



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 890 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 936	99 936
Sum inntekter		99 936	99 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-5 255
Annen driftskostnad	2,3	-121 395	-121 371
Sum kostnader		-121 395	-126 626
Driftsresultat		-21 459	-26 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 421	2 763
Netto finans		1 421	2 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 038	-23 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 038	-23 927
Årsresultat	4,7	-20 038	-23 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 038	-23 927
Sum overføringer og disponeringer		-20 038	-23 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	33 312	30 591
Andre fordringer	5	5 585	4 845
Sum fordringer		38 897	35 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	46 372	67 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 269	103 010
Sum omløpsmidler		85 269	103 010
SUM EIENDELER		85 269	103 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 793	67 831
Sum opptjent egenkapital		47 793	67 831
Sum egenkapital		47 793	67 831
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 312	30 692
Skyldige offentlige avgifter		0	2 405
Annen kortsiktig gjeld		4 164	2 082
Sum kortsiktig gjeld		37 476	35 179
Sum gjeld		37 476	35 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 269	103 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409586

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 890 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 821 890 772
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 936	99 936
Sum inntekter		99 936	99 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-5 255
Annen driftskostnad	2,3	-121 395	-121 371
Sum kostnader		-121 395	-126 626
Driftsresultat		-21 459	-26 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 421	2 763
Netto finans		1 421	2 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 038	-23 927
Årsresultat	4,7	-20 038	-23 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 038	-23 927
Sum overføringer og disponeringer		-20 038	-23 927



Organisasjonsnr: 821 890 772
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	33 312	30 591
Andre fordringer	5	5 585	4 845
Sum fordringer		38 897	35 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	46 372	67 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 269	103 010
Sum omløpsmidler		85 269	103 010
SUM EIENDELER		85 269	103 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 793	67 831
Sum opptjent egenkapital		47 793	67 831
Sum egenkapital		47 793	67 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 312	30 692
Skyldige offentlige avgifter		0	2 405
Annen kortsiktig gjeld		4 164	2 082
Sum kortsiktig gjeld		37 476	35 179
Sum gjeld		37 476	35 179



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

85 269

103 010



Organisasjonsnr: 821 890 772
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Petrusringen 13-27 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		99 936	99 936	99 936	99 936
Sum driftsinntekter		99 936	99 936	99 936	99 936
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-255	0	0
Styreonorar		0	-5 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 166	-24 923	-26 500
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-20 000	0
Vaktmestertjenester		-31 320	-25 453	0	-30 000
Løpende vedlikehold	2	0	-2 847	-25 000	-25 000
Forsikring		-30 591	-28 859	-20 000	-31 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-27 380	-26 340	-26 340	-27 380
Andre driftsutgifter	3	-977	-8 706	-5 250	-5 250
Sum driftskostnader		-121 395	-126 626	-126 513	-150 130
DRIFTSRESULTAT		-21 459	-26 690	-26 577	-50 194
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 421	2 763	0	0
Netto finansposter		1 421	2 763	0	0
Resultat før skattekostnad		-20 038	-23 927	-26 577	-50 194
Ordinært resultat etter skatt		-20 038	-23 927	-26 577	-50 194
ÅRSRESULTAT	4, 7	-20 038	-23 927	-26 577	-50 194
Disponering av totalresultat:		-20 038	-23 927	-26 577	-50 194
Overført fra annen egenkapital		-20 038	-23 927	0	0

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	5	33 312	30 591
Mellomregning Klare Finans	5	4 164	2 082
Opptjente renter	5	1 421	2 763
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	46 372	67 574
Sum omløpsmidler		85 269	103 010
SUM EIENDELER		85 269	103 010

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 793	67 831
Sum egenkapital		47 793	67 831
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 312	30 692
Skyldig off. myndigheter		0	2 405
Forskudd kunder		4 164	2 082
Sum kortsiktig gjeld		37 476	35 179
Sum gjeld		37 476	35 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 269	103 010

Sted: _____, dato: _____

Thomas Solli
Leder

Amstein Ugedal
Styremedlem

Ingvild Tretteng
Styremedlem

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	255
Sum personalkostnader	0	255

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	2 847
Sum vedlikehold	0	2 847

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	0	7 768
Bankgebyrer	568	557
Andre gebyrer	409	390
Andre kostnader	0	-9
Sum andre driftsutgifter	977	8 706

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2024

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	67 831	91 758
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-20 038	-23 927
Årets endring i disponible midler	-20 038	-23 927
Disponible midler i periodens slutt	47 793	67 831
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	47 793	67 831

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	2 150
Bankinnskudd	46 372	65 424
Sum bankinnskudd	46 372	67 574

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	67 831	91 758
Annen egenkapital 01.01	67 831	91 758
Årets resultat	-20 038	-23 927
Annen egenkapital 31.12	47 793	67 831
SUM EGENKAPITAL 31.12	47 793	67 831



Resultat og balanse med noter for Sameiet Petrusringen 13-27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Petrusringen 13-27

Styreleder	Thomas Solli (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Arnstein Ugedal (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Ingvild Tretteng (sign.)	03.04.2025