>52 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 196 680</b>	<b>3 335 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 704 868</b>	<b>3 735 424</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	3 152 351	3 283 053



Organisasjonsnr: 918 761 985  
HALSANVEIEN 6A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Halsanveien 6a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 761 985



## RESULTATREGNSKAP

HALSANVEIEN 6A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	389 000	410 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>389 000</b>	<b>410 400</b>
Lønnskostnad		213	0
Annen driftskostnad	1, 4	158 144	175 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 357</b>	<b>175 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 643</b>	<b>235 168</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	160
Annen rentekostnad		91 676	108 621
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 676</b>	<b>-108 461</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		138 966	126 707
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 573	27 847
<b>Ordinært resultat</b>		<b>108 393</b>	<b>98 860</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>108 393</b>	<b>98 860</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 393	98 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 393</b>	<b>98 860</b>



## BALANSE

### HALSANVEIEN 6A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 639 275	3 639 275
Sum varige driftsmidler	1, 3, 6	3 639 275	3 639 275
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		3 639 275	3 639 275
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 593	96 149
Sum omløpsmidler		65 593	96 149
Sum eiendeler		<b>3 704 868</b>	<b>3 735 424</b>

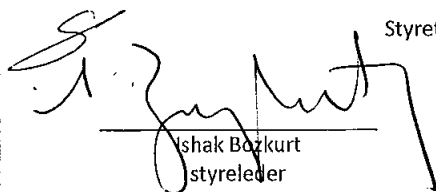


**BALANSE**

HALSANVEIEN 6A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		478 188	369 795
Sum opptjent egenkapital		478 188	369 795
Sum egenkapital		508 188	399 795
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 152 351	3 283 053
Sum annen langsiktig gjeld		3 152 351	3 283 053
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	7	30 579	27 847
Annen kortsiktig gjeld	8	13 750	24 729
Sum kortsiktig gjeld		44 329	52 576
Sum gjeld		3 196 680	3 335 629
Sum egenkapital og gjeld		<b>3 704 868</b>	<b>3 735 424</b>
Pantstillelser	6	3 152 351	3 283 053

Verdal,  
Styret i Halsanveien 6a AS

  
Ishak Bozkurt  
styreleder

  
Ove Olsen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres for perioden den gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HALSANVEIEN 6A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ida Chatrine Rangul Bozkurt	150	50,0	50,0
Ove Olsen	75	25,0	25,0
Stina Kristiansen	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Olsen	daglig leder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 639 275	3 639 275
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 639 275	3 639 275
= Bokført verdi 31.12.21	3 639 275	3 639 275

## Note 4 Lønnskostnader

Halsanveien 6a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 152 351
Sum annen langsiktig gjeld	3 152 351
Andel av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 432 464

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 152 351
Sum	3 152 351
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	3 639 275
Sum	3 639 275



## Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 573	27 847
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 573</b>	<b>27 847</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 966	126 707
Permanente forskjeller	0	-128
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>138 966</b>	<b>126 579</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 579	27 847
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 579</b>	<b>27 847</b>

## Note 8 Mellomværende med aksjonærer

	<u>2021</u>
<b>Gjeld</b>	
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	13 750
<b>Sum</b>	<b>13 750</b>