



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 667 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B03-04
Forretningsadresse: Mosløkkja 13A
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Prestmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349 368	113 088
Annen driftsinntekt			236 208
Sum inntekter		349 368	349 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	44 230
Annen driftskostnad		361 180	337 515
Sum kostnader		406 820	381 745
Driftsresultat		-57 452	-32 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 714
Sum finansinntekter			1 714
Annen rentekostnad		897	585
Sum finanskostnader		897	585
Netto finans		-897	1 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 349	-31 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 349	-31 319
Årsresultat		-58 349	-31 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 349	-31 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-58 349	-31 319
Sum overføringer og disponeringer		-58 349	-31 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 247	17 518
Sum fordringer		35 247	17 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,3	209 636	285 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 636	285 903
Sum omløpsmidler		244 882	303 420
SUM EIENDELER		244 882	303 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 299	199 648
Sum opptjent egenkapital		141 299	199 648
Sum egenkapital		141 299	199 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kundefordringer		-14 674	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		-14 674	
Annen langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2,3	43 956	43 956
Sum annen langsiktig gjeld		43 956	43 956
Sum langsiktig gjeld		29 282	43 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 072	15 586
Annen kortsiktig gjeld		44 230	44 230
Sum kortsiktig gjeld		74 302	59 816
Sum gjeld		103 583	103 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 882	303 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237231

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 667 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B03-04
Forretningsadresse: Mosløkkja 13A
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Prestmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 922 667 527
SAMEIET LUNDAMO PARK B03-04

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349 368	113 088
Annen driftsinntekt			236 208
Sum inntekter		349 368	349 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	44 230
Annen driftskostnad		361 180	337 515
Sum kostnader		406 820	381 745
Driftsresultat		-57 452	-32 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 714
Sum finansinntekter			1 714
Annen rentekostnad		897	585
Sum finanskostnader		897	585
Netto finans		-897	1 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 349	-31 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 349	-31 319
Årsresultat		-58 349	-31 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 349	-31 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-58 349	-31 319
Sum overføringer og disponeringer		-58 349	-31 319



Organisasjonsnr: 922 667 527
SAMEIET LUNDAMO PARK B03-04

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 247	17 518
Sum fordringer		35 247	17 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2,3	209 636	285 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 636	285 903
Sum omløpsmidler		244 882	303 420
SUM EIENDELER		244 882	303 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 299	199 648
Sum opptjent egenkapital		141 299	199 648
Sum egenkapital		141 299	199 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kundefordringer		-14 674	
Sum avsetninger for forpliktelser		-14 674	
Annen langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2,3	43 956	43 956
Sum annen langsiktig gjeld		43 956	43 956
Sum langsiktig gjeld		29 282	43 956



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 072	15 586
Annen kortsiktig gjeld	44 230	44 230
Sum kortsiktig gjeld	74 302	59 816
Sum gjeld	103 583	103 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	244 882	303 420



Organisasjonsnr: 922 667 527
SAMEIET LUNDAMO PARK B03-04

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Lundamo Park B03-04**

Organisasjonsnr. 922667527



Sameiet Lundamo Park B03-04

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		349 368	113 088
Annen driftsinntekt		0	236 208
Sum driftsinntekter		349 368	349 296
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	44 230
Annen driftskostnad			
6320 Renovasjon, vann, avløp o l		15 387	11 200
6340 Strøm		36 899	8 077
6341 Filterskifte		15 613	979
6345 Diverse drift, utskiftning, uts		10 934	0
6560 Adm.kostnader og porto		0	1 389
6600 Avsetning til fremtidig vedl.ho		0	25 000
6620 Renteinnt. avsetn		0	142
6674 Heis		9 429	7 661
6690 Kommunikasjonspakke		0	111 443
6700 Revisjons- og regnskapshonorar		0	27 489
6701 Regnskap Kjeldsberg		17 479	0
6705 Regnskapshonorar		33 719	1 298
6725 Andre honorarer		0	5 883
6860 Møteutgifter		0	700
6907 Kommunikasjonspakke		113 338	0
7400 Velforeningskontingent		0	91 200
7410 Velforeningskontingent		72 000	0
7500 Forsikringspremie		33 094	31 707
7501 Egenandel ved skade (forsikring)		0	10 000
7740 Øredifferanser ved avstemming		1	0
7770 Bank- og kortgebyr		3 287	3 348
Sum Annen driftskostnad		361 180	337 515
Sum driftskostnader		406 820	381 745
DRIFTSRESULTAT		(57 452)	(32 449)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 714
Annen rentekostnad		897	585
Sum finanskostnader		897	585
NETTO FINANSPOSTER		(897)	1 130
ORDINÆRT RESULTAT		(58 349)	(31 319)
ARSRESULTAT		(58 349)	(31 319)
Overføringer annen egenkapital		(58 349)	(31 319)

Årsregnskap for Sameiet Lundamo Park B03-04

Organisasjonsnr. 922667527



Sameiet Lundamo Park B03-04

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 247	17 518
Sum fordringer		35 247	17 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,3	209 636	285 903
Sum omløpsmidler		244 882	303 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 299	199 648
Kundefordringer		(14 675)	0
Sum avsetning for forpliktelser		(14 675)	0
Annen langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2,3	43 956	43 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 072	15 586
Annen kortsiktig gjeld		44 230	44 230
Sum kortsiktig gjeld		74 302	59 816
Sum gjeld		103 583	103 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 882	303 420

LUNDAMO

Styret i Sameiet Lundamo Park B03-04

Robert Presthus
Styrets leder

Marte Hovin Storlimo
Styremedlem

Torben Bjerkset
Styremedlem



Sameiet Lundamo Park B03-04

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkleste fordringer.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Sameiet Lundamo Park B03-04

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelse til ledende personer

	I år	I fjor
Styrehonorar	30 000	20 000
Vaktmester	10 000	11 200
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820
Tbf avsetn tidl. år og avsetning. inneværende år		11 410
Totalt	45 640	45 430

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 43 956.

Note 3 - Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	18 814	43 956
Årets avsetning	25 142	
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	43 956	43 956

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Sameiet Lundamo Park B03-04

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
EK pr 1.1.	199 648
Årets resultat	-58 349
EK pr 31.12.	141 299