



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 703 310	1 678 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 703 310</b>	<b>1 678 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	285 000	285 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	346 127	336 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 127</b>	<b>621 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 072 183</b>	<b>1 056 833</b>
Annen rentekostnad	6	528 983	516 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 983</b>	<b>516 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 983</b>	<b>-516 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 201</b>	<b>539 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	304 677	118 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 524</b>	<b>421 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 524</b>	<b>421 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 524</b>	<b>421 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 524</b>	<b>421 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	606 061	593 560
Udekket tap	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital			-172 380
Overført fra annen egenkapital	5	-367 537	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>238 524</b>	<b>421 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		133 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>133 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	17 850 000	18 035 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	100 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>17 950 000</b>	<b>18 235 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 950 000</b>	<b>18 368 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 280	
Andre kortsiktige fordringer		11 174	10 409
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 454</b>	<b>10 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 086 075	372 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 086 075</b>	<b>372 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 529</b>	<b>382 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 056 529</b>	<b>18 751 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	115 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>145 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>530 000</b>	<b>145 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 320 000	17 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 320 000</b>	<b>17 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 320 000</b>	<b>17 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 125	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	25 304	760 975
Annen kortsiktig gjeld		155 100	154 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 529</b>	<b>915 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 526 529</b>	<b>18 605 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 056 529</b>	<b>18 751 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 919 001 798  
ROSENBORG GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 703 310	1 678 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 703 310</b>	<b>1 678 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	285 000	285 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	346 127	336 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 127</b>	<b>621 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 072 183</b>	<b>1 056 833</b>
Annen rentekostnad	6	528 983	516 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 983</b>	<b>516 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 983</b>	<b>-516 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 201</b>	<b>539 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	304 677	118 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 524</b>	<b>421 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 524</b>	<b>421 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 524</b>	<b>421 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 524</b>	<b>421 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	606 061	593 560
Udekket tap	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital			-172 380
Overført fra annen egenkapital	5	-367 537	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>238 524</b>	<b>421 180</b>



Organisasjonsnr: 919 001 798  
ROSENBORG GATE 12 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		133 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>133 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	17 850 000	18 035 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	100 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>17 950 000</b>	<b>18 235 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 950 000</b>	<b>18 368 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 280	
Andre kortsiktige fordringer		11 174	10 409
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 454</b>	<b>10 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 086 075	372 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 086 075</b>	<b>372 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 529</b>	<b>382 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 056 529</b>	<b>18 751 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	115 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>145 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>530 000</b>	<b>145 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 320 000	17 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 320 000</b>	<b>17 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 320 000</b>	<b>17 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 125	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	25 304	760 975
Annen kortsiktig gjeld		155 100	154 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 529</b>	<b>915 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 526 529</b>	<b>18 605 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 056 529</b>	<b>18 751 153</b>



Organisasjonsnr: 919 001 798  
ROSENBORG GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenborg Gate 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenborg Gate 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EY24D-G6A6E-VGYFO-3E4WT-8UJZD-SWE65



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 14:06:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: EY24D-G6A6E-VGYFO-3E4WT-8UJZD-SWE6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

ROSENBORG GATE 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 31 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 250
Andre tjenester	20 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 250</b>



## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 940	167 415
Endring i utsatt skattefordel	133 737	-48 620
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 677</b>	<b>118 795</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	543 201	539 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	233 800	221 000
Avgitt konsernbidrag	-777 001	-760 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 940	167 415
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 940	-167 415
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-841 696	-607 896	233 800
<b>Sum</b>	<b>-841 696</b>	<b>-607 896</b>	<b>233 800</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	841 696	0	-841 696
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-607 896</b>	<b>-607 896</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-133 737</b>	<b>-133 737</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Bankinnskudd

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bundne skattetrekkmidler	0	0

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Brevik Boligutleie AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

ROSENBERG GATE 12 AS

Side 6



Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	115 841	0	145 841
Årets resultat		0	238 524	238 524
Mottatt konsernbidrag		751 696	0	751 696
Avgitt konsernbidrag		-367 537	-238 524	-606 061
Pr 31.12	30 000	500 000	0	530 000

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre konsernfordringer Brevik Boligutleie AS	0	0

  

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	18 320 000	17 690 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	25 304	0

Lånet til Brevik Boligutleie AS er renteberegnet med kr 528 983.

### Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillelse er kr 17 850 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.

## Note 7 Anleggsnote

	Rosenborg gate 12 A	Rosenborg gate 12 B	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 085 321	9 320 000	400 000	18 805 321
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 085 321	9 320 000	400 000	18 805 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-275 321,0	-280 000,0	-300 000	-855 321
Bokført verdi per 31.12.2021	8 810 000	9 040 000	100 000	17 950 000
Årets avskrivninger	90 000,0	95 000,0	100 000	285 000
Avskrivningssatser	1 %	1 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	100 år	5 år	

ROSENBERG GATE 12 AS

Side 7