



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 961 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 108
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			206 735
Leieinntekter		536 118	551 705
Sum inntekter		536 118	758 440
Kostnader			
Varekostnad		4 389	144 862
Lønnskostnad	1		2 985
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 539	59 600
Annen driftskostnad		307 992	327 745
Sum kostnader		372 921	535 193
Driftsresultat		163 198	223 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	524
Sum finansinntekter		440	524
Annen rentekostnad		172 295	176 205
Sum finanskostnader		172 295	176 205
Netto finans		-171 855	-175 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 657	47 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 905	23 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 752	24 307
Årsresultat		-6 752	24 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 752	24 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 752	24 307
Sum overføringer og disponeringer		-6 752	24 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 539 676	2 529 932
Maskiner og anlegg	2		1 500
Sum varige driftsmidler		2 539 676	2 531 432
Sum anleggsmidler		2 539 676	2 531 432
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			151 062
Sum varer			151 062
Fordringer			
Kundefordringer		67 081	109 615
Andre kortsiktige fordringer		6 097	3 346
Sum fordringer		73 178	112 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 218	86 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 218	86 273
Sum omløpsmidler		136 396	350 296
SUM EIENDELER		2 676 073	2 881 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 774	81 526
Sum opptjent egenkapital		74 774	81 526
Sum egenkapital		104 774	111 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 619	23 524
Sum avsetninger for forpliktelser		21 619	23 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	2 445 209	2 598 099
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 209	2 598 099
Sum langsiktig gjeld		2 466 828	2 621 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 022	57 939
Skyldig offentlige avgifter		19 026	4 018
Annen kortsiktig gjeld		81 423	86 622
Sum kortsiktig gjeld		104 470	148 579
Sum gjeld		2 571 299	2 770 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 073	2 881 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 127537

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 961 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 108
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 961 102
BVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			206 735
Leieinntekter		536 118	551 705
Sum inntekter		536 118	758 440
Kostnader			
Varekostnad		4 389	144 862
Lønnskostnad	1		2 985
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 539	59 600
Annen driftskostnad		307 992	327 745
Sum kostnader		372 921	535 193
Driftsresultat		163 198	223 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	524
Sum finansinntekter		440	524
Annen rentekostnad		172 295	176 205
Sum finanskostnader		172 295	176 205
Netto finans		-171 855	-175 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 905	23 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 752	24 307
Årsresultat		-6 752	24 307
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-6 752	24 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 752	24 307
Sum overføringer og disponeringer		-6 752	24 307



Organisasjonsnr: 815 961 102
BVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,4	2 539 676	2 529 932
Maskiner og anlegg			
	2		1 500
Sum varige driftsmidler			
		2 539 676	2 531 432
Sum anleggsmidler			
		2 539 676	2 531 432
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
			151 062
Sum varer			
			151 062
Fordringer			
Kundefordringer			
		67 081	109 615
Andre kortsiktige fordringer			
		6 097	3 346
Sum fordringer			
		73 178	112 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		63 218	86 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		63 218	86 273
Sum omløpsmidler			
		136 396	350 296
SUM EIENDELER			
		2 676 073	2 881 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	74 774	81 526
Sum opptjent egenkapital			
		74 774	81 526
Sum egenkapital			
		104 774	111 526



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 619	23 524
Sum avsetninger for forpliktelsler		21 619	23 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	2 445 209	2 598 099
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 209	2 598 099
Sum langsiktig gjeld		2 466 828	2 621 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 022	57 939
Skyldig offentlige avgifter		19 026	4 018
Annen kortsiktig gjeld		81 423	86 622
Sum kortsiktig gjeld		104 470	148 579
Sum gjeld		2 571 299	2 770 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 073	2 881 728



Organisasjonnr: 815 961 102
BVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Nordgård	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bvn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 815961102

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Bvn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	206 735
Leieinntekter		536 118	551 705
Sum driftsinntekter		536 118	758 440
Driftskostnader			
Varekostnad		4 389	144 862
Lønnskostnad	1	0	2 985
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 539	59 600
Annen driftskostnad		307 992	327 745
Sum driftskostnader		372 921	535 193
DRIFTSRESULTAT		163 198	223 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		440	524
Sum finansinntekter		440	524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 295	176 205
Sum finanskostnader		172 295	176 205
NETTO FINANSPOSTER		(171 855)	(175 682)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 657)	47 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 905)	23 259
ORDINÆRT RESULTAT		(6 752)	24 307
ÅRSRESULTAT		(6 752)	24 307
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(6 752)	24 307
SUM OVERF. OG DISP.		(6 752)	24 307



Bvn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 539 676	2 529 932
Maskiner og anlegg	2	0	1 500
Sum varige driftsmidler		2 539 676	2 531 432
SUM ANLEGGSMIDLER		2 539 676	2 531 432
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	151 062
Fordringer			
Kundefordringer		67 081	109 615
Andre kortsiktige fordringer		6 097	3 346
Sum fordringer		73 178	112 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 218	86 273
SUM OMLØPSMIDLER		136 396	350 296
SUM EIENDELER		2 676 073	2 881 728
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 774	81 526
Sum opptjent egenkapital		74 774	81 526
SUM EGENKAPITAL		104 774	111 526
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 619	23 524
Sum avsetning for forpliktelser		21 619	23 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	2 445 209	2 598 099
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 209	2 598 099
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 466 828	2 621 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 022	57 939
Skyldig offentlige avgifter		19 026	4 018
Annen kortsiktig gjeld		81 423	86 622
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 470	148 579
SUM GJELD		2 571 299	2 770 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 073	2 881 728



Bvn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Sparbu, 11 februar 2021

Vidar Nordgård, styremedlem

Marte Kvam Nordgård, styreleder



Bvn Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke pliktig å tegne pensjonsavtale. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger

Maskiner og

Sum

Noter for Bvn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 815961102



Bvn Eiendom AS

Noter 2020

	og annen fast eiendom	anlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 780 006	20 000	2 800 006
+ Tilgang	68 784	0	68 784
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 848 790	20 000	2 868 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	250 074	18 500	268 574
+ Ordinære avskrivninger	59 039	1 500	60 539
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	309 113	20 000	329 113
Balanseført verdi pr 31/12	2 539 676	0	2 539 676
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 657
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-55 892
= Inntekt	-64 549

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 905
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-1 905
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020

2019

Noter for Bvn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 815961102



Bvn Eiendom AS

Noter 2020

+ Driftsmidler	595 484	526 280
+ Utestående fordringer	-5 300	8 012
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	491 912	427 363
= Grunnlag utsatt skatt	98 272	106 929
Utsatt skatt	21 619	23 524

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 445 209	2 589 099
Sum gjeld sikret med pant	2 445 209	2 589 099
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er:	1 670 209	
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Lagerbygg Rognvegen 108, 7710 Sparbu	2 539 676	2 529 932
Sum pantsatte eiendeler	2 539 676	2 529 932

Note 5 - Aksjekapital, eiere, egenkapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel		
Vidar Nordgård, styremedlem/daglig leder	30	100,00 %	
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	81 526	111 526
Anvendt til årsresultat		-6 752	-6 752
Pr 31.12.	30 000	74 774	104 774

Selskapet har ikke vært påvirket av coronapandemien i 2020 og forventer heller ikke å bli det i 2021.



Bvn Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Bvn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 815961102