



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ABAKHUS  
Forretningsadresse: Rosenborggata 19  
0356 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Stordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 265	5 823
Sum kostnader		7 265	5 823
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 265</b>	<b>-5 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 342	0
Annen finansinntekt		42 980	0
Sum finansinntekter		48 322	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>48 322</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 057</b>	<b>-5 823</b>
Skattekostnad		2 299	0
<b>Årsresultat</b>		<b>38 758</b>	<b>-5 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 608	-5 823
Annen egenkapital		8 150	0
Sum overføringer og disponeringer		38 758	-5 823



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	141 250	141 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		141 250	141 250
Sum anleggsmidler		141 250	141 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 175 000
Sum fordringer		0	7 175 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 147	894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 147	894
Sum omløpsmidler		97 147	7 175 894
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 397</b>	<b>7 317 144</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 150	0
Udekket tap	2	0	30 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 150</b>	<b>-30 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 150</b>	<b>-608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 299	0
Annen kortsiktig gjeld		197 948	7 317 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 247</b>	<b>7 317 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 247</b>	<b>7 317 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 397</b>	<b>7 317 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ABAKHUS  
Forretningsadresse: Rosenborggata 19  
0356 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Stordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 894 201  
AS ABAKHUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 265	5 823
Sum kostnader		7 265	5 823
<b>Driftsresultat</b>		-7 265	-5 823
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 342	0
Annen finansinntekt		42 980	0
Sum finansinntekter		48 322	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		48 322	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		41 057	-5 823
Skattekostnad		2 299	0
<b>Årsresultat</b>		38 758	-5 823
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 608	-5 823
Annen egenkapital		8 150	0
Sum overføringer og disponeringer		38 758	-5 823



Organisasjonsnr: 921 894 201  
AS ABAKHUS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	141 250	141 250
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		141 250	141 250
Sum anleggsmidler		141 250	141 250

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		0	7 175 000
Sum fordringer		0	7 175 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		97 147	894
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		97 147	894

Sum omløpsmidler		97 147	7 175 894
------------------	--	--------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 397</b>	<b>7 317 144</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 150	0
Udekket tap	2	0	30 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 150</b>	<b>-30 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 150</b>	<b>-608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 299	0
Annen kortsiktig gjeld		197 948	7 317 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 247</b>	<b>7 317 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 247</b>	<b>7 317 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 397</b>	<b>7 317 144</b>



Organisasjonsnr: 921 894 201  
AS ABAKHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap  
Selskapet eier 25% av Albir Eiendom AS

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



AS ABAKHUS  
921 894 201

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 265	-5 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 265</b>	<b>-5 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 265</b>	<b>-5 823</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 342	0
Annen finansinntekt		42 980	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 322</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 322</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 057</b>	<b>-5 823</b>
Skattekostnad		-2 299	0
<b>Årsresultat</b>		<b>38 758</b>	<b>-5 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 150	0
Udekket tap		30 608	-5 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 758</b>	<b>-5 823</b>



AS ABAKHUS  
921 894 201

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	141 250	141 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 250</b>	<b>141 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 250</b>	<b>141 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 175 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 175 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 147	894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 147</b>	<b>894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 147</b>	<b>7 175 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 397</b>	<b>7 317 144</b>



AS ABAKHUS  
921 894 201

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 150	0
Udekket tap	2	0	-30 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 150</b>	<b>-30 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 150</b>	<b>-608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 299	0
Annen kortsiktig gjeld		197 948	7 317 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 247</b>	<b>7 317 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 247</b>	<b>7 317 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 397</b>	<b>7 317 144</b>

OSLO, 28.06.2025

Asgeir Stordal  
styrets leder

Magnus Eikrem Rynning-  
Tønnesen  
nestleder

Stein Halvorsen  
styremedlem



AS ABAKHUS  
921 894 201

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 25% av Albir Eiendom AS

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-30 608	-608
Årsresultat	0	8 150	30 608	38 758
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>8 150</b>	<b>0</b>	<b>38 150</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.