



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auto'n
Hølondvegen 2060
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Veien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 399	7 862
Annen driftsinntekt		1 183 384	1 127 680
Sum inntekter		1 185 783	1 135 542
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 546	258 451
Annen driftskostnad		577 741	448 402
Sum kostnader		826 287	706 853
Driftsresultat		359 496	428 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 708	1 458
Sum finansinntekter		13 708	1 458
Annen rentekostnad		190 636	143 174
Sum finanskostnader		190 636	143 174
Netto finans		-176 928	-141 716
Resultat før skattekostnad		182 569	286 973
Skattekostnad	2, 3	40 168	63 140
Årsresultat		142 400	223 833
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 400	223 833
Sum overføringer og disponeringer		142 400	223 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 026 147	5 267 499
Maskiner og anlegg	1	7 261	14 455
Sum varige driftsmidler		5 033 408	5 281 954
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 033 408	5 281 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 397	4 269
Sum fordringer		4 397	4 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 379	741 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 379	741 050
Sum omløpsmidler		945 776	745 319
SUM EIENDELER		5 979 184	6 027 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 757 792	2 615 391
Sum opptjent egenkapital		2 757 792	2 615 391
Sum egenkapital		2 857 792	2 715 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	125 060	133 407
Sum avsetninger for forpliktelser		125 060	133 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 696 782	2 986 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 782	2 986 385
Sum langsiktig gjeld		2 821 842	3 119 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 795	42 741
Betalbar skatt	2, 3	48 515	70 721
Annen kortsiktig gjeld		218 240	78 627
Sum kortsiktig gjeld		299 550	192 089
Sum gjeld		3 121 392	3 311 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 979 184	6 027 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471268

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auto'n
Hølundvegen 2060
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Veien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 717 430
KORSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 399	7 862
Annen driftsinntekt		1 183 384	1 127 680
Sum inntekter		1 185 783	1 135 542
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 546	258 451
Annen driftskostnad		577 741	448 402
Sum kostnader		826 287	706 853
Driftsresultat		359 496	428 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 708	1 458
Sum finansinntekter		13 708	1 458
Annen rentekostnad		190 636	143 174
Sum finanskostnader		190 636	143 174
Netto finans		-176 928	-141 716
Resultat før skattekostnad		182 569	286 973
Skattekostnad	2, 3	40 168	63 140
Årsresultat		142 400	223 833
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 400	223 833
Sum overføringer og disponeringer		142 400	223 833



Organisasjonsnr: 997 717 430
KORSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 026 147	5 267 499
Maskiner og anlegg	1	7 261	14 455
Sum varige driftsmidler		5 033 408	5 281 954

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 033 408	5 281 954
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 397	4 269
Sum fordringer		4 397	4 269

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 379	741 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 379	741 050

Sum omløpsmidler		945 776	745 319
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 979 184	6 027 273
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 757 792	2 615 391
Sum opptjent egenkapital		2 757 792	2 615 391
Sum egenkapital		2 857 792	2 715 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	125 060	133 407
Sum avsetninger for forpliktelser		125 060	133 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 696 782	2 986 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 782	2 986 385
Sum langsiktig gjeld		2 821 842	3 119 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 795	42 741
Betalbar skatt	2, 3	48 515	70 721
Annen kortsiktig gjeld		218 240	78 627
Sum kortsiktig gjeld		299 550	192 089
Sum gjeld		3 121 392	3 311 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 979 184	6 027 273



Organisasjonsnr: 997 717 430
KORSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7881255.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7881255.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2847847.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5033408.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	248546.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KORSVEIEN EIENDOM AS
997717430
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KORSVEIEN EIENDOM AS
997 717 430

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 399	7 862
Annen driftsinntekt		1 183 384	1 127 680
Sum driftsinntekter		1 185 783	1 135 542
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-248 546	-258 451
Annen driftskostnad		-577 741	-448 402
Sum driftskostnader		-826 287	-706 853
Driftsresultat		359 496	428 689
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 708	1 458
Sum finansinntekter		13 708	1 458
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190 636	-143 174
Sum finanskostnader		-190 636	-143 174
Netto finans		-176 928	-141 716
Resultat før skattekostnad		182 569	286 973
Skattekostnad	2, 3	-40 168	-63 140
Årsresultat		142 400	223 833
Overføringer			
Annen egenkapital		142 400	223 833
Sum overføringer		142 400	223 833



KORSVEIEN EIENDOM AS
997 717 430

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 026 147	5 267 499
Maskiner og anlegg	1	7 261	14 455
Sum varige driftsmidler		5 033 408	5 281 954
Sum anleggsmidler		5 033 408	5 281 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 397	4 269
Sum fordringer		4 397	4 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 379	741 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 379	741 050
Sum omløpsmidler		945 776	745 319
SUM EIENDELER		5 979 184	6 027 273



KORSVEIEN EIENDOM AS
997 717 430

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 757 792	2 615 391
Sum opptjent egenkapital		2 757 792	2 615 391
Sum egenkapital		2 857 792	2 715 391
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	125 060	133 407
Sum avsetning for forpliktelser		125 060	133 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 696 782	2 986 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 782	2 986 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 795	42 741
Betalbar skatt	2, 3	48 515	70 721
Annen kortsiktig gjeld		218 240	78 627
Sum kortsiktig gjeld		299 550	192 089
Sum gjeld		3 121 392	3 311 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 979 184	6 027 273

Korsvegen, 30.05.2024

Knut Veien
styrets leder / daglig leder



KORSVEIEN EIENDOM AS
997 717 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KORSVEIEN EIENDOM AS
997 717 430

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 881 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 881 255
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 847 847
Balansført verdi per 31.12.	5 033 408
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	248 546

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 515	70 721
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 347	-7 581
Skattekostnad	40 168	63 140
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	182 569	286 973
Permanente forskjeller	11	28
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 941	34 459
Skattepliktig inntekt	220 521	321 460
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	48 515	70 721
Sum betalbar skatt i balansen	48 515	70 721

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	606 397	568 456	37 941
Netto forskjeller	606 397	568 456	37 941
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	606 397	568 456	37 941
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	133 407	125 060	8 347



KORSVEIEN EIENDOM AS
997 717 430

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Veien	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 615 391	2 715 391
Årsresultat	0	142 400	142 400
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 757 792	2 857 792