



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 585 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIXTUS AS  
Forretningsadresse: c/o Halleen  
Rolfsbuktalléen 14  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Erik Halleen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 352	24 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 352</b>	<b>24 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 352</b>	<b>-24 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353	79
Annen finansinntekt			3 298 539
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 991 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 992 192</b>	<b>3 298 618</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		588 592
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>588 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 992 192</b>	<b>2 709 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 955 840</b>	<b>2 685 802</b>
Skattekostnad på resultat	4		16 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 955 840</b>	<b>2 669 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 955 840</b>	<b>2 669 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 955 840</b>	<b>2 669 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 955 840</b>	<b>2 669 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 955 840	2 669 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 955 840</b>	<b>2 669 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 741 210	772 091
Investeringer i aksjer og andeler		2 097 228	1 972 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 838 438</b>	<b>2 744 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 838 438</b>	<b>2 744 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 198 010	1 649 270
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 198 010</b>	<b>1 649 270</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 245 640	4 253 801
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 245 640</b>	<b>4 253 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 591	1 630 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 591</b>	<b>1 630 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 379 241</b>	<b>7 533 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 217 680</b>	<b>10 278 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer á kr 500	7	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 117 680	10 161 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 117 680</b>	<b>10 161 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>12 217 680</b>	<b>10 261 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			16 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>16 470</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>0</b>	<b>16 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 217 680</b>	<b>10 278 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 585 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIXTUS AS  
Forretningsadresse: c/o Halleen  
Rolfsbuktalléen 14  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Erik Halleen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 871 585 652  
SIXTUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 352	24 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 352</b>	<b>24 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 352</b>	<b>-24 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353	79
Annen finansinntekt			3 298 539
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 991 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 992 192</b>	<b>3 298 618</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		588 592
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>588 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 992 192</b>	<b>2 709 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 955 840	2 685 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 955 840</b>	<b>2 669 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 955 840</b>	<b>2 669 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 955 840</b>	<b>2 669 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 955 840</b>	<b>2 669 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 955 840	2 669 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 955 840</b>	<b>2 669 332</b>



Organisasjonsnr: 871 585 652  
SIXTUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 741 210	772 091
Investeringer i aksjer og andeler		2 097 228	1 972 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 838 438</b>	<b>2 744 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 838 438</b>	<b>2 744 319</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 198 010	1 649 270
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 198 010</b>	<b>1 649 270</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	6 245 640	4 253 801
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 245 640</b>	<b>4 253 801</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 591	1 630 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 591</b>	<b>1 630 920</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 379 241</b>	<b>7 533 991</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 217 680</b>	<b>10 278 310</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer á kr 500	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 117 680	10 161 840
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		12 117 680	10 161 840
Sum egenkapital	8	12 217 680	10 261 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			16 470
Sum kortsiktig gjeld			16 470
Sum gjeld	6	0	16 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 217 680	10 278 310



Organisasjonsnr: 871 585 652  
SIXTUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# SIXTUS AS

Org.nr. 871 585 652

## 2023

Årsregnskap

Sixtus AS



## Noter til årsregnskap 2023

### SIXTUS AS

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring foretas i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi

#### 2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

#### 3. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (andeler i aksjefond)

	2023	2022
Anskaffelseskost 31.12	4.412.626	4.412.626
Verdiregulering 31.12	1.833.014	-158.825
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>6.245.640</u>	<u>4.253.801</u>

Årets positive verdiregulering er resultatført med kr 1.991.838.

#### 4. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%	0
Endring i utsatt skatt	0
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt:	2023	2022
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-23.846	0
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-23.846</u>	<u>0</u>
<u>Utsatt skatt/-skattefordel</u>	<u>-5.246</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til årsregnskap 2023

### SIXTUS AS

#### 5. Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretn. kontor	Stemme-/ eierandel	Balanseført verdi 31.12	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat for 2023
Heilo Eiendom AS	Oslo	41,765 %	1.012.930	10.949.924	927.300
Heilo Invest AS	Oslo	41,750 %	728.280	1.835.981	-1.167.255

#### 6. Fordringer og gjeld

Selskapet har ved regnskapsårets utløp kun kortsiktig fordringer som forfaller til betaling innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

Fordring på tilknyttet selskap utgjør kr 1.198.010 (kr 1.649.270 i fjor).

#### 7. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 100.000 fordelt på 200 aksjer á pålydende kr 500 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: Verv:

Leif-Erik Halleen	130 aksjer (65%)	Styrets leder
Inger Johanne Halleen	70 aksjer (35%)	Varamedlem

#### 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	10.161.840	10.261.840
Årsresultat	-	1.955.840	1.955.840
Avsatt til utbytte	-	0	0
Egenkapital i 31.12	100.000	12.117.680	12.217.680

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023er satt opp under denne forutsetningen.