



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skårvik
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Bendiktsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 163	448 766
Annen driftsinntekt		663 563	543 908
Sum inntekter		1 035 726	992 674
Kostnader			
Lønnskostnad	3	332 277	374 200
Avskrivning	4	36 612	36 612
Annen driftskostnad	3	1 451 251	750 430
Sum kostnader		1 820 140	1 161 242
Driftsresultat		-784 414	-168 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	
Annen finansinntekt		116	273
Sum finansinntekter		400 116	273
Annen finanskostnad		55 403	37 237
Sum finanskostnader		55 403	37 237
Netto finans		344 713	-36 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 701	-205 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-95 913	-44 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 788	-161 093
Årsresultat		-343 788	-161 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-343 788	-161 093
Sum overføringer og disponeringer		-343 788	-161 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	88 221	
Sum immaterielle eiendeler		88 221	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 943 421	1 980 033
Sum varige driftsmidler		1 943 421	1 980 033
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	450 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	400 000
Sum anleggsmidler		2 481 642	2 380 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	431 636	505 413
Sum omløpsmidler		831 636	505 413
SUM EIENDELER		3 313 278	2 885 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	560 594	904 382
Sum opptjent egenkapital		560 594	904 382
Sum egenkapital		860 594	1 204 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		7 692
Sum avsetninger for forpliktelser			7 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	922 216	988 888
Øvrig langsiktig gjeld	5	251 412	
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 628	988 888
Sum langsiktig gjeld		1 173 628	996 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 644	2 685
Skyldige offentlige avgifter	8	41 708	17 736
Annen kortsiktig gjeld		1 240 992	664 063
Sum kortsiktig gjeld		1 279 056	684 484
Sum gjeld		2 452 684	1 681 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 313 278	2 885 446



BenAas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



BenAas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gøran B. Aasen, Styrets leder	150	50 %	50 %
Gaute B. Aasen, styremedlem/daglig leder	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	288 960	282 240
Arbeidsgiveravgift	11 885	17 388
Pensjonskostnader	24 517	23 679
Andre ytelser	6 915	50 893
Sum	<u>332 277</u>	<u>374 200</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	288 960	24 517	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	12 500	12 469
Andre tjenester	11 375	10 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler



BenAas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

	Bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 439 259	193 367	2 632 626
Anskaffelseskost 31.12.	2 439 259	193 367	2 632 626
Akk.avskrivning 31.12.	-495 837	-193 367	-689 204
Balanseført pr. 31.12.	1 943 422	0	1 943 422
Årets avskrivninger	36 612	0	36 612
Økonomisk levetid	50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeldsbrevlån	-922 216	-988 888
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Pantsatt bygg	1 943 421	1 980 033

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	904 382	1 204 382
Årsresultat	0	-343 788	-343 788
Egenkapital 31.12.2020	300 000	560 594	860 594

Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag på kr 400.000 fra heleid datterselskap.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Endring utsatt skatt	-95 913
Årets totale skattekostnad	-95 913

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-439 701
Permanente forskjeller	3 734
Resultatført konsernbidrag	-400 000
Endring i midlertidige forskjeller	-408 866
Alminnelig inntekt	-1 244 833



BenAas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Mottatt konsernbidrag	400 000
Årets skattegrunnlag	-844 833
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	258 911
Utestående fordringer	400 000
Sum	658 911
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 059 916
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-401 005
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-88 221

Note 8 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	12 338

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
BAA Eiendom AS	14-12-2020	Salangen	100 %	450 000



Til generalforsamlingen i
BenAas Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BenAas Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 343 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

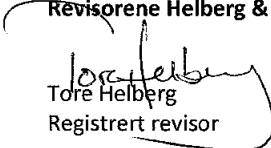
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BARDU, 26. januar 2021

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Registrert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				