



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG VEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		259 157	
Sum kostnader		264 157	
Driftsresultat		-264 157	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		2 637 884	
Sum finanskostnader		2 637 884	
Netto finans		-2 637 878	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 902 035	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 902 035	0
Årsresultat		-2 902 035	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 811 563	
Sum varige driftsmidler		14 811 563	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 463 099	
Sum finansielle anleggsmidler		4 463 099	
Sum anleggsmidler		19 274 662	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714	
Sum omløpsmidler		714	0
SUM EIENDELER		19 275 376	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 022 293	
Sum opptjent egenkapital		-14 022 293	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-13 972 293	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		913 915	
Sum avsetninger for forpliktelser		913 915	
Annen langsiktig gjeld			
Investerte prosjekter nord		6 703 712	
Gjeld ifm investering eiendom BF		9 194 422	
Øvrig langsiktig gjeld		16 159 518	
Sum annen langsiktig gjeld		32 057 652	
Sum langsiktig gjeld		32 971 567	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		276 100	
Sum kortsiktig gjeld		276 100	
Sum gjeld		33 247 667	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 275 374	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693643

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG VEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 919 864 664
BOLIG VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		259 157	
Sum kostnader		264 157	
Driftsresultat		-264 157	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		2 637 884	
Sum finanskostnader		2 637 884	
Netto finans		-2 637 878	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 902 035	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 902 035	0
Årsresultat		-2 902 035	0



Organisasjonsnr: 919 864 664
BOLIG VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 14 811 563

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4 463 099

Sum finansielle
anleggsmidler

4 463 099

Sum anleggsmidler

19 274 662

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

714

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

714

Sum omløpsmidler

714

0

SUM EIENDELER

19 275 376

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

14 022 293

Sum opptjent egenkapital

-14 022 293

Sum egenkapital

-13 972 293

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

913 915



Sum avsetninger for forpliktelser	913 915	
Annen langsiktig gjeld		
Investerte prosjekter nord	6 703 712	
Gjeld ifm investering eiendom BF	9 194 422	
Øvrig langsiktig gjeld	16 159 518	
Sum annen langsiktig gjeld	32 057 652	
Sum langsiktig gjeld	32 971 567	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	276 100	
Sum kortsiktig gjeld	276 100	
Sum gjeld	33 247 667	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 275 374	0



Organisasjonsnr: 919 864 664
BOLIG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets
25354.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.